

UCHWAŁA NR XIV/116/2025
RADY MIEJSKIEJ W PASYMIU

z dnia 20 maja 2025 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 188/1, 188/2, 188/3 i 200 w części obrębu geodezyjnego 1- Pasym, gmina Pasym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1980 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.),

Rada Miejska w Pasymiu, uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 188/1, 188/2, 188/3, 200 położonych w obrębie geodezyjnym 1- Pasym, gmina Pasym.
2. Integralną częścią Uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 2.

Przedmiotem opracowania miejscowego planu będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad zagospodarowania i zabudowy, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Bogusław Fienowski

Uzasadnienie

Do Uchwały Nr XIV/116/2025 Rady Miejskiej w Pasymiu, z dnia 20 maja 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego 1- Pasym, gmina Pasym

Niniejszą uchwałą podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1880 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), przyznającymi radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy.

Uchwałą podejmuje się na wniosek właściciela nieruchomości celem korekty przeznaczenia terenu, linii zabudowy oraz ustalenia zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu. Z uwagi na sąsiedztwo jeziora Kalwa przedmiotowe tereny podlegają presji inwestycyjnej. W granicach terenu wyznaczonego na załączniku do uchwały obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego półwyspu Ostrów w obrębie geodezyjnym Pasym (uchwała Nr VIII/62/2015 z dnia 31 sierpnia 2015 r.), która przeznacza przedmiotowe nieruchomości na cele rolne oraz na cele zabudowy rekreacji indywidualnej.

Tereny objęte opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazane zostały w „Kierunkach zagospodarowania przestrzennego” określonych w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonych Uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXI/158/2005 z dnia 15.02.2005 r. jako tereny w granicach obrębu miasta Pasym.

Przeznaczenie działek zgodnie z kierunkami rozwoju pozwoli rozpocząć proces inwestycyjny w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który musi być zgodny ze Studium. Celem opracowania planu miejscowego jest przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości na cele rekreacji indywidualnej uzupełnionej infrastrukturą techniczną wraz z korektą linii zabudowy. Następnym krokiem inwestycyjnym jest budowa budynków.

Sporządzenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla potrzeb budownictwa rekreacji indywidualnej jest zasadne i wpłynie korzystnie na rozwój Gminy Pasym.

W przedmiotowej inwestycji, nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

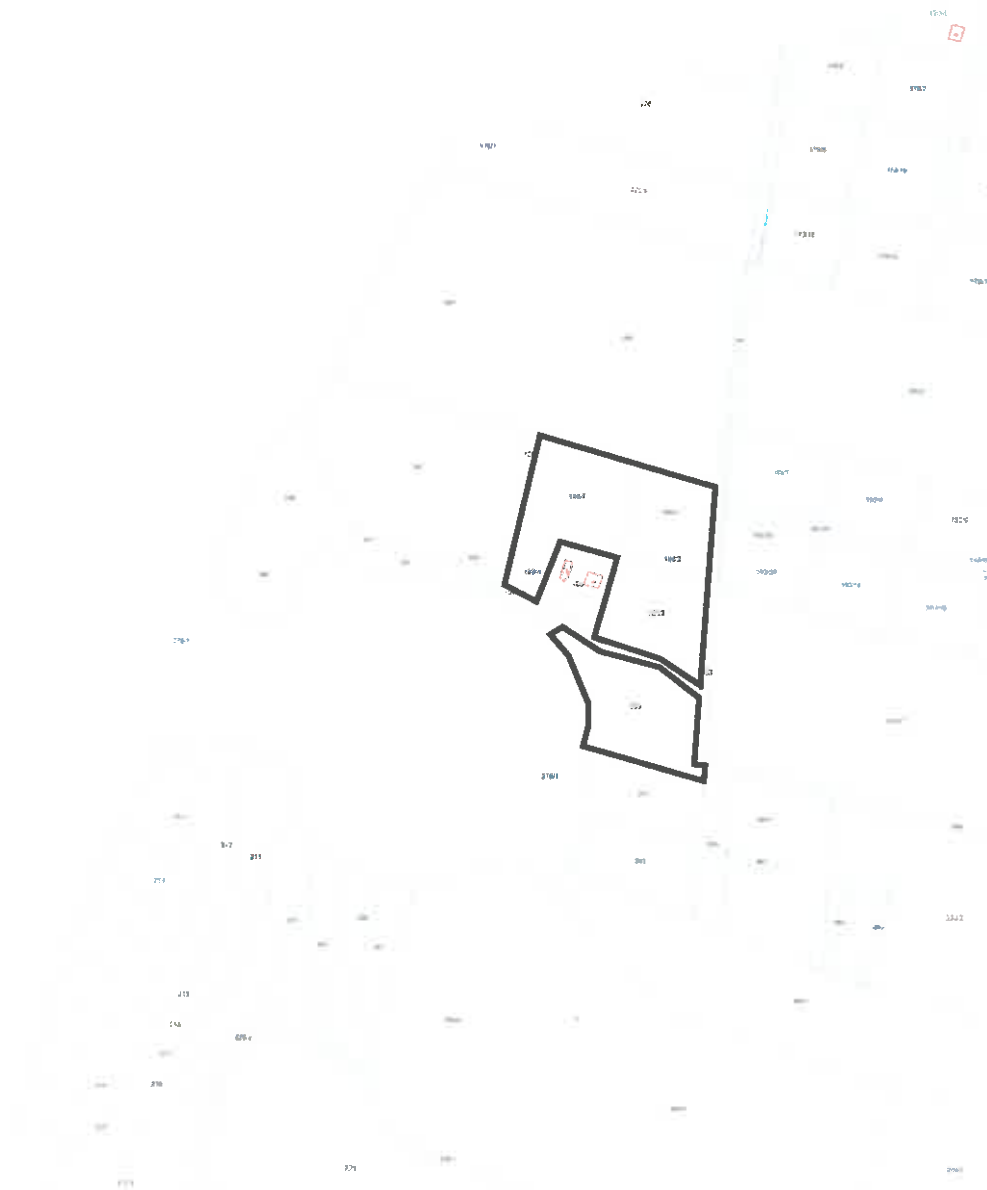
Wobec powyższego rekomenduje się Radzie Miejskiej w Pasymiu podjęcie przedmiotowej uchwały.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Bogusław Piotrowski

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr ...XIV/1.16/2025
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia .20.maja.2025.r.....

Obręb geodezyjny 1 - Pasym



Oznaczenia:

Skala : 1:5000

— - granica opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego



PRZEDKONTOWACZY
RADY MIEJSKIEJ
Bogusław Piotrowski