

ZARZĄDZENIE 57/2026
Burmistrza Miasta Pasym z dnia 09.04.2026 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
i wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz w wykonaniu uchwały Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami ze zmianami, Burmistrz Miasta Pasym zarządza co następuje:

§ 1

1. Przeznacza do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Przeznacza do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podaje się do publicznej informacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pasym oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu (<https://pasym.pl>) i na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy w Pasymiu pod adresem: www.bip.pasym.pl.

Informacje o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Marcin Nowociński

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.4.2026** nieruchomości położonych na terenie miasta Pasym przeznaczonych do sprzedaży

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH:

1. Nieruchomość gruntowa położona w Pasymiu przy ul. Żurawia, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem geodezyjnym nr 3 miasta Pasym jako działka nr:

- nr 117/3 o pow. 1014 m² - cena wywoławcza wynosi 80 000,00 zł.

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. nieruchomości prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00030271/5.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego z 2013r, poz. 2565, przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy usługowo-mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol D21UMN) i teren drogi publicznej klasy dojazdowej (symbol: 021KDD). W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako inne tereny zabudowane – Bi. Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Kształt nieruchomości regularny, teren płaski, niezagospodarowany.

Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu.

2. Nieruchomość gruntowa, położone w Pasymiu przy drodze krajowej nr 53, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem geodezyjnym nr 1 miasta Pasym jako działki:

- nr 271/261 i 272/4 o łącznej pow. 2,0147 ha - cena wywoławcza wynosi 3 500 000,00 zł

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działek prowadzi księgi wieczyste KW Nr OL1S/00069206/1 (dz. 271/261) i KW Nr OL1S/00048719/7 (dz. 272/4).

Nieruchomość położona w pobliżu drogi krajowej nr 53 w otoczeniu zabudowy przewidzianej w planie miejscowym pod funkcję przemysłowo-składową. Działka niezabudowana o regularnym kształcie, teren płaski, niezagospodarowany, porośnięty samosiewem sosnowym oraz brzozy w wieku około 8 lat. Dostęp komunikacyjny terenu – z dróg dojazdowych gruntowych oraz przez istniejący zjazd z DK53 na sąsiednią nieruchomość.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolem E7UC - tereny usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Nieruchomości przeznaczone są do zbycia w trybie przetargu.

Sprzedaż działek budowlanych jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) z zastrzeżeniem art. 216a, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje:

- osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom,
- najemcom lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Pasym oczekuje w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 wymienionej ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie. W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust.1.

Informacji dotyczących nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w pokoju nr 14 Urzędu Miasta.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 10.04.2026 r. do dnia 01.05.2026 r.

Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Marcin Nowociński

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Pasym Nr 57/2026 z dnia 09.04.2026 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 poz. 399) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.5.2026** nieruchomości położonych na terenie miasta Pasym przeznaczonych do dzierżawy

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

1. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obręb nr 4 miasta Pasym jako działka nr 190 o pow. 1,7860 ha, KW Nr OL1S/00030265/0.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolami: B23KSp – tereny parkingów; B24Kp – teren urządzeń infrastruktury technicznej sanitarnej; B14ZP – teren zieleni parkowej; 033KDW – drogi wewnętrzne. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako: inne tereny zabudowane (Bi-RVI), lasy (LsIV), łąki trwałe (ŁIV, ŁV), pastwiska trwałe (PsIV), grunty orne (RIVb).

Część nieruchomości do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat na cele rolne – uprawy warzywnicze.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,12 zł/1 m² rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

2. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obręb nr 4 miasta Pasym jako działka nr 111 o powierzchni 0,5120 ha, KW Nr OL1S/00029449/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa działka położona jest na obszarze o funkcjach: teren placu miejskiego, teren drogi publicznej klasy dojazdowej. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako Bz, Ti.

Część działki przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat na cele handlowo-usługowe, m. in. pod ogórki gastronomiczne, ogródki piwne, ogródki z lodami, kawiarnię.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele handlowe wynosi miesięcznie:

- 6,00 zł/1 m² powierzchni + podatek VAT w obowiązującej stawce w okresie od 01 V do 30 IX,

- 4,00 zł/1 m² powierzchni + podatek VAT w obowiązującej stawce w okresie od 01 X do 30 IV. Czynsz jest płatny w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

3. Nieruchomość gruntowa położona w Pasymiu przy ul. Tylnej, oznaczona w ewidencji gruntów obręb nr 4 miasta Pasym jako:

- działka nr 141/9 o pow. 0,0146 ha, KW nr OL1S/00029837/1;

- część działki nr 141/7 o pow. ok. 0,0140 ha, KW nr OL1S/00018642/7.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działki położone są na terenie przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług hotelarskich, teren drogi wewnętrznej, teren drogi publicznej klasy dojazdowej, tereny zieleni urządzonej.

Działki przeznaczone są do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 10 lat z przeznaczeniem na zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług hotelarskich – pod budowę obiektu i wykorzystanie na działalność związaną z „Rolniczym Handlem Detalicznym”, hotelową, małą gastronomią oraz obsługą planowanej na Jeziorze Kalwa przystani kajakowej wraz z przystanią dla statków. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XXII/206/2026 z dnia 16 marca 2026 r. wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na przedmiotową nieruchomość na okres 10 lat.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cel wynosi 1,50 zł/1 m² + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny miesięcznie do ostatniego dnia każdego miesiąca. Czynsz może być aktualizowany jeden raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku. O nowej stawce czynszu Dzierżawca będzie informowany w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia Władz Dzierżawiającego. W przypadku deflacji, wysokość czynszu nie ulega zmianie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 10.04.2026 r. do dnia 01.05.2026 r.

Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Marcin Nowociński

