

**ZARZĄDZENIE 49/2026**  
**Burmistrza Miasta Pasym z dnia 23.03.2026 r.**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
i wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami ze zmianami, Burmistrz Miasta Pasym zarządza co następuje:

§ 1

1. Przeznacza do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Przeznacza do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podaje się do publicznej informacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pasym oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu (<https://pasym.pl>) i na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy w Pasymiu pod adresem: [www.bip.pasym.pl](http://www.bip.pasym.pl).

Informacje o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrz Miasta Pasym  
/-/ Barbara Trusewicz  
Sekretarz Miasta Pasym

## BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.1.2026** nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Pasym przeznaczonych do sprzedaży

### PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH:

1. Lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku nr 1 przy ul. Spichrzowej w Pasymiu. Budynek zlokalizowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako nr 146/1 o powierzchni 201 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Szczytnie urządzona jest księga wieczysta KW Nr OL1S/000479../0. Rok budowy budynku 1905 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r., poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A40MU – teren zabudowy śródmiejskiej.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 25,4 m<sup>2</sup>. Wysokość pomieszczeń lokalu 2,51 mb. Lokal położony na parterze budynku, składa się z 1 pokoju, aneksu kuchennego i łazienki. Do lokalu mieszkalnego przynależna piwnica numer 1 o pow. użytkowej wynoszącej 2,6 m<sup>2</sup> przy wysokości 1,92 mb.

Udział w nieruchomości wspólnej – 143/1000.

Cena nieruchomości – **66 000,00 zł.**

Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z zastosowaniem bonifikaty.

2. Lokal mieszkalny nr 9 położony w budynku nr 4 przy ul. Wojciecha Kętrzyńskiego w Pasymiu. Budynek zlokalizowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako nr 465 o powierzchni 1372 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Szczytnie urządzona jest księga wieczysta KW Nr OL1S/000265../8. Rok budowy budynku 1988 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r., poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: B53MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 48,6 m<sup>2</sup>. Wysokość pomieszczeń lokalu 2,48 mb. Lokal położony na parterze budynku, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu mieszkalnego przynależna piwnica numer 9 o pow. użytkowej wynoszącej 10,3 m<sup>2</sup>.

Udział w nieruchomości wspólnej – 56/100.

Cena nieruchomości – **128 000,00 zł.**

Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z zastosowaniem bonifikaty.

3. Nieruchomość gruntowa stanowiąca drogę wewnętrzną, położona w Gromie, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego Grom nr:

- **nr 177/2 o pow. 0,0593 ha - cena wywoławcza wynosi 14 500,00 zł.**

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00027967/7. Działka położona we wsi Grom. Obecnie dla terenu, na którym położona jest ww. działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydana została decyzja o warunkach zabudowy. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako dr - drogi. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu.**

4. Działka gruntu położona w Miłukach, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego Miłuki nr:

- **nr 107 o pow. 83 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 11 500,00 zł.**

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00022263/7.

Działka w 16% objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr IV/35/2003 z dnia 27 lutego 2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 kwietnia 2003 r. poz. 769 i położona jest na obszarze terenu ciągów komunikacyjnych – ulica dojazdowa.

W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako Bp. Działka położona w zabudowie letniskowej, niezagospodarowana, zakrzaczona.

Z uwagi na nieregularny kształt i powierzchnię działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

**Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu ograniczonego.**

5. Działka gruntu niezabudowana położona w Pasymiu, oznaczona w ewidencji gruntów obręb nr 3 miasta Pasym nr:

**- nr 13/1 o pow. 0,0133 ha - cena wywoławcza wynosi 24 000,00 zł**

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00030277/7. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XL/272/2018 z dnia 8 czerwca 2018 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 5 lipca 2018 r. poz. 3088, przedmiotowa działka położona jest na obszarze - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług hotelarskich rozumiane jako tereny na poszerzenie nieruchomości przyległych. Działka bez dostępu do drogi publicznej.

Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej i powierzchnię działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

**Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu ograniczonego.**

**Sprzedaż działek budowlanych jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.**

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem art. 216a, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje:

- osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom,
- najemcom lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Pasym oczekuje w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 wymienionej ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie. W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust.1.

Informacji dotyczących nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w pokoju nr 14 Urzędu Miasta.

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 24.03.2026 r. do dnia 14.04.2026 r.**

Z up. Burmistrz Miasta Pasym  
/-/ Barbara Trusewicz  
Sekretarz Miasta Pasym

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Pasym Nr 49/2026 z dnia 23.03.2026 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

## BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.2.2026** nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Pasym przeznaczonych do dzierżawy

### PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

1. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem nr 4 miasta Pasym jako działka nr 78/1 o pow. 0, ha, KW Nr OL1S/00047471/9.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A31MU - tereny zabudowy śródmiejskiej.

Część nieruchomości zajętej pod budynkiem gospodarczym na opał do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na cele budowlane pod garażami wynosi miesięcznie 0,80 zł/1 m<sup>2</sup> + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

2. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem nr 4 miasta Pasym jako działka nr 427/19 o pow. 2,7445 ha, KW Nr OL1S/00022267/5.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze o funkcjach: teren zabudowy garażowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, tereny ścieżki pieszo-rowerowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Część działki do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat na cele rolne – uprawy warzywnicze.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na cele rolne – uprawy warzywnicze wynosi 0,12 zł/1 m<sup>2</sup> rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

Część nieruchomości do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców na cele rolne – uprawy warzywnicze. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XXI/193/2026 z dnia 20 lutego 2025 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,12 zł/1 m<sup>2</sup> rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

Część przedmiotowej działki do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na cele siedliskowe. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XXI/193/2026 z dnia 20 lutego 2026 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,20 zł/1 m<sup>2</sup> rocznie + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

Część przedmiotowej działki do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy pod garaż typu „blaszak”. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XXI/193/2026 z dnia 20 lutego 2026 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat. Przedłużenie umowy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi miesięcznie 0,80 zł/1 m<sup>2</sup> + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do ostatniego dnia

każdego miesiąca. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

3. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obręb nr 4 miasta Pasym jako działka nr 484 o pow. 0,8104 ha, KW Nr OL1S/00047471/9.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem B52MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Część nieruchomości do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na cele rolne – uprawy warzywnicze. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XXI/193/2026 z dnia 20 lutego 2026 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,12 zł/1 m<sup>2</sup> rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

Część działki do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat na cele rolne – uprawy warzywnicze.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na cele rolne – uprawy warzywnicze wynosi 0,12 zł/1 m<sup>2</sup> rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

4. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obręb nr 4 miasta Pasym jako działka nr 218/2 o pow. 0,0286 ha, KW Nr OL1S/00029033/5.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze o funkcji teren zabudowy śródmiejskiej.

Część nieruchomości do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na cele rolne – uprawy warzywnicze. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XXI/193/2026 z dnia 20 lutego 2025 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,12 zł/1 m<sup>2</sup> rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

Część przedmiotowej działki do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na cele siedliskowe. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XXI/193/2026 z dnia 20 lutego 2026 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,20 zł/1 m<sup>2</sup> rocznie + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

Część przedmiotowej działki do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy pod garaż typu „blaszak”. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XXI/193/2026 z dnia 20 lutego 2026 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat. Przedłużenie umowy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi miesięcznie 0,80 zł/1 m<sup>2</sup> + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

5. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obręb nr 4 miasta Pasym jako działka nr 77 o pow. 677 m<sup>2</sup>, KW Nr OL1S/00030249/2.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A31MU – tereny zabudowy śródmiejskiej.

Część działki do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców na cele

siedliskowe. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XXI/193/2026 z dnia 20 lutego 2025 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na cele siedliskowe wynosi 0,20 zł/1 m<sup>2</sup> rocznie + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

6. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obręb nr 3 miasta Pasym jak działka nr 255/9 o powierzchni 400 m<sup>2</sup>, KW Nr OLIS/00030278/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem C17MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, działka przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na cele siedliskowe. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XXI/193/2026 z dnia 20 lutego 2026 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,20 zł/1 m<sup>2</sup> rocznie + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

7. Nieruchomość gruntowa położona w Pasymiu, oznaczona w ewidencji gruntów obręb nr 4 miasta Pasym nr 36/11 o pow. 174 m<sup>2</sup>, KW Nr OLIS/00030253/3.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem A58MW,UT - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług hotelarskich

Działka przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 10 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na cele siedliskowe i ogród przydomowy. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XXI/193/2026 z dnia 20 lutego 2026 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 10 lat. Przedłużenie umowy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,20 zł/1 m<sup>2</sup> rocznie + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie aneksu.

8. Nieruchomość gruntowa położona w Pasymiu, oznaczona w ewidencji gruntów obręb nr 4 miasta Pasym nr 36/16 o pow. 133 m<sup>2</sup>, KW Nr OLIS/00030253/3.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem A53KSg - tereny zabudowy garażowej z zielenią urządzoną.

Działka przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 10 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na cele budowlane – pod budowę budynku garażowego. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XXI/193/2026 z dnia 20 lutego 2026 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 10 lat. Przedłużenie umowy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cel wynosi 0,20 zł/1 m<sup>2</sup> + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny miesięcznie do ostatniego dnia każdego miesiąca. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie aneksu.

9. Nieruchomość gruntowa położona w m. Jurgi, oznaczona w ewidencji gruntów obręb Jurgi jako działka nr 130/6 o powierzchni 0,70 ha, KW Nr OLIS/00046472/9.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako ŁVI.

Działka przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na cele rolne na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XXI/193/2026 z dnia 20 lutego 2026 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 100,00 zł/1 ha rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

10. Nieruchomość gruntowa położone w Pasymiu, oznaczona w ewidencji gruntów obręb nr 4 miasta Pasym nr 36/15 o pow. 123 m<sup>2</sup>, KW Nr OL1S/00030253/3.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem A53KSg - tereny zabudowy garażowej z zielenią urządzoną.

Działka przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 10 lat na cele siedliskowe. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XXII/206/2026 z dnia 16 marca 2026 r. wyraziła zgodę na zawarcie umowy dzierżawy przedmiotowej działki na okres do 10 lat. Zawarcie umowy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,20 zł/1 m<sup>2</sup> rocznie + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

11. Nieruchomość gruntowa położone w Pasymiu, oznaczona w ewidencji gruntów obręb nr 3 miasta Pasym nr 420/12 o pow. 0,7816 ha, KW Nr OL1S/00043851/9.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka oznaczona jest symbolami: 04KDL/20/ - teren drogi publicznej klasy lokalnej, C45ZI - tereny zieleni izolacyjnej, 046KDD/12/ - teren drogi publicznej klasy dojazdowej, C42ZI - tereny zieleni izolacyjnej, C51U - tereny usług.

Do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, część działki udostępniona jest bezprzetargowo na okres 3 lat na ustawienie tablicy reklamowej dwustronnej o wymiarach 3 m x 1,8 m – 5,4 m<sup>2</sup> powierzchni reklamowej.

Opłata roczna za korzystanie z działki pod ustawienie reklamy wynosi 0,50 zł/1m<sup>2</sup> za dobę netto. Opłatę za pierwszy rok umieszczenia reklamy należy wnieść w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. Opłatę za kolejne lata umieszczenia reklamy należy wnieść w terminie do 31 marca danego roku. Stawki czynszu są waloryzowane z dniem 1 stycznia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 24.03.2026 r. do dnia 14.04.2026 r.**

Z up. Burmistrz Miasta Pasym  
/-/ Barbara Trusewicz  
Sekretarz Miasta Pasym