

UCHWAŁA NR XX/180/2025
RADY MIEJSKIEJ W PASYMIU

z dnia 19 grudnia 2025 r.

**w sprawie: zmiany uchwały Rady Miejskiej Nr VII/46/2015 z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie
określenia zasad gospodarki nieruchomościami.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a i pkt 15) oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 5, art. 34 ust. 6 i 6a, art. 37 ust. 3 i 4, art. 68 ust. 1 i ust. 3 oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Pasymiu uchwala co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2015 r. poz. 2919) w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami wprowadza się następujące zmiany:

1. § 17. 1. otrzymuje brzmienie:

„§ 17. 1. Wyłącza się ze sprzedaży:

1) lokale mieszkalne:

- a) położone w budynkach przeznaczonych do rozbiórki,
- b) znajdujące się w budynkach pełniących funkcje publiczne (szkoły, przedszkola, dom kultury, ośrodek zdrowia, etc.),
- c) położone w budynku przy ul. Runek 12 w Pasymiu,
- d) uznane za lokale socjalne, niezbędne do realizacji zadań Gminy.”.

2. § 19 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W przypadku gdy zapłata całej ceny sprzedaży lokalu następuje jednorazowo do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność:

1) położonych na terenie miasta Pasym:

- a) w nowych budynkach wybudowanych po 1980 r. – 85%,
- b) w budynkach wybudowanych pomiędzy 1945 r. a 1980 r. – 90%,
- c) w starych budynkach wybudowanych przed 1945 r. - 95%,

2) położonych na terenie gminy Pasym:

- a) w budynkach wybudowanych pomiędzy 1945 r. a 1980 r. – 90%,
- b) w starych budynkach wybudowanych przed 1945 r. - 95%.”.

3. § 19 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W przypadku gdy zapłata ceny sprzedaży lokalu następuje w ratach:

1) położonych na terenie miasta Pasym :

- a) w nowych budynkach wybudowanych po 1980 r. – 70%,
- b) w budynkach wybudowanych pomiędzy 1945 r. a 1980 r. – 75%,
- c) w starych budynkach wybudowanych przed 1945 r. – 80%,

2) położonych na terenie gminy Pasym:

- a) w budynkach wybudowanych pomiędzy 1945 r. a 1980 r. - 75%,
- b) w starych budynkach wybudowanych przed 1945 r. – 80%.”.

§ 2.

Realizację uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pasymiu

Bogusław Piotrowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3) organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie zasad zarządu mieniem gminy.

Zmiana zapisów obowiązującej uchwały ma na celu dostosowanie obowiązujących zasad zbywania lokali gminnych do obecnej sytuacji oraz ujednolicić zasady udzielania bonifikat.