

**UCHWAŁA NR XIX/165/2025  
RADY MIEJSKIEJ W PASYMIU**

z dnia 28 listopada 2025 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy na nieruchomość położoną w Pasymiu na okres 10 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Pasymiu uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat na nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego nr 1 miasta Pasym jako działka nr 271/258 o pow. 0,4000 ha. Nieruchomość przeznacza się do dzierżawy pod budowę hali produkcyjnej do prowadzenia działalności gospodarczej i rozwoju firmy przez dzierżawcę, a tym samym zagospodarowanie i korzystanie z działki zgodnie z jej przeznaczeniem w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego– teren zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Pasymiu

**Bogusław Piotrowski**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczającej zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Z wnioskiem o zawarcie umów dzierżawy zgłosił się podmiot mające na celu zagospodarowanie jej zgodnie z przeznaczeniem w planie miejscowym.

Celem zawarcia długoterminowych umów dzierżawy jest zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z ustaleniami planu miejscowego miasta Pasym, w ten sposób by gmina mogła mieć nadzór nad wyborem właściwych dzierżawców nieruchomości oraz nadzór nad rozpoczęciem zagospodarowania na określony cel i jej zakończeniem.

Z uwagi na charakter planowanych inwestycji i pojawiające się przy tym możliwości pozyskania nowego podmioty gospodarczego, wskazane jest zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

W celu zawarcia umowy dzierżawy na dłuższy okres konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.