

**UCHWAŁA NR XVIII/159/2025
RADY MIEJSKIEJ W PASYMIU**

z dnia 14 listopada 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność gminy Pasym na okres do 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Pasymiu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki 377 o pow. 0,0800 ha (pow. całkowita działki 0,2918 ha), położonej w obrębie geod. nr 1 miasta Pasym, zawartej dnia 01.02.2021 r., z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele przemysłowo-składowe (składowanie opału) na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 406 o pow. 0,0750 ha (pow. całkowita działki 0,1531 ha), położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym, zawartej w dniu 15.07.2020 r., z dotychczasowym dzierżawcą na cele rolne (uprawa warzyw) na okres 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 3. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 484 o pow. 0,0500 ha (pow. całkowita działki 0,8104 ha), położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym, zawartej w dniu 12.12.2022 r., z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (uprawa warzyw) na okres 5 lat. Przedłużenie umów następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 4. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 361 o pow. 0,0900 ha (pow. całkowita działki 1,0712 ha), położonej w obrębie geod. nr 1 miasta Pasym, zawartej dnia 04.01.2021 r., z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele siedliskowe na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 5. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres do 5 lat w celu udostępnienia miejsca na dachu budynku na wieży Ratusza Miejskiego w Pasymiu przy ul. Runek 8 dla urządzeń obsługujących sieć lokalną Matcom oraz zapewnienia dostępu energii elektrycznej do przedmiotowych urządzeń. Ratusz zlokalizowany jest na działce nr 112 o pow. 0,0433 ha, położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym. Obecna umowa najmu zawarta 22.01.2021 r. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 6. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 45/72 o pow. 0,0024 ha (pow. całkowita działki 0,1724 ha), położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym, zawartej dnia 04.01.2021 r., z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na powiększenie działki użytkowanej na cele rekreacyjne oznaczonej numerem 45/77 w celu poprawy warunków zagospodarowania na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 7. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr 146/3 o pow. 0,0089 ha , położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym, zawartej w dniu 31.12.2015 r., z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem do prowadzenia działalności handlowo-usługowej w istniejącym obiekcie jak również z przeznaczeniem na przebudowę istniejącego obiektu na budynek mieszkalno-usługowy na okres 10 lat. Przedłużenie umów następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 8. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr 124/1 o pow. 0,0017 ha, położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym, zawartej w dniu 31.12.2015 r., z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem do prowadzenia działalności handlowo-usługowej w istniejącym obiekcie jak również z przeznaczeniem na przebudowę istniejącego obiektu na budynek mieszkalno-usługowy na okres 10 lat. Przedłużenie umów następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pasymiu

Bogusław Piotrowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Miasta Pasym może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Pasymiu.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres 5 i 10 lat, a mianowicie działek nr:

- 377, obr. geod. nr 1 miasta Pasym,
- 406, obr. geod. nr 4 miasta Pasym,
- 484, obr. geod. nr 4 miasta Pasym,
- 361, obr. geod. nr 1 miasta Pasym,
- 45/72, obr. geod. Tylkowo,
- 146/3, obr. geod. nr 4 miasta Pasym,
- 124/1, obr. geod. nr 4 miasta Pasym,

aktualnie będącymi przedmiotem umów dzierżawy, które wygasają do końca stycznia 2026 r.

Dotychczasowi dzierżawcy zwrócili się z wnioskami o przedłużenie umów dzierżawy najmu ww. nieruchomości na okres 5 lat (dot. działek: nr 377, 361, obr. geod. nr 1 miasta Pasym, nr 406, 146/3, 124/1, 484, obr. geod. nr 4 miasta Pasym, nr 45/72, obr. geod. Tylkowo) i 10 lat (dot. działek nr 146/3, 124/1, obr. geod. nr 4 miasta Pasym), z przeznaczeniem na dotychczasowe cele.

Niniejsza uchwała dotyczy również wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu dachu budynku Ratusza zlokalizowanego na działce nr 112, obr. geod. nr 4 miasta Pasym z dotychczasowym najemcą na okres do 5 lat – aktualnie będącego przedmiotem umowy najmu, która wygasa z końcem 2025 r.

Dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu na okres 5 lat, z przeznaczeniem na dotychczasowy cel.

Użytkownicy nieruchomości gminnych należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowach.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym:

–działka nr 377, obr. geod. nr 1 miasta Pasym położona jest na obszarze o funkcji: teren zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów;

–działka nr 406, obr. geod. nr 4 miasta Pasym położona jest na obszarze o funkcji - tereny zieleni parkowej;

–działka nr 484, obr. geod. nr 4 miasta Pasym położona jest na obszarze o funkcjach: teren ścieżki pieszo-rowerowej, tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren drogi publicznej klasy dojazdowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren drogi publicznej klasy dojazdowej;

–działka nr 361, obr. geod. nr 1 miasta Pasym, położona jest na obszarze o funkcjach: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren drogi wewnętrznej, teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

–działka nr 112, obr. geod. nr 4 miasta Pasym, położona jest na obszarze o funkcji: teren placu miejskiego;

–działki nr 146/3, 124/1, obr. geod. nr 4 miasta Pasym, położona jest na obszarze o funkcji: tereny zabudowy śródmiejskiej.
Dla terenu, na których położona jest działka nr 45/72, obr. Tylkowo, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Użytkownicy ww. gruntów wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina Pasym zyska dodatkowy dochód.