

ZARZĄDZENIE NR 164/2015
Burmistrza Miasta Pasym z dnia 21.10.2025 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do spółki Eko Pasym Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pasymiu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami ze zmianami oraz uchwały nr XVII/144/2025 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 29 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Eko Pasym Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pasymiu, Burmistrz Miasta Pasym zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do spółki Eko Pasym Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pasymiu nieruchomość z zasobu gruntów stanowiących własność Gminy Pasym, w zamian za objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej informacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pasym oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu (<https://pasym.pl>) i na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy w Pasymiu pod adresem: www.bip.pasym.pl. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Marcin Nowociński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Pasym Nr 164/2025 z dnia 21.10.2025 r. w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do spółki Eko Pasym Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pasymiu

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z n r RRG-GN.6848.18.2025** nieruchomości położonych na terenie miasta Pasym przeznaczonych do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport)

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH:

1. Działka gruntu zabudowana obiektem – Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Pasymiu, położona w Pasymiu przy ul. Szczycieńskiej, oznaczona nr geodezyjnym 210/5 o powierzchni 0,6384 ha, obręb geodezyjny nr 2 miasta Pasym, gm. Pasym. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako: Ba, N, RIVa, RIVb.

Cena nieruchomości wg operatu szacunkowego 1 418 929,00 zł. Wartość nieruchomości z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego oraz w oparciu o ewidencję środków trwałych - 1 453 535,00 zł

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00020184/5. Działka położona w pobliżu drogi krajowej nr 53 w otoczeniu gruntów rolnych i terenów infrastruktury technicznej kanalizacyjnej (oczyszczalnia ścieków).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem F210 - tereny gospodarki odpadami.

Nieruchomość przeznaczone są do zbycia w trybie bezprzetargowym w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Eko Pasym Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pasymiu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) z zastrzeżeniem art. 216a, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje:

- osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom,
- najemcom lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Pasym oczekuje w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 wymienionej ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie. W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust.1.

Informacji dotyczących nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w pokoju nr 14 Urzędu Miasta.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 22.10.2025 r. do dnia 12.11.2025 r.

Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Marcin Nowociński