

Pasym, dnia 20.10.2025 r.

BURMISTRZ MIASTA PASYM

ogłasza I nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszalnym i budynkiem gospodarczym położonej w Pasymiu przy ul. Ogrodowej 33, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako działki:

- 45/2 i nr 97/1 o łącznej pow. 351 m² - cena wywoławcza wynosi 110 000,00 zł netto.

Sprzedaż działki nr 45/2 zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.). Cena działki do przetargu 93 225,00 zł netto.

Sprzedaż działki 97/1 objęta jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu. Cena działki do przetargu 16 775,00 zł netto.

Do ceny wylicytowanej w przetargu nieruchomości stanowiącej działkę 45/2 zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 20% z tytułu wpisu do rejestru zabytków.

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. nieruchomości prowadzi księgi wieczyste OL1S/00003161/3 (dz. 45/2) i KW Nr OL1S/00029449/4 (dz. 97/1).

Nieruchomość położona jest w centrum miasta. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i budynkiem gospodarczym położona w Pasymiu przy ul. Ogrodowej nr 33. Budynki zlokalizowane są na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego nr 4 miasta Pasym nr 45/2 o pow. 0,0187 ha, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe (B). Nieruchomość sprzedawana będzie łącznie z działką nr 97/1 o pow. 0,0164 ha, obr. geod. nr 4 miasta Pasym, użytkowaną jako podwórko i ogródek, w ewidencji gruntów sklasyfikowaną jako droga (dr). Nieruchomość leży w granicach ochrony archeologicznej starego miasta oraz w graniach obszaru układu urbanistycznego starego miasta. Ponadto budynek mieszkalny wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomości województwa warmińsko-mazurskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie znak L.IV-23-56 z dnia 20.09.2056 r. Wszelkie inwestycje należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Budynek mieszkalny wybudowany ok 1880 r. o pow. użytkowej 32 m², składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, korytarza i wiatrołapu. Wysokość pomieszczeń różna i wynosi 2,09 mb, 2,07 mb i 2,04 mb co ma wpływ na ustalenie powierzchni użytkowej. Budynek bez podpiwniczenia. Obiekt wymaga kapitalnego remontu łącznie z instalacjami. Nieruchomość ogrodzona, niezagospodarowana, teren płaski. Budynek gospodarczy wybudowany około 1970 roku o powierzchni użytkowej 17 m². Budynek w złym stanie technicznym do kapitalnego remontu lub rozbiórki. Nieruchomość uzbrojona w sieć wodno-kanalizacyjną i energetyczną. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwoleniem znak: IZNR.5173.27.2025.bs z dnia 15.09.2025 r., udzielił pozwolenia na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości pod warunkiem zobowiązania w akcie notarialnym przyszłych właścicieli do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w szczególności zawarcia w akcie notarialnym: informacji, iż ww. budynek mieszkalny został wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa warmińsko-mazurskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie znak L.IV-23-56 z dnia 20.09.2056 r. oraz że wszelkie inwestycje należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Warunki sprzedaży WKZ zostaną zawarte w protokole z przetargu i akcie notarialnym. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 sierpnia 2013 r., poz. 2565, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolami: : A16MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 06KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej, 08KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej, A26MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się dnia 20.11.2025 r. w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasym o godz. 12:00.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto w pieniądzu na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0600 0101 0003 w terminie do dnia **12.11.2025 r.** z oznaczeniem numeru działki. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej 12.11.2025 r. - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,

- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, formalno-prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości przedmiotu przetargu i nieniesieniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń
- w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości (dowód tożsamości lub paszport), a w przypadku reprezentowania innej osoby dodatkowo pełnomocnictwo,
- w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej – odpis z KRS (w przypadku podmiotu niewpisanego do KRS aktualny dokument potwierdzający status tego podmiotu, sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem) i dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot a w przypadku pełnomocników – dokument tożsamości i pełnomocnictwa upoważniające do reprezentacji podmiotu,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dokumenty tożsamości wspólników, umowę spółki cywilnej, a w przypadku pełnomocników – dokument tożsamości i pełnomocnictwa upoważniające do reprezentacji podmiotu,
- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2809 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać stosowny dokument. Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Wzory ww. oświadczeń dostępne są w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu, ul. Rynek 8, 12-130 Pasym, pok. 14 w godzinach pracy Urzędu oraz poniżej ogłoszenia o przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Cena osiągnięta w przetargu, po zaliczeniu wadium, płatna będzie jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Pasym. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem aktu notarialnego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej. Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

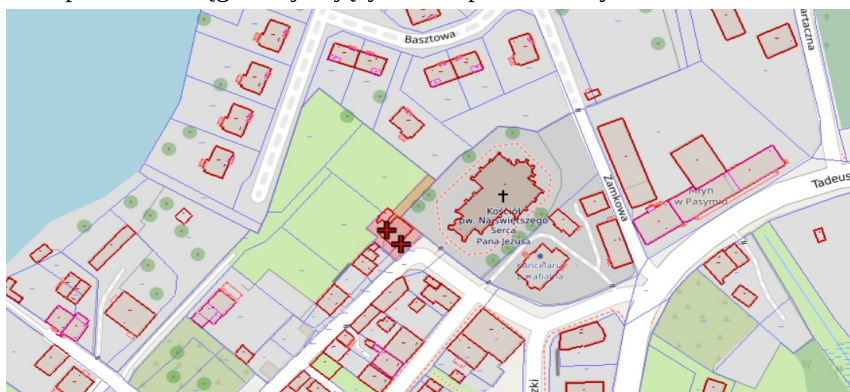
Wpłacone wadium zostanie zwrócone osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel.

(0-89) 544 49 48, e-mail: nieruchomosci@pasym.pl.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone będzie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu i na tablicach ogłoszeniowych w m. Pasym, zamieszczone na stronie Urzędu www.pasym.pl i na stronie BIP Urzędu <https://bip.pasym.pl/> oraz opublikowane w prasie o zasięgu obejmującym min. powiat szczycieński.



Działki do sprzedaży oznaczone są krzyżykiem

Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Marcin Nowociński

....., dnia.....

.....
IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

.....
ZAMIESZKAŁY (-A)

.....
LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

.....
NUMER PESEL

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem/łam się ze stanem faktycznym, formalno-prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr....., obr. geod....., gm. Pasym i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

.....

podpis

....., dnia.....

.....
IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

.....
ZAMIESZKAŁY (-A)

.....
LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

.....
NUMER PESEL

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami przetargu ogłoszonego na dzień
przez Burmistrza Miasta Pasym na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów
jako działki nr, obr. geod....., gm. Pasym
i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

.....
podpis
