

Pasym, dnia 16.10.2025 r.

## **BURMISTRZ MIASTA PASYM**

ogłasza I nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Narajtach, gmina Pasym, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem Narajty jako działki:

- nr 187/6 o pow. 901 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w drodze wewnętrznej: 16/100 części w działce nr 187/10 o pow. 717 m<sup>2</sup> – cena wywoławcza wynosi 35 000,00 zł netto;
- nr 187/7 o pow. 903 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w drodze wewnętrznej: 16/100 części w działce nr 187/10 o pow. 717 m<sup>2</sup> – cena wywoławcza wynosi 35 000,00 zł netto;
- nr 187/8 o pow. 907 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w drodze wewnętrznej: 16/100 części w działce nr 187/10 o pow. 717 m<sup>2</sup> – cena wywoławcza wynosi 35 000,00 zł netto;
- nr 187/9 o pow. 909 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w drodze wewnętrznej: 16/100 części w działce nr 187/10 o pow. 717 m<sup>2</sup> – cena wywoławcza wynosi 35 000,00 zł netto.

**Sprzedaż nieruchomości objęta jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.**

Sąd Rejonowy w Szczycie dla ww. działek prowadzi księgi wieczyste Nr OLIS/00030233/7 (działki nr 187/6 -187/9) i nr OLIS/00067979/6 (działka nr 187/10). W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako teren rolny (RV), działka nr 187/10 jak dr.

Działki położone są w granicach administracyjnych miejscowości Narajty, graniczą ze sobą tworząc jeden kompleks zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomości w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski, wykorzystywano rolniczo, zachwaszczony. Działka nr 187/9 graniczy z rowem melioracyjnym. Dostęp do drogi gminnej poprzez działkę nr 187/10 (dr) służącą jako droga wewnętrzna oraz działki nr 186, 185 i 374/2. Nieruchomości sprzedawane z udziałami w działce nr 187/10 (dr). W celu uregulowania przejazdu przez działki nr 186, 185 i 374/2 przy sprzedaży zostanie ustanowiona służebność przejęcia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela przedmiotowych nieruchomości. W działce nr 187/10 planowany jest przebieg projektowanej sieci kanalizacyjnej i wodociągowej. Kandydat na nabywcę nieruchomości zobowiązany będzie do wyrażenia zgody na udostępnienie nieruchomości na czas budowy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej oraz ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony na nieruchomości polegającej na każdorazowym udostępnieniu nieruchomości w celu przeprowadzenia konserwacji, remontów, usuwania awarii, wymiany, modernizacji i innych czynności eksploatacyjnych na rzecz gminy Pasym. Służebność zostanie wpisana w Księdze Wieczystej.

Obecnie dla terenu, na którym położone są ww. działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla każdej z działek wydane zostały decyzje ustalające warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i wrysem z mapy ewidencyjnej wydanymi przez Starostę Szczycieńskiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

### **Przetargi na sprzedaż ww. działek odbędą się dnia 18.11.2025 r. w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasym wg. kolejności w ogłoszeniu poczynawszy od godz. 9:30.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej netto na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczycie Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0600 0101 0003 w terminie do dnia **12.11.2025 r. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej 12.11.2025 r. - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium, Z uwagi na wskazane w decyzjach nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg i nieużytku w sąsiedztwie oraz sieci zlokalizowane na działkach pojawia się ograniczenie powierzchni zabudowy budynku.
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, formalno-prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości przedmiotu przetargu i nieniesieniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń
- w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości (dowód tożsamości lub paszport), a w przypadku reprezentowania innej osoby dodatkowo pełnomocnictwo,

- w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej – odpis z KRS (w przypadku podmiotu niewpisanego do KRS aktualny dokument potwierdzający status tego podmiotu, sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem) i dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot a w przypadku pełnomocników – dokument tożsamości i pełnomocnictwa upoważniające do reprezentacji podmiotu,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dokumenty tożsamości wspólników, umowę spółki cywilnej, a w przypadku pełnomocników – dokument tożsamości i pełnomocnictwa upoważniające do reprezentacji podmiotu,
- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2809) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać stosowny dokument. Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

*Wzory ww. oświadczeń dostępne są w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu, ul. Rynek 8, 12-130 Pasym, pok. 14 w godzinach pracy Urzędu oraz poniżej ogłoszenia o przetargu.*

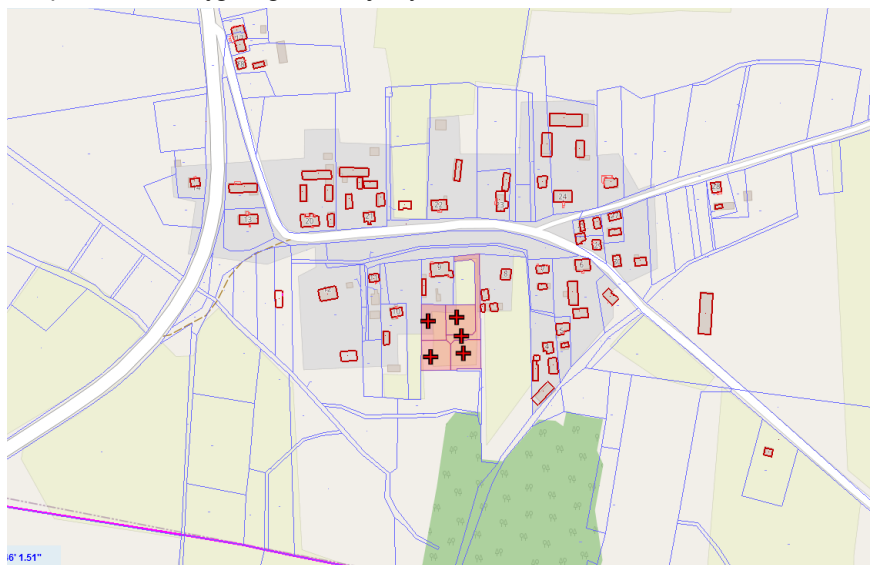
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Cena osiągnięta w przetargu, po zaliczeniu wadium, płatna będzie jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Pasym. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem aktu notarialnego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej. Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Wpłacone wadium zostanie zwrócone osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34, e-mail: [nieruchomosci@pasym.pl](mailto:nieruchomosci@pasym.pl).

Ogłoszenie o przetargu umieszczone będzie na tablicy ogłoszeń tutaj. Urzędu i na tablicach ogłoszeniowych w m. Narajty, zamieszczone na stronie Urzędu [www.pasym.pl](http://www.pasym.pl) i na stronie BIP Urzędu <https://bip.pasym.pl/> oraz opublikowane w prasie o zasięgu ogólnokrajowym.



Działki oznaczone na mapie krzyżykiem

....., dnia.....

.....  
IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

.....  
ZAMIESZKAŁY (-A)

.....  
LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

.....  
NUMER PESEL

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem/łam się ze stanem faktycznym, formalno-prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki....., obr. geod....., gm. Pasym i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

.....  
podpis

---

....., dnia.....

.....  
IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

.....  
ZAMIESZKAŁY (-A)

.....  
LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

.....  
NUMER PESEL

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami przetargu ogłoszonego na dzień .....  
przez Burmistrza Miasta Pasym na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów  
jako działki nr ....., obr. geod. ....., gm. Pasym i nie wnoszę z tego tytułu  
żadnych zastrzeżeń.

.....

podpis

---

