

**UCHWAŁA NR XVII/144/2025
RADY MIEJSKIEJ W PASYMIU**

z dnia 29 września 2025 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości w formie wkładu niepieniężnego (aportu)
do spółki Eko Pasym Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pasymiu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Pasymiu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do spółki Eko Pasym Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pasymiu wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Pasymiu przy ul. Szczycieńskiej, oznaczonej nr geodezyjnym 210/5 o powierzchni 0,6384 ha, obręb geodezyjny nr 2 miasta Pasym, gm. Pasym, której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW Nr OL1S/00020184/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczycie w zamian za objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym.

§ 2. Wartość nieruchomości, której prawo własności stanowi wkład niepieniężny opisany w § 1, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego oraz w oparciu o ewidencję środków trwałych wynosi 1 453 535,00 zł (słownie: jeden milion czterysta pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset trzydzieści pięć złotych).

§ 3. W zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego określonego w § 1 oraz po wniesieniu wkładu pieniężnego w wysokości 15 zł (słownie: piętnaście złotych) na dopłatę do nowej liczby udziałów, Gmina Pasym obejmie 29 071 udziałów po 50,00 zł każdy o łącznej wartości 1 453 550,00 zł (słownie: jeden milion czterysta pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych) w podwyższonym kapitale zakładowym Eko Pasym Sp. z o. o.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pasymiu

Bogusław Piotrowski

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XVII/144/2025 z dnia 29 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Eko Pasym Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pasymiu.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, a dotyczących między innymi zasad zbywania nieruchomości.

Na podstawie art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być m. in. wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek. Wniesienie przez gminę do spółki prawa handlowego aportu w postaci nieruchomości jest jej zbyciem, a więc dokonanie czynności prawnej, na podstawie której następuje przeniesienie własności nieruchomości (art. 4 pkt 3b ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Paragraf 6 pkt 1 uchwały Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami ze zmianami stanowi, że do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażenie zgody na wnoszenie nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółek.

Spółka Eko Pasym Spółka z o.o. w Pasymiu jest spółką, która realizuje zadania własne Gminy określone w art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, które są zadaniami publicznymi, w szczególności w zakresie spraw związanych z gospodarką komunalną i ochroną środowiska. Spółka Eko Pasym jest spółką prawa handlowego, która została zawiązana w celu prowadzenia działalności w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gminy.

Celem realizowania zadań własnych gminy wskazane jest zatem przekazanie Spółce prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Pasymiu przy ul. Szczycieńskiej, oznaczonej nr geodezyjnym nr 210/5 o powierzchni 0,6384 ha, w obrębie geodezyjnym nr 2 miasta Pasym, gm. Pasym, zabudowanej Punktem Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych z wyposażeniem. Nieruchomość ta jest niezbędna dla Spółki do prowadzenia działalności w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy.

Poprzez wniesienie przedmiotowej nieruchomości zwiększony zostanie kapitał Spółki. Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpi przez utworzenie nowych udziałów w spółce, które zostaną objęte w całości przez Gminę Pasym, będącą jedynym wspólnikiem Spółki.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego Mieczysława Maruszko w operacie szacunkowym oraz w oparciu o ewidencje środków trwałych i wynosi 1 453 535 zł.

W zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego w postaci przedmiotowej nieruchomości oraz po wniesieniu wkładu pieniężnego w wysokości 15 zł na dopłatę do nowej liczby udziałów, Gmina Pasym obejmie 29 071 udziałów po 50,00 zł każdy o łącznej wartości 1 453 550,00 zł w podwyższonym kapitale zakładowym Eko Pasym Sp. z o.o.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.