

**UCHWAŁA NR XVI/139/2025  
RADY MIEJSKIEJ W PASYMIU**

z dnia 1 września 2025 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
działki o nr ew. 123/1 w obrębie geodezyjnym 2- Miasto Pasym, gmina Pasym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1980 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Miejska w Pasymiu, uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 123/1 położonej w obrębie geodezyjnym 2- Miasto Pasym, gmina Pasym.

2. Integralną częścią Uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

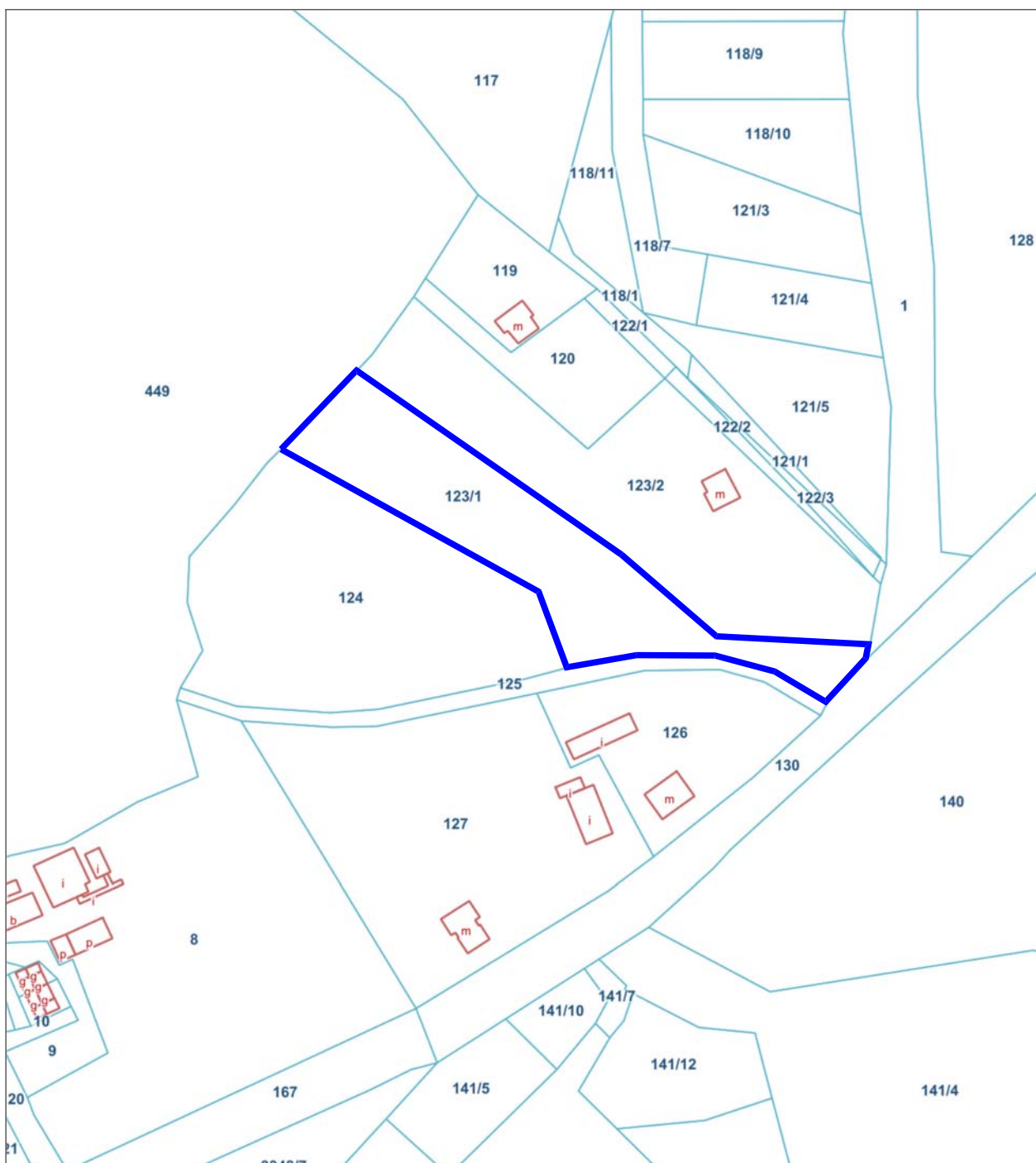
**§ 2.** Przedmiotem opracowania miejscowego planu będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad zagospodarowania i zabudowy, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

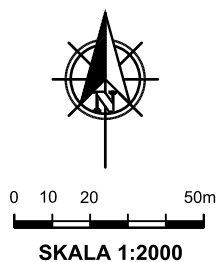
Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Pasymiu

**Bogusław Piotrowski**



#### LEGENDA:

————— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



**ZAŁĄCZNIK**  
**DO UCHWAŁY NR XVI/139/2025**  
**RADY MIEJSKIEJ W PASYMIU**  
**Z DNIA 1 WRZEŚNIA 2025R.**

## UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr XVI/139/2025 Rady Miejskiej w Pasymiu, z dnia 1 września 2025 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 123/1 w obrębie geodezyjnym 2- Miasto Pasym, gmina Pasym.

Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1980 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), przyznającymi radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy.

Uchwałę podejmuje się na wniosek właściciela nieruchomości celem korekty obsługi komunikacyjnej oraz przeznaczenia terenu. W granicach terenu wyznaczonego na załączniku do uchwały obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym (uchwała Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r.), który przeznaczają przedmiotową nieruchomość na cele usług hotelarskich oraz na cele drogi wewnętrznej.

Tereny objęte opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazane zostały w „Kierunkach zagospodarowania przestrzennego” określonych w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonych Uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXI/158/2005 z dnia 15.02.2005 r. jako tereny w granicach obrębu miasta Pasym.

Przeznaczenie działek zgodnie z kierunkami rozwoju pozwoli rozpocząć proces inwestycyjny w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który musi być zgodny ze Studium. Celem opracowania planu miejscowego jest korekta obsługi komunikacyjnej działki z jednoczesną zmianą przeznaczenia części działki z drogi wewnętrznej na cele usługowe. Następnym krokiem inwestycyjnym jest budowa budynków.

Sporządzenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla potrzeb budownictwa usług turystycznych jest zasadne i wpłynie korzystnie na rozwój Gminy Pasym.

W przedmiotowej inwestycji, nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego rekomenduje się Radzie Miejskiej w Pasymiu podjęcie przedmiotowej uchwały.