

**UCHWAŁA NR XVI/137/2025
RADY MIEJSKIEJ W PASYMIU**

z dnia 1 września 2025 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
działki o nr ew. 37/5 w obrębie geodezyjnym Michałki, gmina Pasym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1980 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Miejska w Pasymiu, uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 37/5 w obrębie geodezyjnym Michałki, gmina Pasym.

2. Integralną częścią Uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Przedmiotem opracowania miejscowego planu będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad zagospodarowania i zabudowy, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

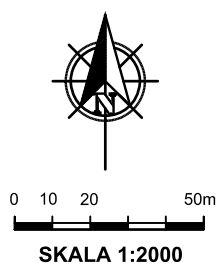
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pasymiu

Bogusław Piotrowski



LEGENDA:

————— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



ZAŁĄCZNIK

DO UCHWAŁY NR XVII/137/2025

RADY MIEJSKIEJ W PASYMIU

Z DNIA 1 WRZEŚNIA 2025R.

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr XVI/137/2025 Rady Miejskiej w Pasymiu, z dnia 1 września 2025 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 37/5 w obrębie geodezyjnym Michałki, gmina Pasym.

Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1980 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), przyznającymi radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy.

Uchwałę podejmuje się na wniosek właściciela nieruchomości celem ustalenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystycznych.

Sporządzenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla potrzeb budownictwa usług turystycznych lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest zasadne i wpłynie korzystnie na rozwój Gminy Pasym.

W przedmiotowej inwestycji, nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego rekomenduje się Radzie Miejskiej w Pasymiu podjęcie przedmiotowej uchwały.