

**UCHWAŁA NR XVI/132/2025
RADY MIEJSKIEJ W PASYMIU**

z dnia 1 września 2025 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących
własność gminy Pasym na okres do 5 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Pasymiu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 427/19 o pow. 0,0300 ha (pow. całkowita działki 2,7445 ha), położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym, zawartej w dniu 30.09.2022 r., z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (uprawa warzyw) na okres 5 lat. Przedłużenie umów następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki 138/4 o pow. 0,035 ha, położonej w obrębie geod. Miłukii, zawartej dnia 12.10.2022 r., z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rekreacyjne na okres 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 3. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr 49 o pow. 0,0051 ha położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym, zawartej w dniu 03.08.2020 r., z dotychczasowym dzierżawcą na cele siedliskowe na okres 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 4. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr 301 o pow. ok. 0,0414 ha, położonej w obrębie geod. nr 3 miasta Pasym, zawartej w dniu 08.08.2022 r., z dotychczasowym dzierżawcą na cele siedliskowe na okres 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 5. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 288/6 o pow. ok. 0,0056 ha (pow. całkowita działki 0,7834 ha), położonej w obrębie geod. nr 3 miasta Pasym, zawartej w dniu 08.08.2022 r., z dotychczasowym dzierżawcą na cele siedliskowe na okres 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 6. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki 52 o pow. 0,0500 ha, położonej w obrębie geod. Grzegorzówki, zawartej dnia 08.10.2020 r., z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne na okres 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 7. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki 53 o pow. 0,1200 ha, położonej w obrębie geod. Grzegorzówki, zawartej dnia 08.10.2020 r., z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne na okres 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 8. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 406 o pow. 0,0200 ha (pow. całkowita działki 0,1531 ha), położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym, zawartej w dniu 15.07.2020 r., z dotychczasowym dzierżawcą na cele rolne (uprawa warzyw) na okres 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 9. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 449 o pow. 0,0065 ha (pow. całkowita działki 0,1792 ha), położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym, zawartej w dniu 03.08.2020 r., z dotychczasowym dzierżawcą, na cele siedliskowe na okres 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pasymiu

Bogusław Piotrowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Miasta Pasym może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Pasymiu.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres 5 lat, a mianowicie działek nr:

- 427/19, obr. geod. nr 4 miasta Pasym,
- 138/4, obr. geod. Miłuki
- 49, obr. geod. nr 4 miasta Pasym,
- 301, obr. geod. nr 3 miasta Pasym,
- 288/6, obr. geod. nr 3 miasta Pasym,
- 52, obr. geod. Grzegrzółki,
- 53, obr. geod. Grzegrzółki,
- 406, obr. geod. nr 4 miasta Pasym,
- 449, obr. geod. nr 4 miasta Pasym,

aktualnie będącymi przedmiotem umów dzierżawy, które wygasają do końca października 2025 r.

Dotychczasowi dzierżawcy zwrócili się z wnioskami o przedłużenie umów dzierżawy ww. nieruchomości na okres 5 lat z przeznaczeniem na dotychczasowe cele.

Użytkownicy nieruchomości gminnych należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowach.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym:

- działka nr 427/19, obr. geod. nr 4 miasta Pasym położona jest na obszarze o funkcjach: teren zabudowy garażowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, tereny ścieżki pieszo-rowerowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- działka nr 49, obr. geod. nr 4 miasta Pasym położona jest na obszarze o funkcji - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- działka nr 301, obr. geod. nr 3 miasta Pasym położona jest na obszarze o funkcjach: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren drogi wewnętrznej.
- działka nr 288/6, obr. geod. nr 3 miasta Pasym położona jest na obszarze o funkcjach: teren drogi publicznej klasy dojazdowej, teren drogi wewnętrznej, tereny usług, teren drogi publicznej.
- działka nr 406, obr. geod. nr 4 miasta Pasym położona jest na obszarze o funkcji - tereny zieleni parkowej.
- działka nr 449, obr. geod. nr 4 miasta Pasym położona jest na obszarze o funkcjach: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla terenów, na których położone są: działka nr 138/4, obr. Miłuki, działki nr 53 i 53, obr. Grzegrzółki, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Użytkownicy ww. gruntów wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina Pasym zyska dodatkowy dochód.