

Pasym, dnia 04.08.2025 r.

BURMISTRZ MIASTA PASYM

ogłasza IV przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pasym jako działka:

– **nr 387/15 o pow. 528 m² - cena wywoławcza netto wynosi 25 000,00 zł netto.**

Sprzedaż działki jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działek prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00030313/2.

Działka gruntu położona w Pasymiu przy skrzyżowaniu ul. Michałka Zientary i ul. Michała Kajki., w odległości ok. 1,5 km od centrum miasta, blisko szkoły, w sąsiedztwie drogi krajowej nr 53 i zabudowy handlowo-usługowej, wśród zabudowy jednorodzinnej. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna. SN (słup na działce). Nieruchomość wg ewidencji gruntów sklasyfikowana jako RVI.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu. Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy, ważnej do dnia 30.06.2026 r.

Przetarg jest ograniczony z uwagi na to, iż działka nie stanowi działki budowlanej wg zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na powyższe nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomości, mogą natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych. W związku z tym została wybrana forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 13.02.2025 r. Drugi przetarg odbył się w dniu 28.03.2025 r. Trzeci przetarg odbył się w dniu 23.05.2025 r.

**Przetarg na sprzedaż ww. działki odbędzie się dnia 10.09.2025 r. w pokoju nr 7
Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu o godz. 12:30.**

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie osoby posiadające tytuł prawny do działek sąsiednich oznaczonych nr geodezyjnym: 271/58, obr. geod. nr 1 miasta Pasym i nr 387/21, obr. geod. nr 3 miasta Pasym i przylegających do działki będącej przedmiotem przetargu, którzy zgłoszą uczestnictwo w przetargu oraz wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0600 0101 0003 w terminie **do dnia 04.09.2025 r.**

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć do dnia 04.09.2025 r. do godziny 15:30 w sekretariacie Urzędu pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie tytułu prawnego do działki przyległej, wpłaty wadium i oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu ograniczonego.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu będzie wywieszona w dniu 08.09.2025 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym (na parterze).

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **04.09.2025 r.** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

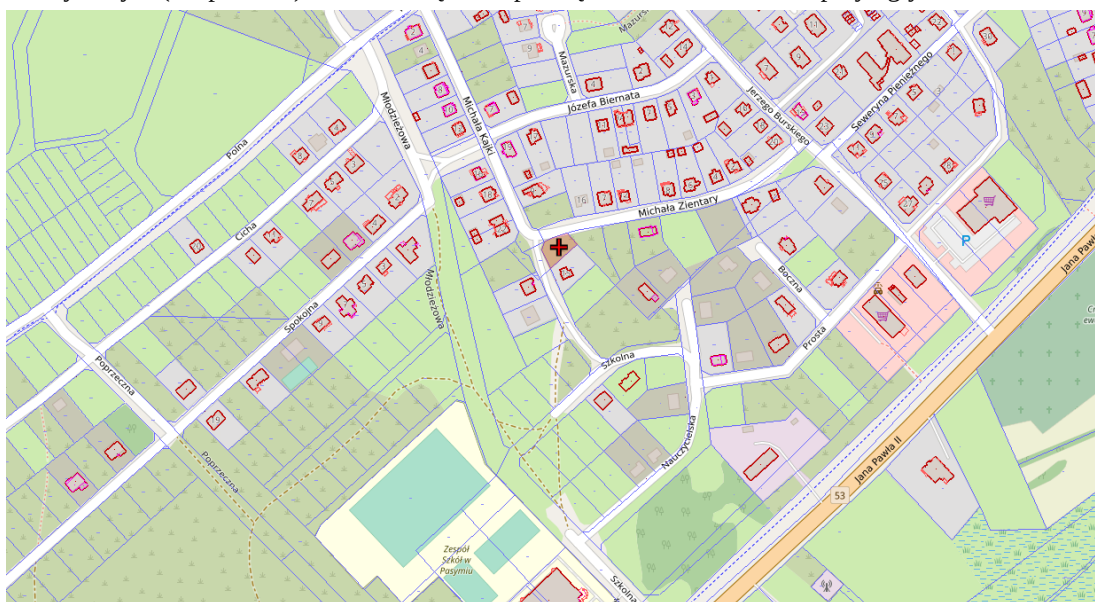
Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, formalno-prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości przedmiotu przetargu i nieniesieniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń
- w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości (dowód tożsamości lub paszport), a w przypadku reprezentowania innej osoby dodatkowo pełnomocnictwo,
- w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej – odpis z KRS (w przypadku podmiotu niewpisanego do KRS aktualny dokument potwierdzający status tego podmiotu, sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem) i dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot a w przypadku pełnomocników – dokument tożsamości i pełnomocnictwa upoważniające do reprezentacji podmiotu,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dokumenty tożsamości wspólników, umowę spółki cywilnej, a w przypadku pełnomocników – dokument tożsamości i pełnomocnictwa upoważniające do reprezentacji podmiotu,

- Wzory ww. oświadczeń dostępne są w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu, ul. Rynek 8, 12-130 Pasym, pok. nr 14 w godzinach pracy Urzędu oraz poniżej ogłoszenia o przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Pasym pod adresem www.pasym.pl i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.pasym.pl oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Pasym (na parterze), a także doreczona pocztą właścicielom działek przyległych.



Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Marcin Nowociński

....., dnia.....

.....
IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO/NAZWA

.....
ZAMIESZKAŁY (-A)/SIEDZIBA

.....
LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ/NIP

.....
NUMER PESEL/-

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem/łam się ze stanem faktycznym, formalno-prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr....., obr. geod....., gm. Pasym i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

.....
podpis

....., dnia.....

.....
IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO/NAZWA

.....
ZAMIESZKAŁY (-A)/SIEDZIBA

.....
LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ/NIP

.....
NUMER PESEL/-

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami przetargu ogłoszonego na dzień
przez Burmistrza Miasta Pasym na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów
jako działki nr, obr. geod....., gm. Pasym
i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

.....

podpis
