

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Pasym  
za okres 01.01.2025 r. - 31.12.2025 r.**

Gmina Pasym na dzień 31.12.2025 r. posiadała prawo własności i współwłasności do niżej wymienionych nieruchomości:

1) Działki gruntu zabudowane i niezabudowane o łącznej powierzchni 335,2052 ha (w zaokrągleniu do 1 m<sup>2</sup>) o wartości 14 235 686,12 zł, w tym liczona:

- pow. współudziałów,
- pow. gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste – 6,6123 ha,
- pow. gruntów będących w trwałym zarządzie - 0,3856 ha.

2) Budynki i budowle:

- lokale mieszkalne – 28 (poza wymienionymi niżej)
- budynki mieszkalne – 2
- budynek z 9 mieszkaniami socjalnymi, 1 mieszkaniem chronionym, 1 mieszkaniem komunalnym i świetlicą wiejską w Grzegorzórkach – 1,
- budynki gospodarcze – 25,
- garaże – 14,
- budynki administracyjne – 1,
- budynki – szkoły podstawowe – 3,
- budynek – budynek szkolny z halą sportową i boisko sportowe – 1,
- budynki gospodarcze – szkolne – 3,
- budynek – Przedszkole – 1,
- budynek (dawny MOK – Centrum Wspierania Rodziny) – 1,
- budynek – Ośrodek Zdrowia (w tym 5 lokali mieszkalnych) – 1,
- budynki – strażnice OSP (Pasym, Jurgi i Grom) – 3,
- budynek (świetlica wiejska w Michałkach) – 1,
- budynek (świetlica wiejska w Leleszkach) – 1,
- budynek (świetlica wiejska w Dybowie) – 1,
- budynek (świetlica wiejska w Narajtach) – 1,
- budynek (świetlica wiejska w Otolu) – 1,
- budynek (świetlica wiejska w Rusku Wielkim) – 1,
- budynek (świetlica wiejska w Tylkowie) – 1,
- lokal (świetlica wiejska w Elganowie) – 1,
- budynek zlikwidowanej wieży ciśnień – 1,
- budynek (dawne kino – Centrum Aktywizacji Społecznej – siedziba Klubu Integracji Społecznej) – 1,
- SUW w Pasymiu – 1,
- SUW w Tylkowie – 1,
- SUW w Gromie – 1,
- przepompownie ścieków – 4,
- wodociągi – budowle – 3,
- sieci wodociągowe na terenie miasta i gminy,
- sieci kanalizacyjne na terenie miasta i gminy,
- przyłącza wodno-kanalizacyjne na terenie miasta i gminy,
- studnie wylewki – 2,
- boisko wielofunkcyjne przy Szkole Podstawowej w Pasymiu – 1.

**W okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. Gmina Pasym dokonała zbycia nieruchomości:**

Sprzedaż nieruchomości:

- a) grunty o łącznej powierzchni – 2,4819 ha, w tym na cele:
  - rekreacyjne – 0,4100 ha,
  - budowlane pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną – 0,5162 ha,
  - budowlane pod zabudowę usługowo-mieszkaniową – 0,0877 ha,
  - budowlane pod zabudowę śródmiejską – 0,0536 ha
  - budowlane pod zabudowę przemysłowo-usługową – 1,2959 ha,
  - drogi – 0,0426 ha;
  - nieużytki – 0,0634 ha;
  - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy – 0,0125 ha.
- b) budynek byłej świetlicy wiejskiej w m. Narajty wraz z gruntami (o pow. ok. 0,0528 ha)
- c) 1 budynek mieszkalny wraz z działką o pow. 0,1422 ha

**W okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. Gmina Pasym dokonała nabycia nieruchomości:**

Nabyto:

- nieodpłatnie na podstawie decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr WIN-III.7510.1.49.2025.DJ Z DNIA 12.06.2025 R. prawo własności działki nr 125 o pow. 0,1032 ha, położonej w obrębie geodezyjnym nr 2 miasta Pasym, stanowiącą rów
- z mocy prawa na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Pasym NR RRG-GN.6831.27.2025 Z DNIA 06.03.2025 r. zatwierdzającej podział nieruchomości prawo własności działki nr 135/1 o pow. 0,4161 ha, położonej w obrębie geodezyjnym nr 2 miasta Pasym, stanowiącej drogę publiczną
- nieodpłatnie na podstawie decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr WIN-III.7531.1.32.2025.DJ Z DNIA 10.04.2025 R. prawo własności działki nr 160 o pow. 0,0691 ha, położonej w obrębie geodezyjnym nr 3 miasta Pasym, stanowiącą nieruchomość rolną
- nieodpłatnie na podstawie aktu notarialnego 477/2025 z dn. 11.12.2025 r. prawo własności działki nr 204/14 o pow. 0,0201 ha, położonej w obrębie geodezyjnym nr 1 miasta Pasym, stanowiącej poszerzenie drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Pasym
- nieodpłatnie na podstawie aktu notarialnego 477/2025 z dn. 11.12.2025 r. prawo własności działki nr 204/3 o pow. 0,0906 ha, położonej w obrębie geodezyjnym nr 1 miasta Pasym, stanowiącej poszerzenie drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Pasym
- nieodpłatnie na podstawie aktu notarialnego 477/2025 z dn. 11.12.2025 r. prawo własności działki nr 193/25 o pow. 0,1665 ha, położonej w obrębie geodezyjnym nr 1 miasta Pasym, stanowiącej poszerzenie drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Pasym
- nieodpłatnie na podstawie aktu notarialnego 477/2025 z dn. 11.12.2025 r. prawo własności działki nr 193/22 o pow. 0,0458 ha, położonej w obrębie geodezyjnym nr 1 miasta Pasym, stanowiącej poszerzenie drogi publicznej gminnej

- nieodpłatnie na podstawie aktu notarialnego 477/2025 z dn. 11.12.2025 r. prawo własności działki nr 198/3 o pow. 0,0674 ha, położonej w obrębie geodezyjnym nr 1 miasta Pasym, stanowiącej poszerzenie drogi publicznej gminnej

- nieodpłatnie na podstawie decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr WIN-III.7510.1.89.2025.DJ Z DNIA 07.10.2025 R. prawo własności działki nr 204 o pow. 0,0700 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Michałki, stanowiącą rów

- nieodpłatnie na podstawie decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr WIN-III.7510.1.50.2025.DJ Z DNIA 13.06.2025 R.W prawo własności działki nr 272/2 o pow. 8,3633 ha, położonej w obrębie geodezyjnym nr 1 miasta Pasym, stanowiącą nieruchomość rolną

- nieodpłatnie na podstawie decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr WIN-III.7510.1.51.2025.DJ Z DNIA 13.06.2025 R.W prawo własności działki nr 346 o pow. 0,4784 ha, położonej w obrębie geodezyjnym nr 1 miasta Pasym, stanowiącą nieruchomość rolną

- nieodpłatnie na podstawie decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr WIN-III.7510.1.30.2025.DJ Z DNIA 09.04.2025 R.W prawo własności działki nr 38 o pow. 0,2898 ha, położonej w obrębie geodezyjnym nr 4 miasta Pasym, stanowiącą nieruchomość rolną zabudowaną

- nieodpłatnie na podstawie decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr WIN-III.7510.1.52.2025.DJ Z DNIA 13.06.2025 R. W prawo własności działki nr 394 o pow. 0,8420 ha, położonej w obrębie geodezyjnym nr 1 miasta Pasym, stanowiącą nieruchomość rolną

- nieodpłatnie na podstawie decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr WIN-III.7510.1.31.2025.DJ Z DNIA 029.04.2025 R. udział 1/3 w prawie własności działki nr 71/1 o pow. 0,3562 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Elganowo, stanowiącą nieruchomość rolną

- z mocy prawa na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Pasym NR RRG-GN.6831.125.2025 Z DNIA 05.11.2025 r. zatwierdzającej podział nieruchomości prawo własności działki nr 93/1 o pow. 0,0038 ha, położonej w obrębie geodezyjnym nr 2 miasta Pasym, stanowiącej poszerzenie drogi publicznej

- z mocy prawa na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Pasym NR RRG-GN.6831.126.2025 Z DNIA 05.11.2025 r. zatwierdzającej podział nieruchomości prawo własności działki nr 94/1 o pow. 0,0034 ha, położonej w obrębie geodezyjnym nr 2 miasta Pasym, stanowiącej poszerzenie drogi publicznej

- z mocy prawa na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Pasym NR RRG-GN.6831.139.2025 Z DNIA 18.11.2025 r. zatwierdzającej podział nieruchomości prawo własności działki nr 204/4 o pow. 0,0253 ha, położonej w obrębie geodezyjnym nr 1 miasta Pasym, stanowiącej poszerzenie drogi publicznej

- z mocy prawa na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Pasym NR RRG-GN.6831.1.2025 Z DNIA 21.01.2025 r. zatwierdzającej podział nieruchomości prawo własności działki nr 269/12



o pow. 0,0321 ha, położonej w obrębie geodezyjnym nr 1 miasta Pasym, stanowiącej poszerzenie drogi publicznej

- z mocy prawa na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Pasym NR RRG-GN.6831.123.2024 Z DNIA 29.11.2024 r. zatwierdzającej podział nieruchomości prawo własności działki nr 519 o pow. 0,0249 ha, położonej w obrębie geodezyjnym nr 1 miasta Pasym, stanowiącej poszerzenie drogi publicznej

- z mocy prawa na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Pasym NR RRG-GN.6831.123.2024 Z DNIA 29.11.2024 r. zatwierdzającej podział nieruchomości prawo własności działki nr 537 o pow. 0,0411 ha, położonej w obrębie geodezyjnym nr 1 miasta Pasym, stanowiącej poszerzenie drogi publicznej

Sprzedaż nieruchomości prowadzona jest w trybie przetargowym lub bezprzetargowym w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz o przepisy Kodeksu Cywilnego.

Poza sprzedażą grunty oddawane są w dzierżawę pod uprawy rolne, uprawy warzywnicze, cele siedliskowe, budowlane pod garażami, handlowe, usługowe oraz do prowadzenia działalności gospodarczej.

W administrowanie dla Spółki pod firmą Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Pasym Spółka z o. o. przekazane są: budynki mieszkalne, budynek z mieszkaniami socjalnymi, budynki gospodarcze, garaże, budynek – Ośrodek Zdrowia, budowle i urządzenia (sieci wodno-kanalizacyjne na terenie miasta i gminy), przepompownie ścieków, wodociągi, studnie wylewki oraz grunty: wyznaniowe (cmentarze).

Budynki: szkoły podstawowe w Gromie i Tylkowie, budynek szkolny z halą sportową i boisko sportowe w Pasymiu, budynki gospodarcze szkół, Przedszkole oraz grunty związane z obsługą tych budynków przekazane są w administrowanie dla poszczególnych dyrektorów szkół (Pasym, Tylkowo, Grom).

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użyteczności publicznej położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jak działka nr 251/2 o pow. 0,1203 ha oddana jest w użyczenie Miejskiemu Ośrodkowi Kultury w Pasymiu z przeznaczeniem na jego siedzibą i realizację jego celów statutowych.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użyteczności publicznej położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jak działka nr 107 o pow. 0,0265 ha, oddana jest w użyczenie Centrum Usług Społecznych z przeznaczeniem na jego funkcjonowanie.

Zlikwidowana szkoła podstawowa w Pasymiu, drogi oraz pozostała część gruntów i budynków pozostaje w bezpośrednim zarządzie Burmistrza Miasta.

W miarę zainteresowania nadal będzie prowadzona sprzedaż i oddawanie w dzierżawę mienia komunalnego.

Sporządziła dnia 24.03.2026 r. Agnieszka Cekalska



**BURMISTRZ**  
*Marek Nowociński*

**Zestawienie gruntów Skarbu Państwa, do których Gmina Pasyń posiada prawo użytkowania wieczystego na dzień 31.12.2025 r.**

- działka nr 80/2 o pow. 774 m<sup>2</sup>, obr. geod. Tylkowo, przeznaczona na cele budowlane
  - zabudowana masztem telefonii komórkowej należącej do POLKOMTEL S.A. w Warszawie, (okres użytkowania wieczystego od 01.12.2004 r. do 05.12.2089 r.)
  - wartość użytkowania wieczystego 51 513,00 zł
- udział wynoszący 1/24 części w działkach gruntu o nr: 45/52 – zabudowanej budynkiem hydroforni i 45/73 - stanowiącej nadbrzeże jeziora Kalwa w osiedlu mieszkaniowym w Tylkowie o łącznej pow. 4 845m<sup>2</sup>, (okres użytkowania wieczystego od 10.02.2000 r. do 04.12.2089 r.) - wartość użytkowania wieczystego 1 500,00 zł

Wartość użytkowania wieczystego wynosi łącznie 53 013,00 zł

Sporządziła dnia 24.03.2026 r. Agnieszka Cekalska



**BURMISTRZ**  
*Marcin Nowociński*