

UCHWAŁA NR .....  
Rady Miejskiej w Pasymiu  
z dnia ..... r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 404 w obrębie geodezyjnym 4- Miasto Pasym oraz dla działki o nr ew. 207 w obrębie geodezyjnym 2- Miasto Pasym, gmina Pasym

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) i uchwały Nr XVI/138/2025 z dnia 01.09.2025r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 404 w obrębie geodezyjnym 4- Miasto Pasym oraz dla działki o nr ew. 207 w obrębie geodezyjnym 2- Miasto Pasym, gmina Pasym, Rada Miejska w Pasymiu stwierdza, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym oraz uchwała, co następuje:

**ROZDZIAŁ I**

Przepisy ogólne

**§ 1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 404 w obrębie geodezyjnym 4- Miasto Pasym oraz dla działki o nr ew. 207 w obrębie geodezyjnym 2- Miasto Pasym, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje tereny o łącznej powierzchni ok. 0,99 ha, w granicach wskazanych w części graficznej.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

1) ustaleń stanowiących część tekstową niniejszej uchwały;

2) części graficznej stanowiącej dwie jednostki przestrzenne tj.:

a) załącznik nr 1 do uchwały w skali 1:1000;

b) załącznik nr 2 do uchwały w skali 1:1000;

3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady finansowania inwestycji, należących do zadań własnych gminy oraz ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;

4) danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiących załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 2.** 1. Ustala się następującą treść części graficznej planu jako obowiązującą:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) wymiarowanie w metrach;

5) przeznaczenie terenów;

6) ustalenia lub informacje wynikające z przepisów odrębnych:

a) teren objęty granicą opracowania planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 213 „Olsztyn”;

Opinie \_uzgodnienia

b) strefa sanitarna w odległości 150 m od granicy cmentarza.

2. Elementy części graficznej planu niewymienione w ust. 1 stanowią oznaczenia informacyjne.

**§ 3.** Ustala się następującą interpretację użytych pojęć w niniejszej uchwale:

- 1) Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linię obowiązującą, która nie może ulec przesunięciu w wyniku realizacji planu i która rozdziela tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą maksymalne zbliżenie ściany budynku do drogi lub zbiornika wodnego, poza którą nie można sytuować budynków i ich elementów.
- 3) Główna połącz dachowa - należy przez to rozumieć połącz dachu nad główną bryłą budynku. Głównej połącz dachowej nie stanowią zadaszenia wejść, schodów zewnętrznych, wykuszy, ganków oraz zadaszenie tarasów.

**§ 4.** Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów na obszarze objętym planem.

1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oznaczonych w części graficznej planu według symboli literowych:
  - 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony w części graficznej planu symbolem MW;
  - 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony w części graficznej planu symbolem MNW.

**§ 5.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się zasady w zakresie systemów komunikacji:

- 1) Teren na załączniku nr 1 należy powiązać z układem dróg publicznych, to jest z drogą publiczną Nr 193541N znajdującą się poza granicą obszaru objętego planem miejscowym i oznaczoną w obowiązującym planie symbolem 6KDL.
- 2) Teren na załączniku nr 2 należy powiązać z układem dróg publicznych, to jest z drogą publiczną Nr 193533N znajdującą się poza granicą obszaru objętego planem miejscowym i oznaczoną w obowiązującym planie symbolem 8KDL.

2. Ustala się zasady w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi bez prawa ograniczania funkcji podstawowej terenu oraz w maksymalnym zbliżeniu równolegle lub w sposób zbliżony do równoległego w odniesieniu do granic geodezyjnych działek lub linii rozgraniczających tereny elementarne, w tym pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą wyznaczoną od strony drogi.
- 2) Powiązanie układu sieci infrastruktury technicznej na obszarze planu z układem zewnętrznym należy realizować poprzez sieci infrastruktury technicznej, które posiadają dalszy swój przebieg poza granicą opracowania planu.
- 3) W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - a) ustala się obowiązek przyłączenia budynków mieszkalnych wielorodzinnych do sieci wodociągowej;
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z ujęć indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - c) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż Ø 63 mm dla wodociągów rozdzielczych i nie mniejszej niż Ø 32 mm dla przyłączy.

4) W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- a) ustala się obowiązek przyłączenia budynków mieszkalnych wielorodzinnych do sieci kanalizacyjnej;

#### Opinie \_uzgodnienia

- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - c) odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez sieć projektowanej kanalizacji sanitarnej, o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  120 mm dla kolektorów grawitacyjnych oraz nie mniejszym niż  $\varnothing$  63 mm dla przewodów tłocznych.
- 5) W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów na teren własnej działki bez szkody dla gruntów sąsiednich;
  - b) wody opadowe i roztopowe z terenów szczelnych oraz pozostałe wody opadowe należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia;
  - b) sieci energetyczne z przyłączami w granicach planu należy wykonać jako kablowe podziemne.
- 7) W zakresie telekomunikacji ustala się:
- a) obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o projektowaną sieć telekomunikacyjną;
  - b) nakaz realizacji sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 8) W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) zaopatrzenie w gaz należy realizować z indywidualnych źródeł zbiornikowych lub z sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz w oparciu o projektowaną sieć gazu przewodowego o minimalnej średnicy  $\varnothing$ 40 mm oraz projektowane przyłącze gazowe o minimalnej średnicy  $\varnothing$ 20 mm;
  - c) dopuszcza się realizację gazowych sieci dystrybucyjnych w granicach planu w sposób niezmieniający przeznaczenia terenu i nie powodujący kolizji z tymże przeznaczeniem.
- 9) Zaopatrzenie w ciepło należy realizować z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu urządzeń, z których emisja nie przekracza norm przewidzianych przepisami odrębnymi. Dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt. 10.
- 10) Dla zabudowy w granicach planu dopuszcza się realizację mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii w rozumieniu przepisów odrębnych w postaci m.in.: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych. Ustala się zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru.
- 11) Wszelkie inwestycje realizowane na terenach zdrenowanych powinny być realizowane w sposób niezakłócający funkcjonowania urządzeń melioracyjnych. Dopuszcza się przebudowę systemu melioracyjnego w taki sposób, aby nowa sieć drenarska przejęła funkcje starej sieci zachowując spływ wód.

#### § 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W granicach objętych planem zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:
- 1) przeznaczenia terenów oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy, usytuowania kalenic budynków, formy kształtowania dachów i ich kolorystyki oraz wysokości zabudowy;
  - 2) kolorystyki elewacji w budynkach;
  - 3) ochrony oraz zachowania powierzchni biologicznie czynnej.
2. Kształtowanie zabudowy należy realizować zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania.

#### § 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Ustala się zasady w zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody i krajobrazu:

#### Opinie \_uzgodnienia

- 1) ustala się zasady wynikające z położenia terenu planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 213 - „Olsztyn”, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć kwalifikujących się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) ustala się poziom hałasu w środowisku na terenach oznaczonych symbolem MW zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zamieszkania zbiorowego;
- 4) ustala się poziom hałasu w środowisku na terenach oznaczonych symbolem MNW zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich;
- 6) ustala się zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń powodujących zanieczyszczanie wód, gruntu i powietrza ponad dopuszczalne normy;
- 7) odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 8. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu.

Ustala się w zakresie kształtowania krajobrazu nakaz realizacji nowej zabudowy zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych.

#### § 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

1. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
  - 1) na terenie objętym opracowaniem planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
  - 2) na terenie objętym opracowaniem planu nie występują tereny górnicze;
  - 3) na terenie objętym opracowaniem planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych;
  - 4) na terenie objętym opracowaniem planu nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym.

#### § 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi:
  - 1) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej, związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) w granicach planu wskazano strefę ochronną 150 m od cmentarza, gdzie zasady postępowania regulują przepisy odrębne – strefa ta obowiązuje w przypadku zaopatrzenia w wodę z ujęć indywidualnych;
  - 3) ustala się zakaz lokalizacji przed nieprzekraczalnymi liniami zabudowy budynków i budowli naziemnych z wyjątkiem infrastruktury technicznej.

#### § 11. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. W przypadku gdy w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały nie wskazuje się możliwości lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych wprowadza się zakaz ich realizacji.
2. W granicach planu nie wyznacza się tymczasowego użytkowania terenów.

3. Teren objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem, należy użytkować w sposób dotychczasowy.

**§ 12. Ustalenia dotyczące minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.**

1. Podział działek może następować w oparciu o następujące parametry działek:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej na terenie oznaczonym symbolem symbolem MW, nie może być mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej na terenie oznaczonym symbolem MNW, nie może być mniejsza niż 1200 m<sup>2</sup>;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości nie dotyczą działek wydzielanych na potrzeby infrastruktury technicznej.

**§ 13. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości.**

1. Ustala się, że w granicach opracowania planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.
2. Dopuszcza się przeprowadzenie procedury scalenia i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.
3. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości:
  - 1) minimalna powierzchnia działki: 1200 m<sup>2</sup>;
  - 2) minimalna szerokość frontu działki: 20,0 m;
  - 3) nakazuje się, aby kąt położenia granic działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości do pasa drogowego mieścił się w przedziale 60 - 120 stopni.

**§ 14. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.**

Na terenie objętym opracowaniem planu nie występują zewidencjonowane obiekty zabytkowe, stanowiska archeologiczne ani dobra kultury współczesnej oraz obszar nie zawiera się w krajobrazie kulturowym i ze względu na te uwarunkowania nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

**§ 15. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym.**

1. W granicach planu nie występują inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.
2. W granicach planu nie występują inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

**§ 16. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

W granicach planu nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej.

**ROZDZIAŁ II**

## Przepisy szczegółowe dotyczące terenów

**§ 17.** Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów.

<b>Oznaczenie terenu</b> (powierzchnia)	<b>Ustalenia</b>
<b>1MW</b> (pow. 0,44 ha).	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</li> <li>2. Ogólne warunki urbanistyczne:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;</li> <li>b) minimalna liczba miejsc do parkowania: minimum 1,5 stanowiska postojowego na jeden samodzielny lokal mieszkalny;</li> <li>c) wszystkie miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy realizować na terenie 1MW.</li> </ol> </li> <li>3. Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30<sup>0</sup> -45<sup>0</sup>;</li> <li>b) maksymalna wysokość zabudowy: 14,0 m;</li> <li>c) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 4 w tym czwarta w poddaszu użytkowym;</li> <li>d) maksymalna liczba kondygnacji podziemnych: 1;</li> <li>e) kolorystyka i materiały w elewacji: dopuszcza się stosowanie tynków w kolorach od białego do jasnych pastelów oraz drewna, kamienia, szkła, cegły ceramicznej;</li> <li>f) pokrycie dachów: materiały w odcieniach ceglastej czerwieni; jako pokrycie dachu dopuszcza się stosowanie paneli fotowoltaicznych w ich naturalnym kolorze;</li> <li>g) kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równoległe do drogi 06KDL (ul. Warszawska), z której następuje wjazd na działkę.</li> </ol> </li> <li>4. Zasady kształtowania zabudowy gospodarczej i garażowej:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30<sup>0</sup> -45<sup>0</sup>;</li> <li>b) maksymalna wysokość zabudowy: 4,0 m;</li> <li>c) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 1;</li> <li>d) maksymalna liczba kondygnacji podziemnych: 1;</li> <li>e) kolorystyka i materiały w elewacji: dopuszcza się stosowanie tynków w kolorach od białego do jasnych pastelów oraz drewna, kamienia, szkła, cegły ceramicznej;</li> <li>f) pokrycie dachów: materiały w odcieniach ceglastej czerwieni; jako pokrycie dachu dopuszcza się stosowanie paneli fotowoltaicznych w ich naturalnym kolorze;</li> <li>g) kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równoległe do drogi z której następuje wjazd na działkę.</li> </ol> </li> <li>5. Wskaźniki zagospodarowania terenu:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,2;</li> <li>b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,02;</li> <li>c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8;</li> <li>d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,35.</li> </ol> </li> </ol>

<p><b>1MNW</b> (pow. 0,55 ha).</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.</li> <li>2. Ogólne warunki urbanistyczne: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;</li> <li>b) minimalna liczba miejsc do parkowania: minimum 2 stanowiska postojowe na jeden samodzielny lokal mieszkalny.</li> </ol> </li> <li>3. Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35° -45°;</li> <li>b) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m;</li> <li>c) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2 w tym druga w poddaszu użytkowym;</li> <li>d) maksymalna liczba kondygnacji podziemnych: 1;</li> <li>e) kolorystyka i materiały w elewacji: dopuszcza się stosowanie tynków w kolorach od białego do jasnych pastelii oraz drewna, kamienia, szkła, cegły ceramicznej;</li> <li>f) pokrycie dachów: materiały w odcieniach ceglastej czerwieni lub grafitu; jako pokrycie dachu dopuszcza się stosowanie paneli fotowoltaicznych w ich naturalnym kolorze;</li> <li>g) kierunek głównej kalenicy budynku: równoległe do drogi z której następuje wjazd na działkę.</li> </ol> </li> <li>4. Zasady kształtowania zabudowy gospodarczej i garażowej: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35° -45°;</li> <li>b) maksymalna wysokość zabudowy: 4,0 m;</li> <li>c) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 1;</li> <li>d) maksymalna liczba kondygnacji podziemnych: 1;</li> <li>e) kolorystyka i materiały w elewacji: dopuszcza się stosowanie tynków w kolorach od białego do jasnych pastelii oraz drewna, kamienia, szkła, cegły ceramicznej;</li> <li>f) pokrycie dachów: materiały w odcieniach ceglastej czerwieni lub grafitu; jako pokrycie dachu dopuszcza się stosowanie paneli fotowoltaicznych w ich naturalnym kolorze;</li> <li>g) kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równoległe lub prostopadłe do drogi z której następuje wjazd na działkę.</li> </ol> </li> <li>5. Wskaźniki zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,2;</li> <li>b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,02;</li> <li>c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,4;</li> <li>d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5.</li> </ol> </li> </ol>
--	--

**§18.** Nieokreślone w ustaleniach planu warunki zabudowy regulują właściwe przepisy budowlane.

**§19.** Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w granicach planu w wysokości 15%.

**§ 20.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.

Opinie \_uzgodnienia

**§21.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej