

RPG-K. 6724.3.2026

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD MIASTA I GMINY
w Pasymiu
dnia 2026 -02- 18
WPŁYNĘŁO
Znak 1346

RPG
18.02.26
0

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ PASYMIA

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☒ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **JACEK SZELĄG**

Kraj: **POLSKA** Województwo: łódzkie

Powiat: **Łódź** Gmina: **Łódź**

Ulica: **Migdałowa** Nr domu: **13** Nr lokalu:

Miejscowość: **Łódź** Kod pocztowy: **91-358**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): j.szelag1956@gmail.com

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: j.szelag1956@gmail.com

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak

☐ nie.

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Ekoplan Pracownia Urbanistyczna Wojciech Kwiatkowski

Kraj: Polska Województwo: Warmińsko-Mazurskie

Powiat: ...Olsztyn Gmina: ...Olsztyn

Ulica: Aleja Warszawska Nr domu: 38... Nr lokalu: 1.....

Miejscowość: Olsztyn Kod pocztowy: ..10-082.....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **MICHAŁ LENCZEWSKI**

Kraj: Polska Województwo: Warmińsko – mazurskie

Powiat: szczycieński Gmina: Pasym.....

Ulica: Polna Nr domu: 45 Nr lokalu:

Miejscowość: Pasym Kod pocztowy: 12-130.....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): michal.lenczewski@op.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: michal.lenczewski@op.pl.....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść:

Wniosek dotyczy działek:

281704_4.0001.231;

281704_4.0001.230;

281704_4.0001.229;

Miasto Pasym

Przeznaczenie wskazanych działek pod funkcję rekreacji indywidualnej lub zabudowy letniskowej a w części w której obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza funkcję mieszkalną również wskazanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – inwestycja główna.

Przeznaczenie części wskazanych działek pod drogi publiczne w tym z uwzględnieniem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym zakresie oraz wskazanie na części działki 281704_4.0001.229 we fragmencie przyległym do jeziora Kalwa plaży gminnej w ramach inwestycji uzupełniającej.

W ramach inwestycji głównej planowana jest budowa budynków rekreacji indywidualnej lub zabudowy letniskowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem działek w miejscu gdzie obowiązujący mpzp przewiduje rolnicze użytkowanie gruntu.

Nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy dróg publicznych oraz części działki 281704_4.0001.229 przyległej do jeziora Kalwa jako inwestycji uzupełniającej.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY	281704_4.0001.231; 281704_4.0001.230; 281704_4.0001.229;	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	Przewidywane zagospodarowanie w kierunku zabudowy rekreacji indywidualnej lub zabudowy letniskowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym komunikacją oraz zagospodarowaniem terenu działki w ramach inwestycji głównej
2			<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Przewidywane przeznaczenie części działek na poszerzenie dróg publicznych oraz realizację plaży ogólnodostępnej w ramach inwestycji uzupełniającej

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY	281704_4.0001.231; 281704_4.0001.230; 281704_4.0001.229;	<input checked="" type="checkbox"/> tak	ML, MNW	20	9 dla budynków / 12 m dla obiektów nie będących budynkami	50
2			<input checked="" type="checkbox"/> tak	ZB	5	6 dla budynków / 6 m dla obiektów nie będących budynkami	80
3			<input checked="" type="checkbox"/> tak	KD, KR	Nie dotyczy	12 dla obiektów nie będących budynkami	Nie dotyczy

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Janusz Michet Data: 28.01.2026 r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



granica opracowania ZPI

Załącznik nr 1
Skala 1:2000

