

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ W PASYMIU
z dnia

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA DOTYCZĄCE ZINTEGROWANEGO
PLANU INWESTYCYJNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM
1- MIASTO PASYM, GMINA PASYM

I. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem zintegrowanego planu inwestycyjnego.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi infrastrukturalnej obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym terenu położonego w obrębie geodezyjnym 1- miasto Pasy, gmina Pasy zostały określone w ustaleniach planu.
2. Budowa, przebudowa, remont, rozbudowa układu komunikacyjnego:
Zintegrowany plan inwestycyjny obejmuje granicami elementy układu komunikacyjnego oznaczonego symbolem 1KD, 2KD które należą do inwestycji uzupełniającej oraz które będą służyły inwestycji głównej tj. poprawa obsługi komunikacyjnej terenów oznaczonych symbolem ML i MNW.
3. Budowa, przebudowa, remont, rozbudowa infrastruktury technicznej:
 - 1) W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej należy realizować przy zastosowaniu przewodów wodociągowych o średnicy nie mniejszej niż Ø 63 mm dla wodociągów rozdzielczych i nie mniejszej niż Ø 32 mm dla przyłączy.
 - 2) W zakresie odprowadzania ścieków:
 - a) ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, o przekroju nie mniejszym niż Ø 120 mm dla kolektorów grawitacyjnych oraz nie mniejszym niż Ø 63 mm dla przewodów tłocznych.
 - 3) W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów na teren własnej działki bez szkody dla gruntów sąsiednich;
 - b) wody opadowe i roztopowe z terenów szczelnych oraz pozostałe wody opadowe należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 4) W zakresie zaopatrzenia w ciepło: należy realizować z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu urządzeń, z których emisja nie przekracza norm przewidzianych przepisami odrębnymi. Dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.
4. Budowa, remont i przebudowa infrastruktury w tym infrastruktury technicznej, drogowej i infrastruktury rekreacyjnej w postaci plaży.
Zintegrowany plan inwestycyjny obejmuje granicami elementy publicznego układu komunikacyjnego. Nieodpłatne przekazanie gruntów przez Inwestora na rzecz gminy stanowi element inwestycji uzupełniającej i będzie służyło również inwestycji głównej.
Zintegrowany plan inwestycyjny obejmuje granicami elementy istniejącej infrastruktury rekreacyjnej. Utworzenie przedmiotowej infrastruktury rekreacyjnej w tym stworzenie korzystniejszych warunków dostępu do wód publicznych, nieodpłatne przekazanie jej na rzecz gminy należy do inwestycji uzupełniającej i będzie służyło również inwestycji głównej.
Szczegółowy opis inwestycji uzupełniającej zawiera umowa urbanistyczna.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

1. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
 - 1) udział inwestora na zasadach i warunkach określonych w ramach umowy urbanistycznej, porozumień o charakterze cywilnoprawnym, w formule partnerstwa;
 - 2) wydatki z budżetu gminy, które będą ponoszone na zasadach i terminach wynikających ze stosowanych uchwał Rady Miejskiej w Pasymiu w tym z budżetu Gminy Pasym oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pasym;
 - 3) dopuszcza się finansowanie środkami zewnętrznymi, w ramach m. in., wniosków w trybie inicjatywy lokalnej czy środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek).

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.

Inwestycje dotyczące drogi o symbolu 1KD, 2KD oraz inwestycje na terenie 1ZB przewiduje się po nieodpłatnym przekazaniu gruntów przez Inwestora na rzecz Gminy Pasym. Zakłada się możliwość finansowania inwestycji na podstawie umowy urbanistycznej i przekazanie gruntów na rzecz gminy bądź jednostki organizacyjnej zarządzającej infrastrukturą drogową i sportowo – rekreacyjną.

Przewodniczący
Rady Miejskiej