

22 G. H. 6724. 1.2026



PODPIS ZAUFANY

Wanda
ŁAGUNA
13.02.2026 08:16:16 GMT+1
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Pasym

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☒ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Janusz Edward Sieczko

Kraj: POLSKA Województwo: MAZOWIECKIE

Powiat: WARSZAWSKI Gmina: WARSZAWA

Ulica: MĄCZEWSKIEGO Nr domu: 2 Nr lokalu: 33

Miejscowość: WARSZAWA Kod pocztowy: 02-929

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: WANDA ŁAGUNA

Kraj: POLSKA Województwo: POMORSKIE

Powiat: SOPOT.. Gmina:SOPOT

Ulica: OKRZEI Nr domu: 13 Nr lokalu: 4

Miejscowość: SOPOT. Kod pocztowy: 81-747

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): DW.WANDA.LAGUNA@GMAIL.COM

Nr tel. (nieobowiązkowo): 601667710

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść: WNOSZĘ WNIOSEK O SPORZĄDZENIE ZINTEGROWANEGO PLANU INWESTYCYJNEGO DLA DZIAŁEK NR 68 I 184 OBR. 001 GMINA PASYM

Obydwa tereny są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na cele rekreacyjne

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾ | 7.2.4. Treść ⁶⁾ |
|-----|---|--|--|---|
| 1. | ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY | 281704_4.0001.68 | <input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie | TEREN ZABUDOWY REKREACYJNEJ LUB LETNISKOWEJ, TEREN DRÓG I CIAGÓW PIESZYCH, TEREN USŁUG TURYSTYKI I ZIELENI URZĄDZONEJ |
| 2. | ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY | 281704_4.0001.184 | <input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie | TEREN ZABUDOWY REKREACYJNEJ LUB LETNISKOWEJ, TEREN DRÓG I CIAGÓW PIESZYCH, TEREN PLAŻY. |
| 3. | ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY | 281704_4.0001.173/6 | <input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie | TEREN ZABUDOWY REKREACYJNEJ |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾ | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾ | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|---|--|--|--|---|---|--|
| 1 | | | <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie | | | | |

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁶⁾

1. PROJEKT ZPI TERENU DLA DZIAŁEK NR 68, 173/6, 184 OBR. 001 GMINA PASYM, SKŁADAJĄCY SIĘ Z TEKSTU I RYSUNKU ORAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO UCHWAŁY
2. MAPA CZYSTA TERENU
3. DANE PRZESTRZENNE
4. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
5. PISMO DOTYCZĄCE INWESTYCJI UZUPEŁNIAJACEJ.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:WANDA ŁAGUNA..... Data: 1.02.2026

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Sopot, 20.01.2026R.

Dr inż.arch. Wanda Łaguna
Ul. Okrzei 13/4, 81-747 Sopot
Upr. urb. Nr 1614

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt *Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla działek nr 68, 173/6 i 184 obr. 001 gmina Pasym*, został sporządzony zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 27 marca 203r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ. U. z 2024r. poz 1130 z póź. zmianami) oraz przepisami odrębnymi mającymi zastosowanie w przygotowaniu i uchwalaniu aktów planowania przestrzennego.

Oświadczam również, że posiadam niezbędne kwalifikacji do wykonywania opracowań urbanistycznych w pełnym zakresie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, potwierdzone uprawnieniami urbanistycznymi nr 1614 wydanymi przez Urząd Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast z 2001r. (załączeniu).

Z poważaniem Wanda Łaguna



Prezes
Urzędu Mieszkalnictwa
i Rozwoju Miast
Marek Bryx

Warszawa, 2001-12-06

GPI-52-9-95/6/2001/JC/989

Decyzja

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1171) po rozpatrzeniu wniosku Pani **Wandy Łaguny** w sprawie nadania uprawnień urbanistycznych oraz po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego przez Komisję Kwalifikacyjną do spraw uprawnień urbanistycznych

nadaje uprawnienia urbanistyczne Nr 1614
Pani Wandzie Łagunie

Uzasadnienie

Zainteresowana złożyła w dniu 3 sierpnia 2001r. wniosek o nadanie uprawnień urbanistycznych oraz dokumenty wymienione w § 4 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 stycznia 1999r. w sprawie uprawnień urbanistycznych (Dz. U. z 1999r. Nr 10, poz. 86).

Postępowanie kwalifikacyjne zostało przeprowadzone przez zespół kwalifikacyjny Komisji Kwalifikacyjnej do spraw uprawnień urbanistycznych, a wynik tego postępowania zostały zawarte w protokołach spisanych w dniach 19 września 2001r. i 6 listopada 2001r.

Z protokołów wynika, że wnioskująca spełnia wymogi formalne określone w § 2 i § 3 powołanego wyżej rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie uprawnień urbanistycznych, a także złożyła z wynikiem pozytywnym egzamin ze znajomości przepisów prawnych dotyczących gospodarki przestrzennej oraz praktycznych zastosowań wiedzy w zakresie urbanistyki.

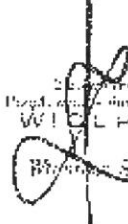
Ponieważ podstawą nadania uprawnień urbanistycznych jest pozytywny wynik postępowania kwalifikacyjnego – orzeczono jak w sentencji.

Decyzja niniejsza jest ostateczna.

Na decyzję przysługuje prawo złożenia do Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji (art. 127 § 3 w związku z art. 5 § 2 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Otrzymują:

1. Pani Wanda Łaguna
ul. Okrzei 13/4
01-747 Sopot
2. aa


Marek Bryx, Prezes
Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast
WICELPREZES
Marek Bryx, Sekretarz