

**UCHWAŁA NR XXI/195/2026
RADY MIEJSKIEJ W PASYMIU**

z dnia 20 lutego 2026 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenów zabudowy rekreacyjnej na działach nr 68, 173/6, 184 obr. 001, gmina Pasym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37ec w zw. z art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r., poz. 1130 późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenów zabudowy rekreacyjnej na działach nr 68, 173/6, 184 obr. 001, gmina Pasym.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Do udziału w negocjacjach, o których mowa w art.37ec ust. 2. pkt.1 ustawy w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego wyznacza się Pana Bogusława Piotrowskiego – Przewodniczącego Rady Miejskiej w Pasymiu.

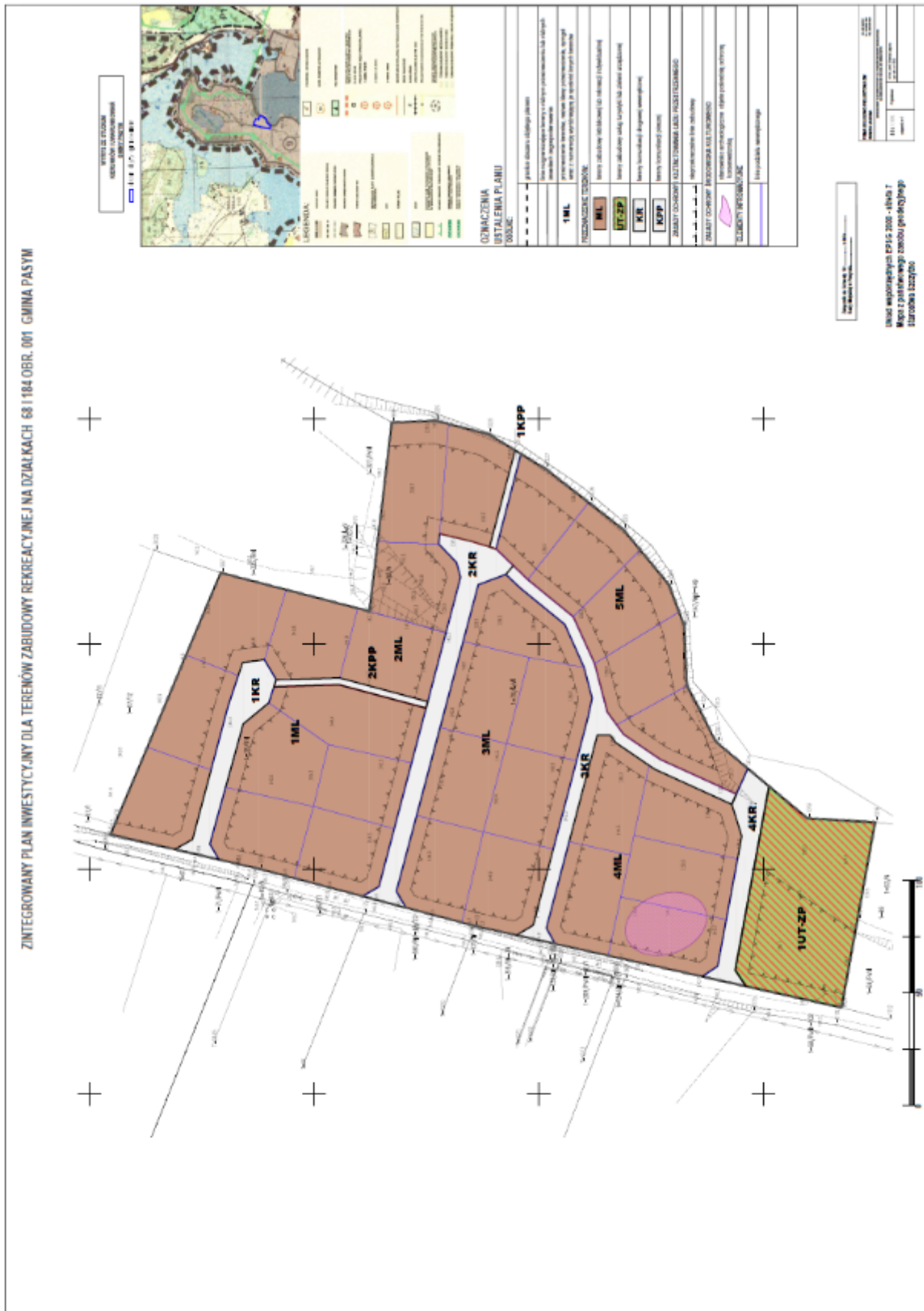
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

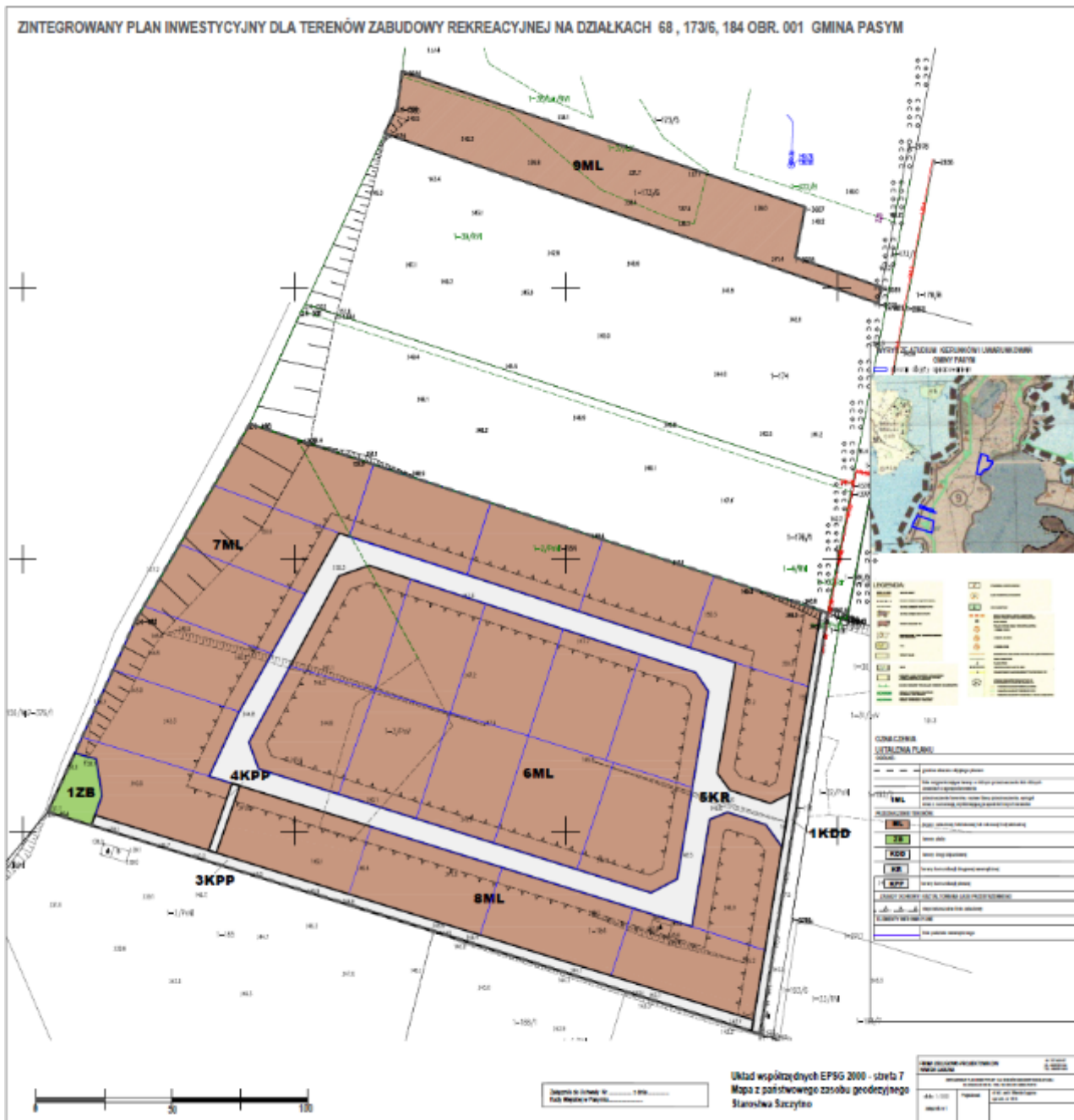
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pasymiu

Bogusław Piotrowski

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXI/195/2026
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 20 lutego 2026 r.



z dnia 20 lutego 2026 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37ea ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zintegrowany plan inwestycyjny stanowi szczególną formę planu miejscowego sporządzanego na wniosek inwestora, po zawarciu umowy urbanistycznej pomiędzy gminą a inwestorem.

W dniu 02.02.2026 r. r. do Burmistrza Miasta Pasym wpłynął wniosek inwestora Pana Janusza Edwarda Sieczko o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenów zabudowy rekreacyjnej na działach nr 68, 173/6, 184 obr. 001, gmina Pasym.

Przystąpienie do sporządzenia ZPI ma na celu:

- uporządkowanie zasad zagospodarowania przestrzennego analizowanego terenu,
- zapewnienie realizacji infrastruktury towarzyszącej inwestycji,
- umożliwienie kompleksowego rozwoju obszaru z uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz interesu publicznego.

Projektowana uchwała rozpoczyna procedurę planistyczną, w ramach której prowadzone będą analizy urbanistyczne, uzgodnienia oraz konsultacje społeczne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.