

**UCHWAŁA NR XXI/194/2026  
RADY MIEJSKIEJ W PASYMIU**

z dnia 20 lutego 2026 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla wybranego obszaru nad jez. Kalwa w części obrębu geodezyjnego Krzywonoga, gm. Pasym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5) i pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37ec ust. 1 w zw. z art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r., poz. 1130 późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla wybranego obszaru nad jez. Kalwa w części obrębu geodezyjnego Krzywonoga, gm. Pasym.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

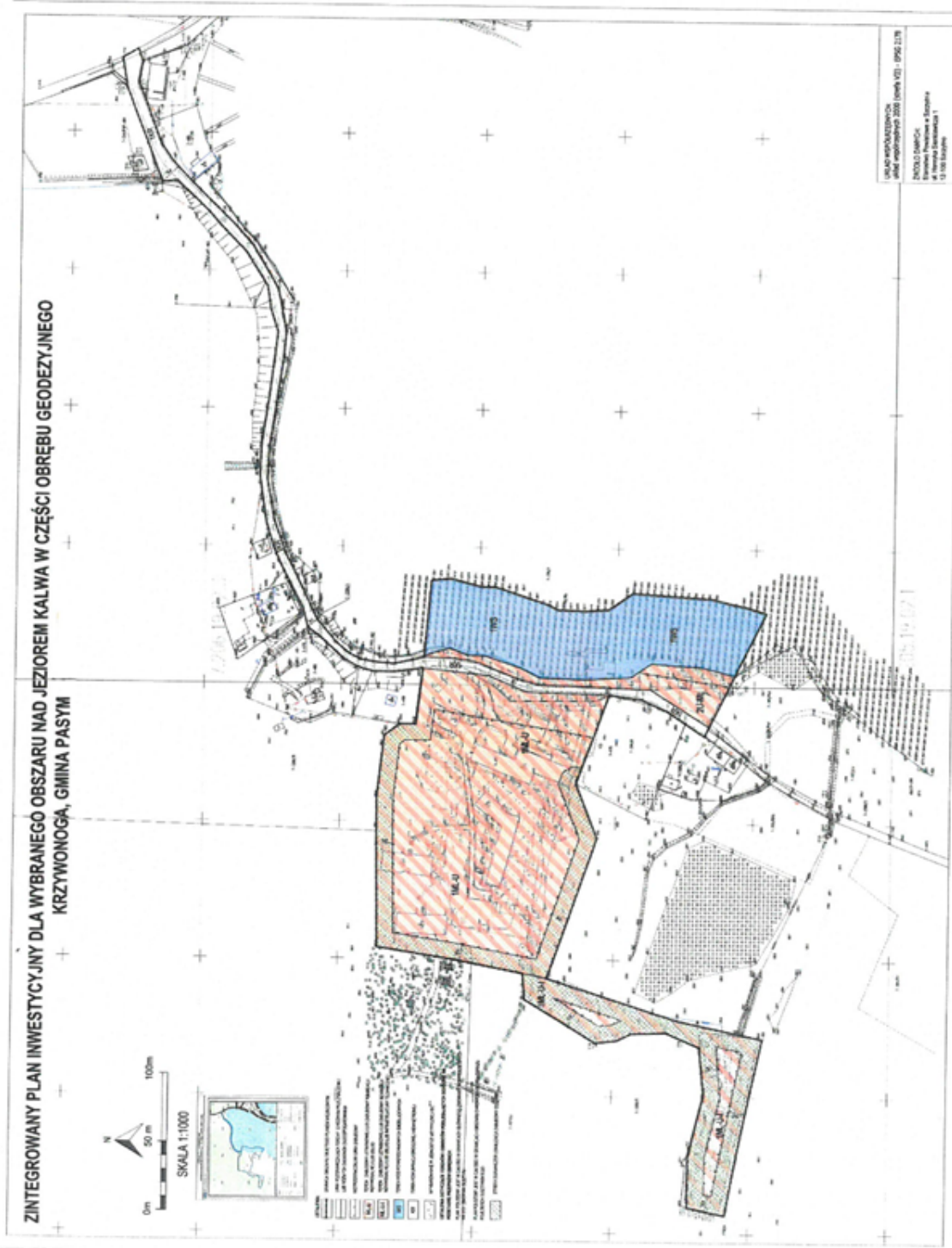
§ 2. Do udziału w negocjacjach, o których mowa w art.37ec ust. 2. pkt.1 ustawy w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego wyznacza się Pana Bogusława Piotrowskiego – Przewodniczącego Rady Miejskiej w Pasymiu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Pasymiu

**Bogusław Piotrowski**



### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 37ea ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zintegrowany plan inwestycyjny stanowi szczególną formę planu miejscowego sporządzanego na wniosek inwestora, po zawarciu umowy urbanistycznej pomiędzy gminą a inwestorem.

W dniu 09.02.2026 r. r. do Burmistrza Miasta Pasym wpłynął wniosek inwestora Pana Mirosława Hiszpańskiego o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla wybranego obszaru nad jez. Kalwa w części obrębu geodezyjnego Krzywonoża, gm. Pasym.

Przystąpienie do sporządzenia ZPI ma na celu:

- uporządkowanie zasad zagospodarowania przestrzennego analizowanego terenu,
- zapewnienie realizacji infrastruktury towarzyszącej inwestycji,
- umożliwienie kompleksowego rozwoju obszaru z uwzględnieniem ład przestrzennego oraz interesu publicznego.

Projektowana uchwała rozpoczyna procedurę planistyczną, w ramach której prowadzone będą analizy urbanistyczne, uzgodnienia oraz konsultacje społeczne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.