

### Opis Przedmiotu Umowy

Wykonanie ogrodu w kształcie prostokąta o wymiarach 7,00 m x 11,00 m z wydzielonymi 4 pasami roślin:

- 2 pasy zewnętrzne po obu stronach z nasadzeniami z szalwii omszałej
- 2 pasy wewnętrzne z nasadzeniami z jeżówki purpurowej

W centrum ogrodu projektuje się założenie okręgu o średnicy 2,5 m pokrytego korą i nasazeniem z hortensji. Pas separacyjny biegnący przez środek ogrodu oraz zewnętrzne krawędzie ogrodu zostaną zagospodarowane poprzez nasadzenia z ligustra pospolitego.

Z uwagi na przebieg instalacji elektrycznej w rzucie, korytowania pod projektowanym ogrodem należy ograniczyć do maksymalnej głębokości 0,45 cm celem zapobieżenia jej uszkodzeniu.

Wykonanie pojedynczych nasadzeń z lipy drobnolistnej o wysok. Min 2,0 na płdniowy-wschód od projektowanego ogrodu 5 szt.

Montaż ławek parkowych bez oparcia w ilości 7 szt

Montaż ławek parkowych z oparciem w ilości 9 szt.

Zakres prac obejmuje przygotowanie terenu pod nasadzenia roślin poprzez rozebranie płyt kamiennych, wymianę dotychczasowego gruntu na ziemię urodzajną a następnie wykonać nasadzenia. Prace związane z wykonaniem zieleni należy wykonywać pod nadzorem archeologicznym.

W ramach inwestycji należy wykonać 8 straganów handlowych z drewna, zaprojektowanych jako estetyczne i funkcjonalne obiekty małej architektury. Stragany powinny mieć konstrukcję szkieletową wykonaną z drewna konstrukcyjnego, odpowiednio zabezpieczonego przed działaniem warunków atmosferycznych (impregnacja, lakierowanie lub olejowanie). Każdy stragan powinien być wyposażony w zadaszenie, w formie dachu dwuspadowego, pokrytego materiałem odpornym na deszcz i promieniowanie UV (np. gont bitumiczny). Front straganu powinien posiadać ladę sprzedażową o odpowiedniej wysokości, umożliwiającą wygodną obsługę klientów. Wnętrze straganu powinno być dostosowane do prowadzenia działalności handlowej. Konstrukcja powinna być stabilna, trwała i zgodna z obowiązującymi normami budowlanymi. Stragany powinny mieć spójny wygląd architektoniczny, wpisujący się w otoczenie inwestycji, z możliwością zastosowania elementów dekoracyjnych podkreślających ich charakter handlowo-rekreacyjny.

Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem szczególnej ostrożności w rejonie istniejącej infrastruktury podziemnej. Materiały użyte do realizacji powinny posiadać wymagane atesty i certyfikaty. Po wykonaniu nasadzeń należy zapewnić odpowiednią pielęgnację roślin, w szczególności regularne podlewanie, kontrolę stabilizacji drzew oraz uzupełnianie ściółki. Elementy małej architektury powinny być okresowo kontrolowane i konserwowane. Wszelkie ewentualne odstępstwa od projektu należy uzgodnić z projektantem.

Wykonawca w ramach zamówienia zapewnia kierownika budowy branży architektonicznej oraz sanitarnej.

Termin wykonania zamówienia 45 dni od dnia zawarcia umowy.

Zakres czynności, które winny być wykonywane w trakcie realizacji zamówienia, w myśl art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (T.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) - dalej zwanej „Ustawą”, przez osoby zatrudnione na umowę o pracę: na podstawie art. 95 ust. 1 Ustawy Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności określone przez zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, **z wyjątkiem czynności wykonywanych przez kierownika robót, prawników, projektantów.**

Powyższy **wymóg nie obowiązuje** w przypadku, gdy ww. **czynności zostaną powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą**, które ww. czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z wykonawcą lub podwykonawcą stosunku cywilnoprawnego.

Zamawiający **nie narzuca wymiaru etatu, na jaki ma lub mają być zatrudnione osoba lub osoby wykonujące ww. czynności.**

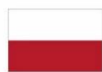
Wskazany powyżej wymóg dotyczy również podwykonawców. Podwykonawca, o którym mowa w art. 95 ust. 2 pkt 1 Ustawy, winien być rozumiany jako podmiot, z którym zawarto umowę o podwykonawstwo zdefiniowaną w art. 7 pkt 27) Ustawy. Pod pojęciem umowy o podwykonawstwo rozumie się umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawarta między wykonawcą a podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.

**UWAGA!**

- 1. W przypadku niejasności lub różnic występujących w zakresie odbiorów lub płatności w treści dokumentów (w STWiORB) pierwszeństwo zastosowania mają zapisy Projektowanych postanowień umowy.**
- 2. Przedmiar robót stanowi wyłącznie materiał informacyjny, poglądowy i pomocniczy do kalkulacji ceny ofertowej. W cenie oferty Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i faktycznie planowane do wykonania roboty budowlane, zgodnie z OPZ, w tym w szczególności dokumentacją techniczną. Wykonawca nie może powoływać się na jakiegokolwiek braki, błędy lub nieścisłości w przedmiarach oraz wynikające z tego niedoszacowanie ceny na etapie oceny ofert oraz realizacji zamówienia. Przedmiar robót nie będzie brany pod uwagę do ustalania prawidłowości obliczonej ceny oferty ani do weryfikacji zakresu robót do wykonania.**

**Załączniki szczegółowo opisujące przedmiot zamówienia:**

- 1.1- Projekt zagospodarowania terenu MOK
- 1.2- Załączniku Projektu Budowlanego informacja BiOZ
- 1.3- PZT PASYM MOK
- 1.4- Przedmiar GOK



Rzeczpospolita  
Polska

Sfinansowane przez  
Unię Europejską  
NextGenerationEU



BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO