

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Roboty budowlane**

Zwiększenie powierzchni biologicznej czynnej poprzez modernizację przestrzeni publicznej w miejscowości Pasym- Stadion Miejski w Pasymiu

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA PASYM

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510743670

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 8

1.5.2.) Miejscowość: Pasym

1.5.3.) Kod pocztowy: 12-130

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@pasym.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pasym.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Zwiększenie powierzchni biologicznej czynnej poprzez modernizację przestrzeni publicznej w miejscowości Pasym- Stadion Miejski w Pasymiu

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-164f823f-f421-4142-a1f5-3e987e942823

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00541518

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-11-19

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Nie

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: ROS-ZP.271.16.2025

3.3.) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Boisko piłkarskie w Pasymiu o nawierzchni trawiastej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Boisko będzie przeznaczone do gry w piłkę nożną, w tym do rozgrywania meczów i treningów oraz będzie stanowić miejsce aktywności rekreacyjnej. Boisko zostanie wyposażone w bramki, piłkochwyty, miejsca dla za-wodników i sędziów, które są niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia konkurencji sportowych (zgodnie z dokumentacją techniczną).

3.10.) Główny kod CPV: 45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

3.11.) Dodatkowy kod CPV:

43124100-9 - Drenaże

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45000000-7 - Roboty budowlane

77211600-8 - Sadzenie drzew

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 12 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

EKO PASYM Spółka z o.o., z siedzibą ul. Kościuszki 22Bw Pasymiu KRS 0000661603, stanowi osobę prawną, nad którą Gmina Pasym sprawuje kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami. Z analizy finansowej sporządzonej na podstawie zatwierdzonych sprawozdań finansowych za lata 2022, 2023, 2024 wynika, że ponad 90 % jej działalności dotyczy wykonywania zadań powierzonych przez Gminę Pasym. Z przedstawionej struktury przychodów wynika, iż działalność wykonywana na rzecz Gminy Pasym wyniosła odpowiednio: w okresie 01.01.2022 – 31.12.2022 – 99,89%; w okresie 01.01.2023-31.12.2023 – 99,76%, w okresie 01.01.2024-31.12.2024 – 99,73%. Spółka nie posiada bezpośredniego udziału kapitału prywatnego, 100 % udziałów Spółki należy do Gminy Pasym, co potwierdza spełnienie przesłanki z art. 214 ust. 1 pkt 12 lit. c) ustawy Pzp dla udzielenia zamówienia przez Gminę Pasym spółce EKO PASYM Sp. z o.o. w trybie zamówienia z wolnej ręki.

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Eko Pasym Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

5.1.2.) Ulica: Kościuszki 22B

5.1.3.) Miejscowość: Pasym

5.1.4.) Kod pocztowy: 12-130

5.1.5.) Województwo: warmińsko-mazurskie

5.1.6.) Kraj: Polska