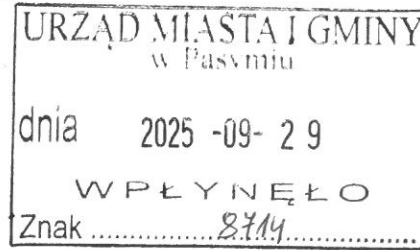


Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w
Szczytnie
12-100 Szczytno
ul. Skłodowskiej 8

Szczytno, 2025-09-29



RRG
30.09.2025

Urząd Miasta i Gminy w Pasymiu
12-130 Pasym
ul. Rynek 8

ZNS.9022.2.24.2025

OPINIA

Pismo ogólne

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczytnie w załączeniu przesyła Opinię sanitarną dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 188/1, 188/2, 188/3, i 200 w części obrębu geodezyjnego 1-Miasto Pasym, gmina Pasym

Załączniki:

1. ZNS.9022.2.24.2025".pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2025-09-29T12:31:16.223Z

Podpis elektroniczny

Szczytno, 29.09.2025 r.

Burmistrz Miasta Pasym
ul. Rynek 8
12-130 Pasym

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 416), art. 46 pkt 1, art. 54 ust. 1, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy piśmie Burmistrza Miasta Pasym znak: RRG-ZK.6724.8.2024 z dnia 22.08.2025 r. (data wpływu: 22.08.2025 r. PPIS w Szczytnie postanowieniem znak: ZNS.9022.2.24.2025 z dnia 22.09.2025 wskazał nowy termin rozpatrzenia sprawy tj. 29.09.2025 r.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczytnie

wyraża pozytywną opinię o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 188/1, 188/2, 188/3 i 200 w części obrębu geodezyjnego 1-Miasto Pasym, gmina Pasym, z następującą uwagą:

- 1. Dla nowo realizowanej zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi wymagającej zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków sanitarnych należy przyjąć konieczność podłączenia do sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej zapewniającej przesył nieczystości do oczyszczalni, z wykluczeniem rozwiązań tymczasowych, tj. indywidualnych ujęć wody oraz zbiorników na ścieki. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć jako rozwiązanie dodatkowe – do celów gospodarczych.*

UZASADNIENIE

Pismem znak: RRG-ZK.6724.8.2024 z dnia 22.08.2025 r. (data wpływu: 22.08.2025 r. PPIS w Szczytnie postanowieniem znak: ZNS.9022.2.24.2025 z dnia 22.09.2025 wskazał nowy termin rozpatrzenia sprawy tj. 29.09.2025 r.). Burmistrz Miasta Pasym zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczytnie o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 188/1, 188/2, 188/3 i 200 w części obrębu geodezyjnego 1-Miasto Pasym, gmina Pasym. Do wniosku dołączono projekt przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (część tekstowa oraz rysunkowa) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko uzgodniono przez PPIS w Szczytnie opinią sanitarną znak: ZNS.9022.2.21.2025 z dnia 18.08.2025 r.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa Uchwała Nr XIV/116/2025 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 20 maja 2025 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 188/1, 188/2, 188/3 i 200 w części obrębu geodezyjnego 1- Pasym, gmina Pasym.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszaru o powierzchni ok. 1,98 ha położonego sąsiedztwie terenów rozwoju zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, terenów z zabudowa mieszkaniową oraz w sąsiedztwie jeziora Kalwa.

W granicach planu wyznacza się tereny funkcjonalne oznaczone na rysunku planu symbolami:

- **ML** – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

W projekcie uchwały wprowadza się m.in. następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- ustala się zasady wynikające z położenia terenu planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 213 - „Olsztyn”, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć kwalifikujących się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- ustala się poziom hałasu w środowisku terenów faktycznie zagospodarowanych na terenach oznaczonych symbolem ML zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe;
- sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich;
- ustala się zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń powodujących zanieczyszczanie wód, gruntu i powietrza ponad dopuszczalne normy;
- odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.

W projekcie uchwały o przedmiotowym miejscowym planie wprowadza się m.in. następujące ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz na terenach przeznaczonych pod zabudowę bez prawa ograniczania funkcji podstawowej terenu oraz w maksymalnym zbliżeniu równolegle lub w sposób zbliżony do równoległego w odniesieniu do granic geodezyjnych działek lub linii rozgraniczających tereny elementarne, w tym pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą wyznaczoną od strony drogi;
- powiązanie układu sieci infrastruktury technicznej na obszarze planu z układem zewnętrznym należy realizować poprzez sieci infrastruktury technicznej, które posiadają dalszy swój przebieg poza granicą opracowania planu;
- ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z ujęć indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 63 mm dla wodociągów rozdzielczych i nie mniejszej niż \varnothing 32 mm dla przyłączy;
- ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez sieć projektowanej kanalizacji sanitarnej, o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 120 mm dla kolektorów grawitacyjnych oraz nie mniejszym niż \varnothing 63 mm dla przewodów tłocznych;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów na teren własnej działki bez szkody dla gruntów sąsiednich;
- wody opadowe i roztopowe z terenów szczelnych oraz pozostałe wody opadowe należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zaopatrzenie w gaz należy realizować z indywidualnych źródeł zbiornikowych lub z sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się zaopatrzenie w gaz w oparciu o projektowaną sieć gazu przewodowego o minimalnej średnicy \varnothing 40 mm oraz projektowane przyłącze gazowe o minimalnej średnicy \varnothing 20 mm;
- dopuszcza się realizację gazowych sieci dystrybucyjnych w granicach planu w sposób niezmieniający przeznaczenia terenu i nie powodujący kolizji z tymże przeznaczeniem;
- zaopatrzenie w ciepło należy realizować z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu urządzeń, z których emisja nie przekracza norm przewidzianych przepisami odrębnymi; dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt. 10;
- dla zabudowy w granicach planu dopuszcza się realizację mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii w rozumieniu przepisów odrębnych w postaci m.in.: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych; ustala się zakaz

lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru;

- wszelkie inwestycje realizowane na terenach zdrenowanych powinny być realizowane w sposób niezakłócający funkcjonowania urządzeń melioracyjnych. Dopuszcza się przebudowę systemu melioracyjnego w taki sposób, aby nowa sieć drenarska przejęła funkcje starej sieci zachowując spływ wód;

Na terenach oznaczonych symbolami **1ML** i **2ML** o łącznej pow. 1,92 ha w ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza się teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, na którym projekt wprowadza m.in. następujące ustalenia szczegółowe:

- dopuszcza się budynki wolnostojące lub bliźniacze;
- nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;
- zasady kształtowania zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej:
 - rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35° - 45° ;
 - maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m;
 - maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2 w tym druga w poddaszu użytkowym;
 - maksymalna liczba kondygnacji podziemnych: 1;
 - kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równoległe do drogi z której następuje wjazd na działkę;
- zasady kształtowania zabudowy gospodarczej i garażowej:
 - rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35° - 45° ;
 - maksymalna wysokość zabudowy: 6,0 m;
 - maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 1;
 - maksymalna liczba kondygnacji podziemnych: 1;
 - kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równoległe do drogi z której następuje wjazd na działkę;
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,1;
- minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,02;
- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,2;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5.

PPIS w Szczytnie wskazuje, że obszar opracowania znajduje się w granicach występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 – Zbiornik Międzymorenowy Olsztyn oraz w sąsiedztwie jeziora Kalwa, sytuowanie w przypadku przedmiotowego terenu zbiorników bezodpływowych, może stwarzać zagrożenie dla wód podziemnych (w tym ujęć wody przeznaczonej do spożycia), wód powierzchniowych oraz organizowanych ewentualnie kąpielisk i miejsc okazjonalnie wykorzystywanych do kąpieli. Zagrożenie może wystąpić w przypadku rozszczelnienia lub przepełnienia zbiornika. Ponadto indywidualne zbiorniki na ścieki pogarszają klimat areosanitarny w ich pobliżu. Indywidualne ujęcia wody to natomiast najczęściej studnie kopne i płytkie, woda zasilająca takie ujęcia pochodzi z płytkich warstw wodonośnych (wody zaskórne, gruntowe) w znacznym stopniu narażonych na migrację zanieczyszczeń z gleby. Ponadto tego rodzaju studnie narażone są na zmienne warunki hydrologiczne.

Dlatego też, z uwagi na powyższe, w ocenie organu budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej powinna być zrealizowana równocześnie lub z wyprzedzeniem w stosunku do budowy nowych obiektów kubaturowych przeznaczonych na pobyt ludzi wymagających zaopatrzenie w wodę do spożycia i odprowadzenia ścieków. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć jako rozwiązanie dodatkowe – do celów gospodarczych.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczytnie po przeanalizowaniu dokumentacji przedłożonej w sprawie wyraża opinię, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 188/1, 188/2, 188/3 i 200 w części obrębu geodezyjnego 1-Miasto Pasym, gmina Pasym; po uwzględnieniu warunku określonego w niniejszej opinii, nie budzi zastrzeżeń sanitarno-higienicznych.

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
2. a/a

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Szczytnie


Tomasz Liwanowski

