



**OPIS DO KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z PODPIWNICZENIEM
PASYM UL. JERZEGO BURSKIEGO 21, DZIAŁKA NR 258**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- uzgodnienia z Inwestorem
- uzgodnienia międzybranżowe
- polskie normy i katalogi

2. LOKALIZACJA I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:

Lokalizacja i powiązania przestrzenne:

- Projektowana zabudowa zlokalizowana jest w południowo-zachodniej części miasta Pasymia, przy ul. Jerzego Burskiego 21 (działka nr 258), skąd będzie prowadzona jej obsługa. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanego budynku znajduje się zabudowa jednorodzinna, wielorodzinna oraz obiekty usługowe. Od strony południowej przebiega droga o dużym natężeniu ruchu, stanowiąca ważne połączenie komunikacyjne między miastem Pasym a Szczytnem i Olsztynem. Po jej drugiej stronie rozciąga się rozległy teren rekreacyjny, charakteryzujący się brakiem zwartej zabudowy.
- Projektowany budynek stanowi uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej w obrębie już zagospodarowanej przestrzeni.
- Inwestycja będzie realizowana jednoetapowo.
- Teren inwestycji ma dostęp do wszystkich niezbędnych mediów, w tym: wodociągu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci nN.

Opis projektowanej zabudowy:

- Inwestycja zaprojektowana została jako budynek mieszkalny wielorodzinny.
- Budynek posiada pełne podpiwniczenie, obejmujące całą jego powierzchnię zabudowy w obrysie fundamentów.
- Projektowany budynek ma zwartą, jednoklatkową formę przestrzenną i składa się z czterech kondygnacji nadziemnych. Zwieńczony jest dachem płaskim.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych:

- Inwestycja w całości dostosowana jest do potrzeb osób niepełnosprawnych. Do wejścia do budynku prowadzą chodniki. Położenie drzwi wejściowych do budynku oraz kształt i wymiary pomieszczeń wejściowych umożliwiają dogodne warunki ruchu. Dla zapewnienia dogodnej komunikacji na wózkach inwalidzkich przy wejściach do budynku zaprojektowano progi o maksymalnej wysokości 0,02m. W budynkach zaprojektowano windę dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych, umożliwiającą dostęp do wszystkich kondygnacji nadziemnych i podziemnych projektowanego obiektu.
- W projektowanym budynku zastosowano następujące rozwiązania zapewniające wymogi bezpiecznego użytkowania oraz dostępności dla osób z ograniczeniami ruchowymi bądź niepełnosprawnych:
 - jako wykończenie wszystkich dojców zewnętrznych i posadzek wewnętrznych przewidziano materiały nie-śliskie,
 - szklenie drzwi wejściowych ze szkła bezpiecznego,
 - wszystkie wejścia zewnętrzne dostępne są dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich (dojścia o szerokości min 1,50 m o spadku podłużnym do 5%,
 - drzwi do mieszkań o szerokości po otwarciu skrzydła 0,90 m,
 - dźwig osobowy obsługujący wszystkie kondygnacje projektowanego obiektu wyposażony w kabinę spełniającą wymagania dostępności dla osób niepełnosprawnych,
 - na terenie inwestycji przewidziano miejsca postojowe dostosowane dla osób niepełnosprawnych,
 - przewidziano wymagane oświetlenie na wewnętrznych drogach ewakuacyjnych oraz zewnętrznych ciągach pieszych.

3. WARUNKI GROMADZENIA ODPADÓW

W projekcie zagospodarowania terenu wskazano lokalizację miejsca zewnętrznego, które umożliwi czasowe gromadzenie odpadów oraz ich segregację. Zaprojektowano miejsce zbierania i segregowania odpadów w formie zadaszonej wiaty, zlokalizowanej przy

głównym wjeździe na projektowaną działkę od strony ulicy Jerzego Burskiego, w której przewiduje się lokalizację sześciu pojemników.

Odległość placów do segregowania odpadów wynosi nie mniej niż 10 metrów od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie dalej niż 80 metrów od wejścia do budynku.

Na terenach zabudowy mieszkaniowej należy się spodziewać powstawania, zgodnie z obowiązującą od dnia 1 stycznia 2002 r. klasyfikacją odpadów (*Dz. U. Nr 112, poz. 1206*) głównie odpadów z grupy:

20 01 – odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie, w bardzo niewielkiej ilości mogą powstawać odpady niebezpieczne, a wśród nich przede wszystkim:

20 01 33 – baterie i akumulatory

*20 01 35 – zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne,
w niewielkich ilościach będą powstawać odpady związane z pielęgnacją terenów biologicznie czynnych:*

20 02 – odpady z ogrodów i parków,

Ograniczenie ewentualnej uciążliwości projektowanego osiedla z tytułu powstających odpadów zapewni prawidłowy system ich gromadzenia, selekcji i usuwania. Zakłada się ich segregację w celu wydzielenia odpadów mogących zostać gospodarczo wykorzystanych lub które powinny zostać przekazane do unieszkodliwienia.

4. BILANS POWIERZCHNI i STRUKTURA BUDYNKU

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY – PODPIWNICZONY:

Liczba mieszkań: **do 32**

Powierzchnia zabudowy: **do 540 m²**

Powierzchnia użytkowa:

Piwnicy: **424,4 m²**

Mieszkań: **1 546,9 m²**

Powierzchnia całkowita: **2 342,5 m²**

Kubatura: **ok 8 370 m³**

Szerokość elewacji frontowej: **30 m**

Wysokość budynku: **4 kondygnacje nadziemne**

Miejsca parkingowe: **48** (w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych)

Kąt nachylenia dachu: **dach płaski o nachylenia do 2%**

STRUKTURA MIESZKAŃ:

W budynku zaprojektowano następujący układ funkcjonalny pomieszczeń mieszkalnych na każdej z kondygnacji od I do IV:

- 17 lokali mieszkalnych **dwupokojowych** z aneksem kuchennym
- 11 lokali mieszkalnych **trypokojowych** z aneksem kuchennym
- 4 lokale mieszkalne **czteropokojowe** z aneksem kuchennym

Łącznie zaplanowano **32 mieszkania** rozmieszczone równomiernie na czterech kondygnacjach nadziemnych.

5. ZAKŁADANE DANE TECHNICZNE:

Ściany:

- *ściany piwnic* – żelbetowe wylewane na mokro gr. 24 cm z betonu C20/25 zbrojone prętami Ø10, Ø12 i Ø16 ze stali A-IIIN /B500SP/ z obu stron ściany,
- *ściany szybu windy* – żelbetowe wylewane na mokro gr. 24 cm z betonu C20/25 zbrojone prętami Ø10, Ø12 i Ø16 ze stali A-IIIN / B500SP / z obu stron ściany,
- *ściany I i II piętra* – z bloczków Silka M20 na zaprawie cem.-wap. M10; filarki nie przenoszące obciążeń, żelbetowe wylewane na mokro gr. 24 cm z betonu C20/25 zbrojone prętami Ø10, Ø12 i Ø16 ze stali A-IIIN / B500SP/ z obu stron ściany,
- *ściany wyższych kondygnacji* – z bloczków Silka M15 na zaprawie cem.-wap. M5; filarki nie przenoszące obciążeń, żelbetowe wylewane na mokro gr. 24 cm z betonu C20/25 zbrojone prętami Ø10, Ø12 i Ø16 ze stali A-IIIN / B500SP/ z obu stron ściany.

Wentylacja:

- W mieszkaniach wentylacja podciśnieniowa obsługująca pomieszczenia na poszczególnych kondygnacjach.
- Piony wentylacyjne oddzielne dla pomieszczeń łazienek, oddzielne dla wentylacji kuchni i aneksów kuchennych, oddzielne przeznaczone do podłączenia okapów kuchennych.
- Oddzielne piony dla wentylacji korytarzy ogólnodostępnych.
- Piony zlokalizowane w szachtach obmurowanych cegłą silikatową gr. 8 cm., otynkowanych.

- Wentylacja pomieszczeń piwnic za pomocą pustaków wentylacyjnych 19 x 19 cm, obmurowanych lub rozpoczynających się na stropie nad piwnicą.
- Pustaki wentylacyjne piwnic oddzielone w szachcie od pozostałych elementów ścianką murowaną z cegły silikatowej gr. 8 cm. (EI60). W przypadku braku możliwości oddzielenia na szachcie należy zamontować klapę pożarową.
- Kanały wentylacyjne piwnic obmurowane powyżej warstw dachu ścianką gr. 12 cm. Dodatkowo ocieplone styropianem gr. 10 cm.
- Kanały wentylacyjne otworzyć ponad wysokością attyki.

Stropy i balkony:

- *nad piwnicą:* strop prefabrykowany typu filigran gr. 28 cm z betonu C30/37 zbrojony podłużnie i poprzecznie prętami ze stali A-IIIN /B500SP/.
- *nad pozostałymi kondygnacjami:* strop prefabrykowany typu filigran gr. 20 cm z betonu C30/37 zbrojony podłużnie i poprzecznie prętami ze stali A-IIIN /B500SP/,
- *płyty balkonowe* prefabrykowane systemowe typu filigran gr. 20 cm z betonu C30/37 zbrojone prętami ze stali A-IIIN /B500SP/. Płyty balkonowe połączone ze stropem systemowymi łącznikami balkonowymi.
- *strop nad szybem windowym:* stropy typu filigran gr. 20 cm z betonu C30/37 zbrojony podłużnie i poprzecznie prętami ze stali A-IIIN /B500SP/.

Dach:

- Dach płaski, ocieplony styropianem EPS 150 gr. min. 30 cm. układanym ze spadkiem, wykończony papą wierzchniego krycia.

Stolarka okienna:

- *na wszystkich poziomach:* PCV, wg typowych wymiarów. Okna o konstrukcji jednoramowej, pięciokomorowej, trzyszybowe, jedno i dwuskrzydłowe, uchylno-rozwierane, szklone potrójną szybą ze szkła nisko-emisyjnego z przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem.
- Współczynnik przenikania ciepła min $U_s=0,9$ [W/m²◁K], izolacyjność akustyczna $R_w=42$ dB wg aprobaty technicznej ITB nr AT-15-3584/99;

Stolarka drzwiowa:

- *skrzydła wejściowe do mieszkań* – typu Gerda lub równoważne, pełne z zamkiem atestowanym klasy C, zamykanym na klucz lub pokrętło, z wizjerem, metalowym

progiem, ościeżnica stalowa lub hybrydowa z opaską regulowaną (szczegółowe rozwiązania na etapie wykonawczym),

- *zewnętrzna* – aluminiowa, indywidualna, szklona szkłem bezpiecznym, wyposażona w samozamykacz szczegóły wg zestawienia stolarki i ślusarki,
- *drzwi do piwnic z klatki schodowej* - pełne, stalowe z zamkiem atestowanym,
- *drzwi w piwnicy* o odpowiedniej ognioodporności wg rysunków architektonicznych.

Izolacje przeciwwilgociowe poziome:

- *Izolacje fundamentów pod ściany murowane* – izolacja bitumiczna połączona z izolacją ścian do poziomu posadzki nad gruntem,
- *Izolacje pionowe ścian do poziomu pierwszej posadzki nad gruntem* – izolacja przeciw-wodna,
- *Izolacje posadzek na gruncie* – dwa razy papa termozgrzewalna,
- *Izolacje posadzek kondygnacji nadziemnych* – folia (dotyczy tylko pomieszczeń mokrych – łazienki, sanitariaty),
- *Izolacje dachu:* - papa termozgrzewalna na warstwie konstrukcyjnej.

Paroizolacje:

- *Na stropach między-kondygnacyjnych* – folia PE – w pomieszczeniach mokrych. Paroizolacje należy wykonać szczególnie starannie nad pomieszczeniami wilgotnymi.

Izolacje termiczne:

- *Izolacje ścian zewnętrznych nadziemnych* – 20 cm styropianu/wełny mineralnej

Wykończenie wewnętrzne:

Tynki wewnętrzne:

- *w pomieszczeniach mieszkalnych* – tynk gipsowy zatarty na gładko,
- *w łazienkach* – tynk cementowo-wapienny przygotowany pod wykończenie płytkami ceramicznymi (wykończenie płytkami w zakresie nabywcy lokalu),
- *na stropach filigran* – gładź gipsowa,
- *ściany piwnicy* – tynk cementowo-wapienny,
- *parapety okienne* – z prefabrykowanych elementów z kamienia naturalnego, sztucznego lub blachy gładkiej tytanowo-cynkowej.

Posadzki:

- *we wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych:* panele podłogowe lub deski – wykończenie w zakresie nabywcy lokalu,
- *w pomieszczeniach wchodzących w skład mieszkań (kuchnie, łazienki, przedpokoje)* – z płytek terakotowych – wykończenie w zakresie nabywcy lokalu,
- *w piwnicy* – gres techniczny oraz posadzka cementowa.
- *schody wewnętrzne* – wykończenie z pytek gresowych (stopnice i podstopnice).

Kolor płytek do ustalenia na etapie projektu wykonawczego

Balustrady klatki schodowej:

- ze stali nierdzewnej lub stali czarnej malowanej proszkowo – do decyzji na etapie realizacji.

Wykończenie zewnętrzne:

- *ściany* – tynk zewnętrzny oraz panele z blachy perforowanej i lameli drewnianych zgodnie z rysunkiem elewacji,
- obróbki blacharskie krawędzi, kominów, podokienników z blachy powlekanej lub tytanowo-cynkowej o grubości nie mniejszej niż 0,50 mm,
- wokół budynku, na styku ściany fundamentowej z gruntem wykonać opaskę szer. 50 cm z kostki polbruk gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej układanej ze spadkiem 2% od budynku lub tłucznia kamiennego.

6. PRZYJĘTE ZAŁOŻENIA PROGRAMOWE DO INWESTYCJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO:

Powierzchnia działki – 3 385 m²

Powierzchnia zabudowy –projektowany budynek wielorodzinny podpiwniczony – 540 m²

Powierzchnia zabudowy–budynek usługowo-mieszkalny istniejący – 86 m²

Powierzchnia zabudowy – projektowana wiata śmietnikowa – 15 m²

Powierzchnia utwardzona – projektowane ciągi piesze – 171 m²

Powierzchnia utwardzona – projektowane ciągi jezdne – 728 m²

Powierzchnia biol. czynna utwardzona (50%) projektowana –792 m²

Powierzchnia biol. czynna – zieleń niska projektowana – 1053 m²

Powierzchnia zabudowy łączna – 641 m²

Pow. wszystkich kondygnacji nadziemnych projektowanego budynku wielorodzinnego – 2 152 m²

Powierzchnia biologicznie czynna – 1 449 m²

Liczba kondygnacji nadziemnych – 4

Liczba kondygnacji podziemnych – 1

Liczba miejsc parkingowych – 48

Liczba miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych – 2

7. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.

Lokalizacja obiektu wyklucza bezpośredni dostęp do wód geotermalnych oraz energii wiatrowej.

Inwestor nie ubiega się o dotacje związane z wykorzystaniem energii słonecznej. Istnieje możliwość wykorzystania pompy ciepła dla wyżej wymienionej inwestycji.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Jarosław Szarabajko

mgr inż. arch. Magdalena Majewska

OŚWIADCZENIE

Inwestycja polegająca na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego podpiwniczonego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, projektowaną na działce ewidencyjnej nr 258 obr. 003 Pasym nie koliduje z realizacją inwestycji o których mowa w:

1. Ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2017 r. poz. 1933), w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich,
2. Ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474),
3. Ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2117 i 2361 oraz z 2018 r. poz. 650, 927 i 1338),
4. Ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1380),
5. Ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2017 r. poz. 2302),
6. Ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2062 oraz z 2018 r. poz. 1118),
7. Ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 433),
8. Ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2017 r. poz. 552 i 1566),
9. Ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 404),
10. Ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz. U. poz. 820 oraz z 2018 r. poz. 1402),
11. Ustawie z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście — Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. poz. 990),

12. Ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. poz.

1089),

13. Ustawie z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. poz. 630)

ponadto,

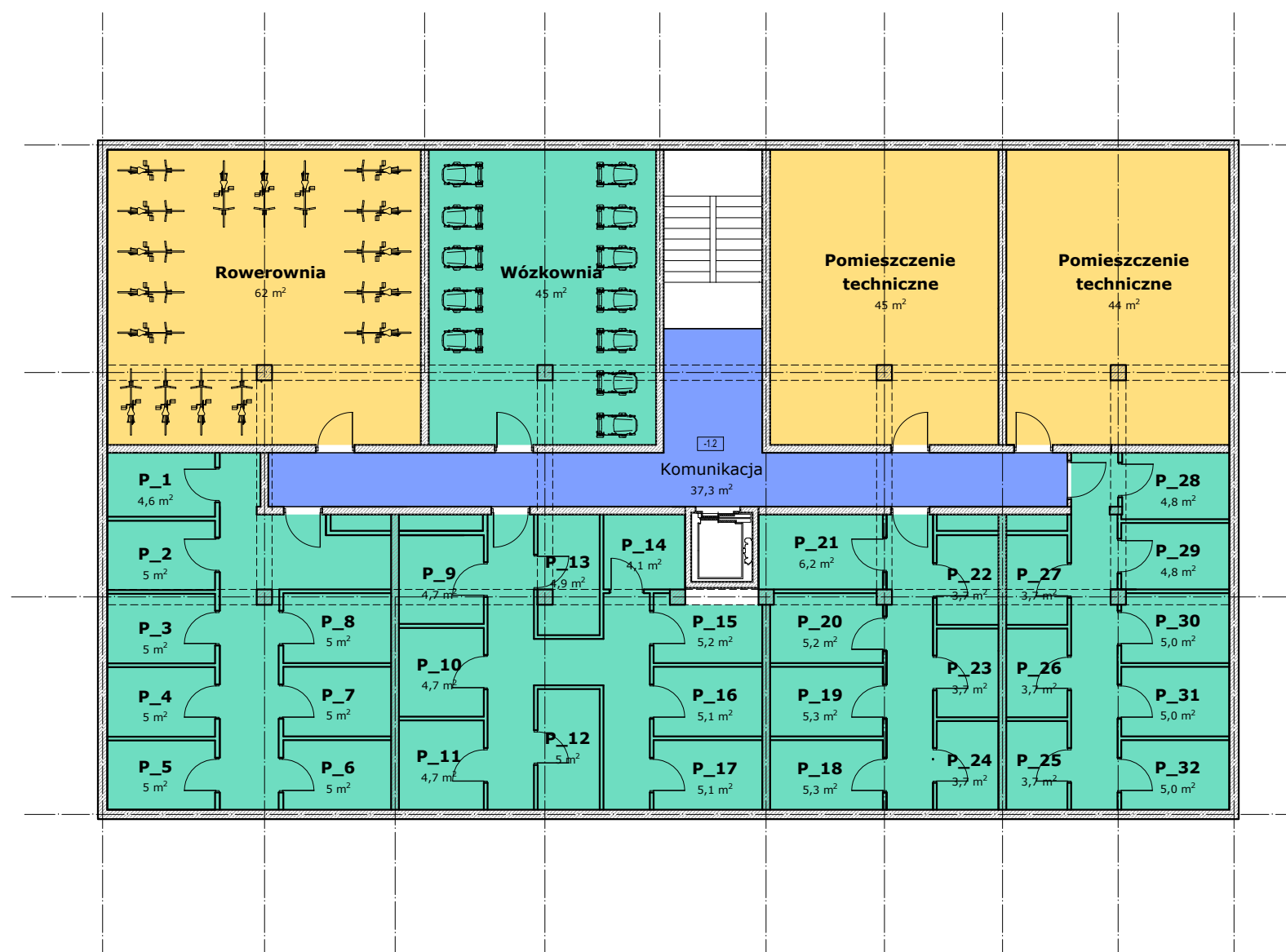
Pełnomocnik oświadcza, że planowana inwestycja mieszkaniowa oraz inwestycje towarzyszące nie będą zlokalizowane na terenach podlegających ochronie przed lokalizowaniem lub zabudową na podstawie odrębnych przepisów,

Pełnomocnik

Jarosław Szarabajko



WIZUALIZACJA BUDYNKU WIELORODZINNEGO PRZY UL. JERZEGO BURSKIEGO 21 W PASYMIU, DZ. NR 258
PROJEKT: mgr inż. arch. Jarosław Szarabajko, mgr inż. arch. Magdalena Majewska





O_M1		
0.1.1	komunikacja	4,2 m ²
0.1.2	garderoba	4,0 m ²
0.1.3	aneks kuchenny + salon	15,6 m ²
0.1.4	sypialnia	10,8 m ²
0.1.5	łazienka	4,5 m ²
		39,1 m²
0.1.0	ogródek	18,4 m²
O_M2		
0.2.1	komunikacja	8,1 m ²
0.2.2	łazienka	4,7 m ²
0.2.3	sypialnia 1	8,1 m ²
0.2.4	sypialnia 2	8 m ²
0.2.5	aneks kuchenny + salon	17,9 m ²
0.2.6	sypialnia 3	11,8 m ²
		58,6 m²
0.2.0	ogródek	26,3 m²
O_M3		
0.3.1	komunikacja	8,9 m ²
0.3.2	garderoba	6,5 m ²
0.3.3	aneks kuchenny + salon	18,4 m ²
0.3.4	sypialnia 1	9,7 m ²
0.3.5	sypialnia 2	10,8 m ²
0.3.6	łazienka	4,5 m ²
		58,8 m²
0.3.0	ogródek	36,0 m²
O_M4		
0.4.1	komunikacja	4,2 m ²
0.4.2	łazienka	4,5 m ²
0.4.3	sypialnia	10,8 m ²
0.4.4	aneks kuchenny + salon	17,9 m ²
0.4.5	garderoba	5,0 m ²
		42,4 m²
0.4.0	ogródek	30,0 m²
O_M5		
0.5.1	komunikacja	4,1 m ²
0.5.2	garderoba	4,4 m ²
0.5.3	aneks kuchenny + salon	16,8 m ²
0.5.4	sypialnia	10,8 m ²
0.5.5	łazienka	4,5 m ²
		39,9 m²
0.5.0	ogródek	28,2 m²
O_M6		
0.6.1	komunikacja	4,5 m ²
0.6.2	łazienka	4,3 m ²
0.6.3	sypialnia	10,8 m ²
0.6.4	aneks kuchenny + salon	17,3 m ²
0.6.5	garderoba	4,7 m ²
		41,6 m²
0.6.0	ogródek	21,5 m²
O_M7		
0.7.1	komunikacja	5,5 m ²
0.7.2	sypialnia 1	8,9 m ²
0.7.3	aneks kuchenny + salon	16,2 m ²
0.7.4	sypialnia 2	10,8 m ²
0.7.5	łazienka	4,1 m ²
		45,5 m²
0.7.0	ogródek	20,6 m²
O_M8		
0.8.1	komunikacja	4,8 m ²
0.8.2	łazienka	4,3 m ²
0.8.3	sypialnia	10,8 m ²
0.8.4	aneks kuchenny + salon	18,1 m ²
0.8.5	garderoba	4,6 m ²
		42,6 m²
0.8.0	ogródek	22,6 m²



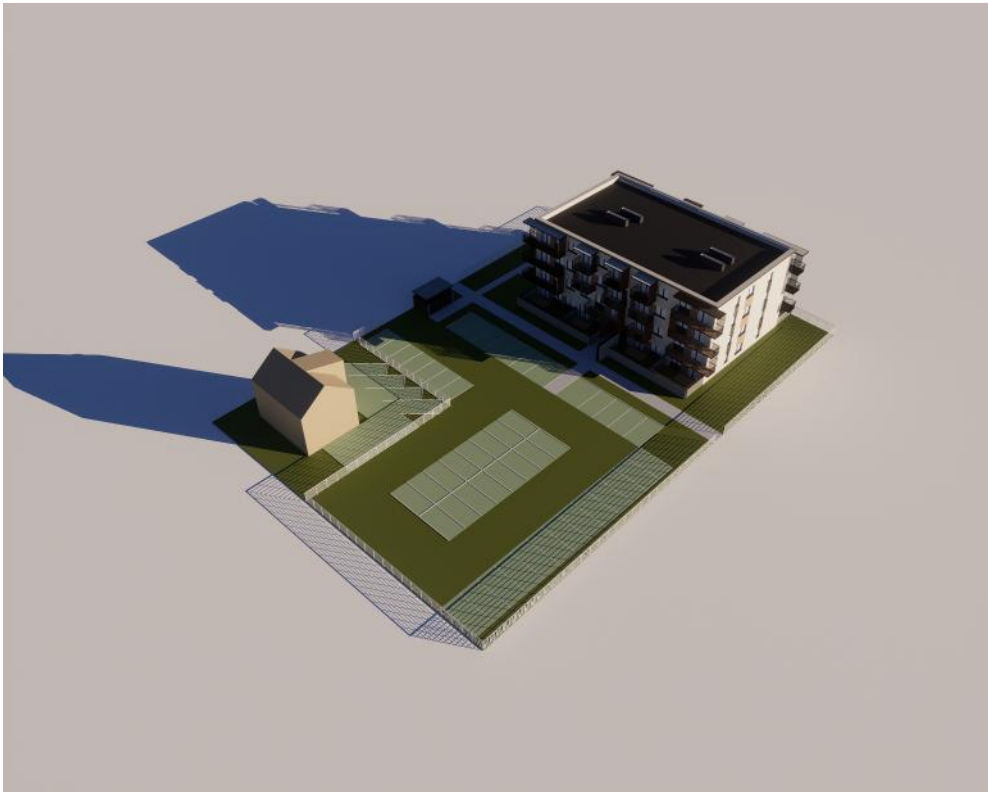
SKALA 1:160

1_M1		
1.1.1	komunikacja	4,1 m ²
1.1.2	garderoba	4,4 m ²
1.1.3	aneks kuchenny + salon	16,8 m ²
1.1.4	sypialnia	10,8 m ²
1.1.5	łazienka	4,5 m ²
		39,9 m²
1.1.B	balkon	5,2 m²
1_M2		
1.2.1	komunikacja	4,5 m ²
1.2.2	łazienka	4,3 m ²
1.2.3	sypialnia	10,8 m ²
1.2.4	aneks kuchenny + salon	17,3 m ²
1.2.5	garderoba	4,7 m ²
		41,6 m²
1.2.B	balkon	10,2 m²
1_M3		
1.3.1	komunikacja	5,5 m ²
1.3.2	sypialnia 1	8,9 m ²
1.3.3	aneks kuchenny + salon	16,2m ²
1.3.4	sypialnia 2	10,8 m ²
1.3.5	łazienka	4,1 m ²
		45,5 m²
1.3.B	balkon	10,2 m²
1_M4		
1.4.1	komunikacja	4,8 m ²
1.4.2	łazienka	4,3 m ²
1.4.3	sypialnia	10,8 m ²
1.4.4	aneks kuchenny + salon	18,1 m ²
1.4.5	garderoba	4,6 m ²
		42,6 m²
1.4.B	balkon	5,2 m²
1_M5		
1.5.1	komunikacja	7,1 m ²
1.5.2	aneks kuchenny + salon	30,0 m ²
1.5.3	sypialnia 1	10,8 m ²
1.5.4	sypialnia 2	10,8 m ²
1.5.5	łazienka	4,7 m ²
		63,4 m²
1.5.B1	balkon	5,2 m²
1.5.B2	balkon	5,2 m²
1_M6		
1.6.1	komunikacja	8,1 m ²
1.6.2	łazienka	4,7 m ²
1.6.3	sypialnia 1	8,1 m ²
1.6.4	sypialnia 2	8 m ²
1.6.5	aneks kuchenny + salon	17,9 m ²
1.6.6	sypialnia 3	11,8 m ²
		58,6 m²
1.6.B	balkon	10,2 m²
1_M7		
1.7.1	komunikacja	8,9 m ²
1.7.2	garderoba	6,5 m ²
1.7.3	aneks kuchenny + salon	18,4 m ²
1.7.4	sypialnia 1	9,7 m ²
1.7.5	sypialnia 2	10,8 m ²
1.7.6	łazienka	4,5 m ²
		58,8 m²
1.7.B	balkon	10,2 m²
1_M8		
1.8.1	komunikacja	4,2 m ²
1.8.2	łazienka	4,5 m ²
1.8.3	sypialnia	10,8 m ²
1.8.4	aneks kuchenny + salon	17,9 m ²
1.8.5	garderoba	5,0 m ²
		42,4 m²
1.8.B	balkon	5,2 m²





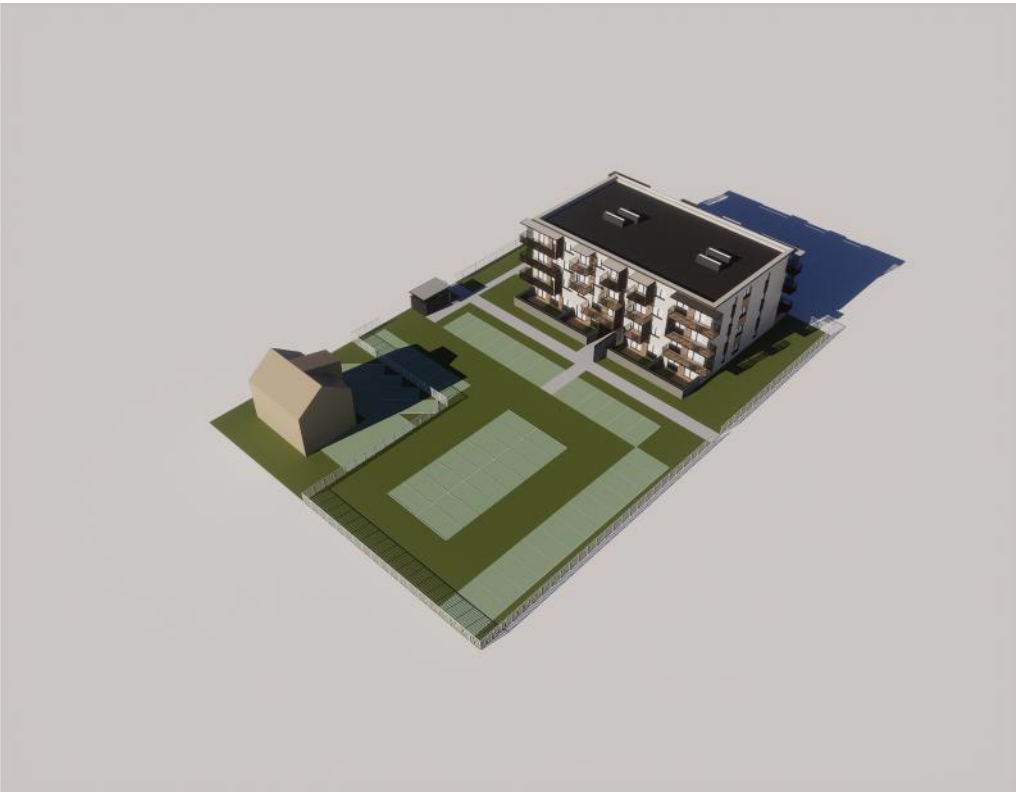
21 marca, godzina 07:00



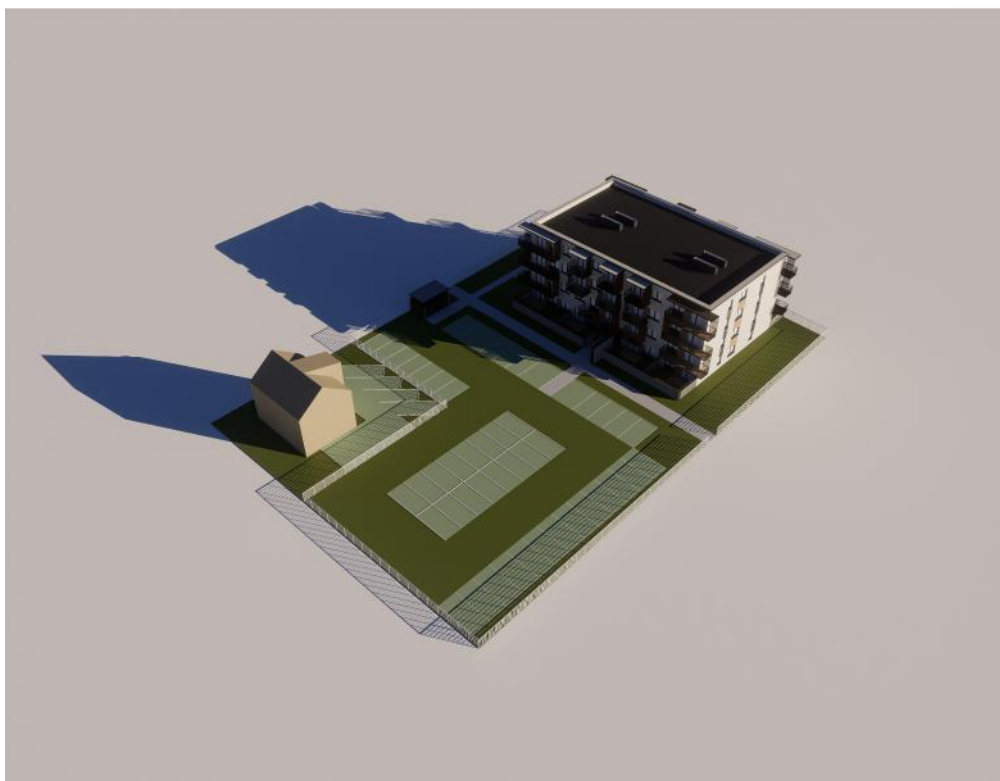
21 marca, godzina 12:00



21 marca, godzina 15:00



21 września, godzina 07:00



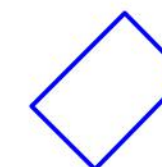
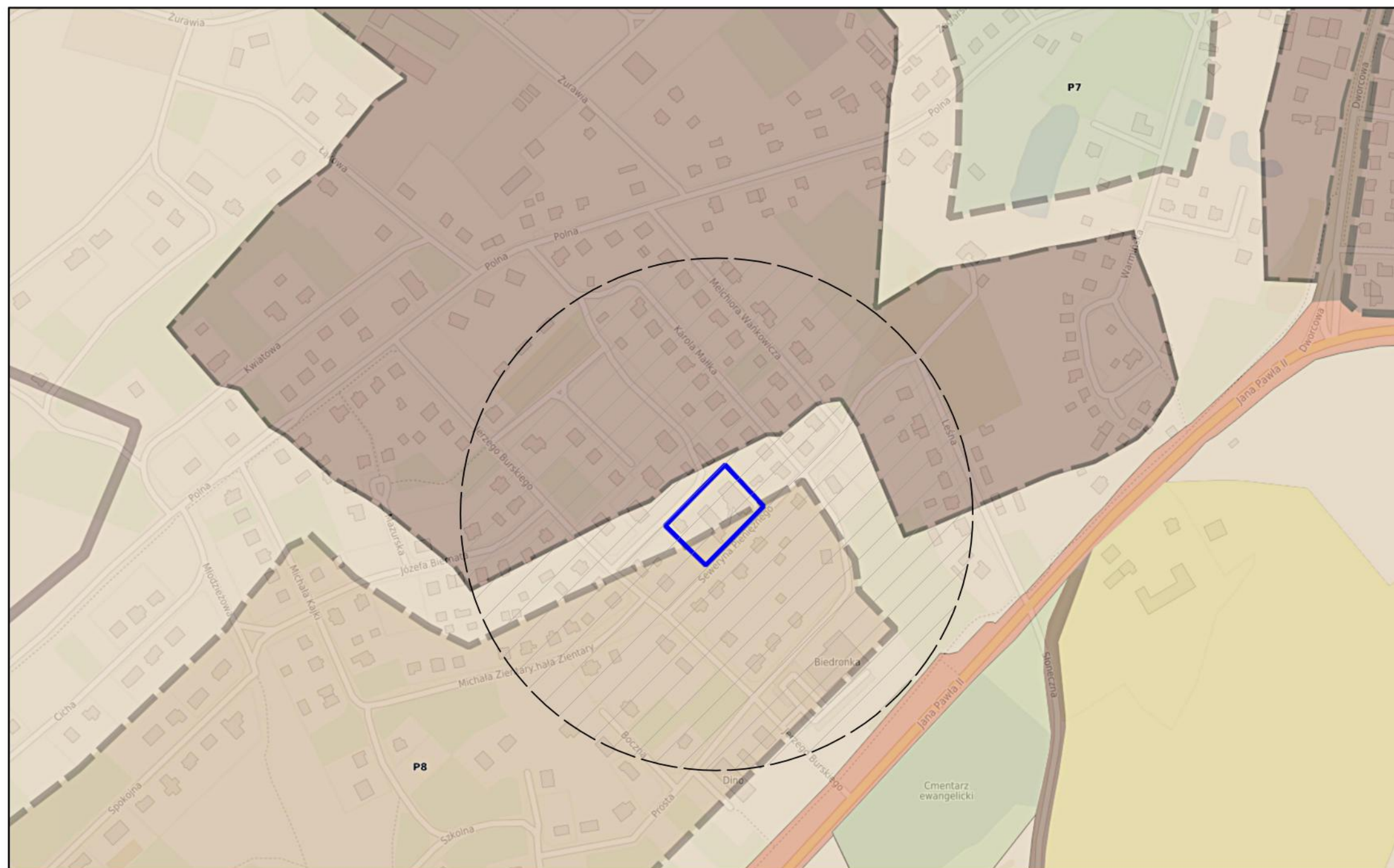
21 września, godzina 12:00



21 września, godzina 15:00



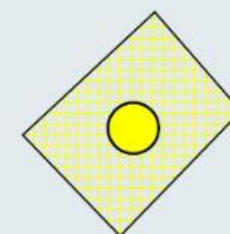
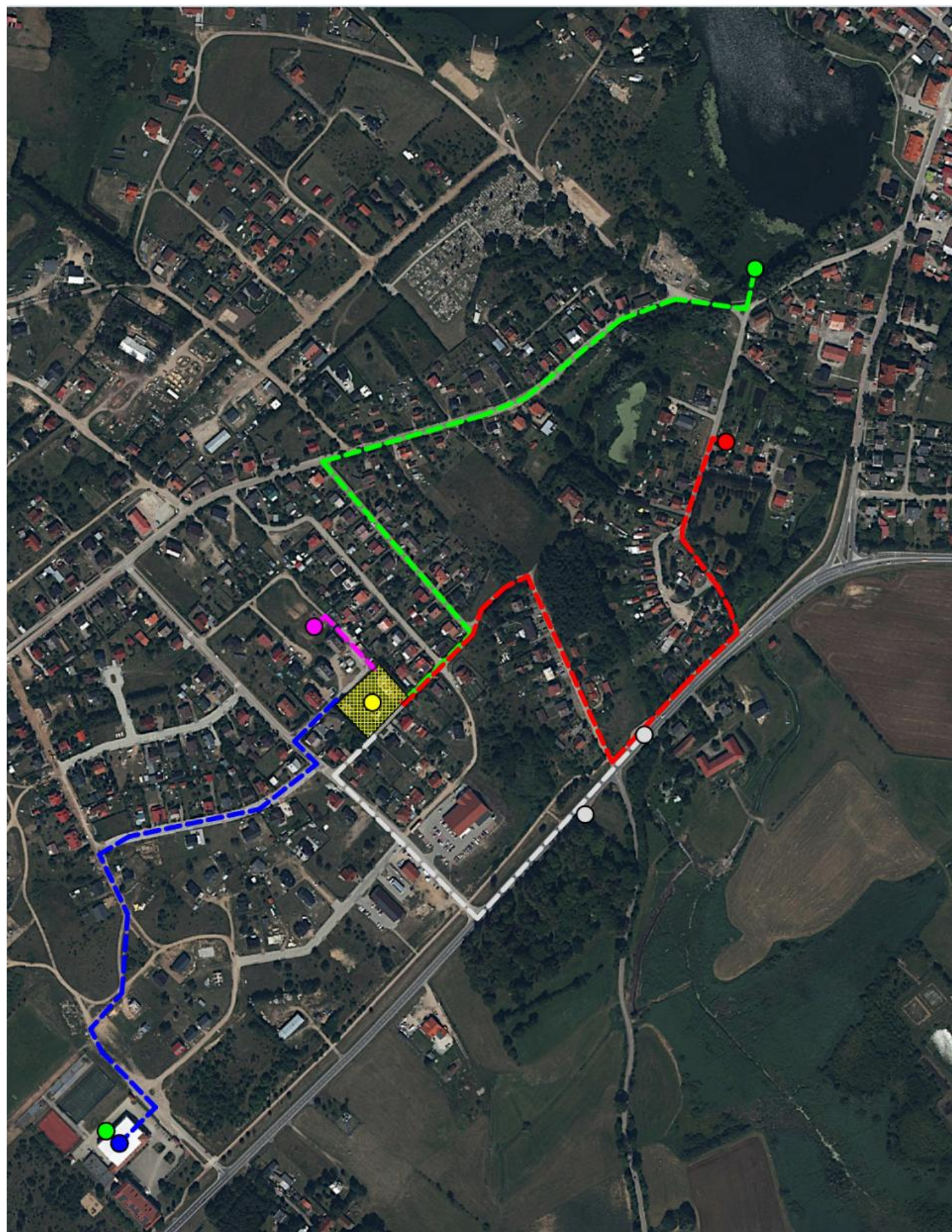
ZGODNOŚĆ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ROZWOJU



DZIAŁKA NR.258 OBJĘTA
OPRACOWANIEM



FRAGMENT OBSZARU
PRZEZNACZONEGO POD
ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
MIASTA PASYMIA



TEREN INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ



PRZEDSZKOLE MIEJSKIE

ODLEGŁOŚĆ OD TERENU INWESTYCJI - 1200 m



TERENY REKREACJI

ODLEGŁOŚĆ OD TERENU INWESTYCJI - 850 m



PLAC ZABAW DLA DZIECI

ODLEGŁOŚĆ OD TERENU INWESTYCJI - 80 m



SZKOŁA PODSTAWOWA I TEREN REKREACJI SPORTOWEJ

ODLEGŁOŚĆ OD TERENU INWESTYCJI - 650 m



PRZYSTANEK KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ

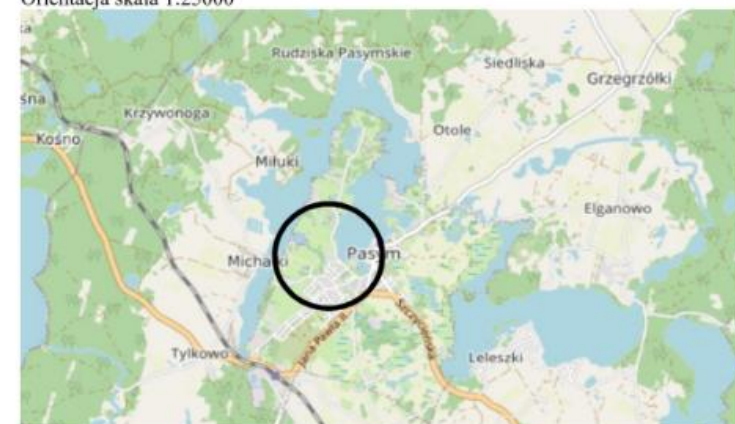
ODLEGŁOŚĆ OD TERENU INWESTYCJI - 450 m

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	Gg.6641.1664.2025
Jednostka ewidencyjna	identyfikator nazwa
Obręb ewidencyjny	identyfikator nazwa
Działka ewidencyjna	258
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich	2000/7
wysokości	PL-EVRF2007-NH
Numer godła	7.205.19.21.2.2, 7.205.19.22.1.1
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	---
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano obciążeń gruntów pod względem służebności
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	Brak
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu zgodnie z MPZP	
Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z MPZP	

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Orientacja skala 1:25000



Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty pracy geodezyjnej, wykonanej przez firmę „Usługi Geodezyjne Nowocińscy S.C.”, zgłoszonej pod numerem Gg.6641.1664.2025 w Starostwie Powiatowym w Szczytnie, otrzymał w dniu 08.07.2025 r. pozytywny wynik weryfikacji nr Gg.6641.1664.2025.1. Operat techniczny został przyjęty do Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego i otrzymał identyfikator materiału zasobu nr P.2817.2025.1542. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Radosław Cecot
upr. nr 21162 zakres 1,2

podpis kierownika prac

Dokument podpisany elektronicznie

Usługi Geodezyjne Nowocińscy S.C.

12-130 Pasym, Rynek 20

tel. 784 375 877

NIP 7451853228 REGON 3854433650



DZIAŁKA NR 258 OBJĘTA INWESTYCJĄ MIESZKANIOWĄ



GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM

PROJEKT: mgr inż. arch. Jarosław Szarabajko, mgr inż. arch. Magdalena Majewska

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	Gg.6641.1664.2025
Jednostka ewidencyjna	identyfikator nazwa 281704_4 Miasto Pasym
Obręb ewidencyjny	identyfikator Nazwa 281704_4.0003 Pasym
Działka ewidencyjna	258
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich 2000/7
wysokości	PL-EVRF2007-NH
Numer godła	7.205.19.21.2.2, 7.205.19.22.1.1
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano obciążeń gruntów pod względem służebności
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	Brak
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu zgodnie z MPZP	-----
Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z MPZP	▲▲▲▲▲

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Orientacja skala 1:25000



Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty pracy geodezyjnej, wykonanej przez firmę „Usługi Geodezyjne Nowocińscy S.C.”, zgłoszonej pod numerem Gg.6641.1664.2025 w Starostwie Powiatowym w Szczytnie, otrzymał w dniu 08.07.2025 r. pozytywny wynik weryfikacji nr Gg.6641.1664.2025.1. Operat techniczny został przyjęty do Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego i otrzymał identyfikator materiału zasobu nr P.2817.2025.1542. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Radosław Cecot

upr. nr 21162 zakres 1,2

podpis kierownika prac

Dokument podpisany elektronicznie

Usługi Geodezyjne Nowocińscy S.C.

12-130 Pasym, Rynek 20

tel. 784 375 877

NIP 7451853228 REGON 3854433650



BUDYNEK PRZEZNACZONY DO WYBURZENIA

**NOWY
PASYM**

ANALIZA POWIĄZANIA INWESTYCJI Z UZBROJENIEM TERENU
PROJEKT: mgr inż. arch. Jarosław Szarabajko, mgr inż. arch. Magdalena Majewska

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	Gg.6641.1664.2025
Jednostka ewidencyjna	identyfikator nazwa
Obręb ewidencyjny	identyfikator nazwa
Działka ewidencyjna	258
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich	2000/7
wysokości	PL-EVRF2007-NH
Numer godła	7.205.19.21.2.2, 7.205.19.22.1.1
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano obciążeń gruntów pod względem służebności
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	Brak
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu zgodnie z MPZP	-----
Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z MPZP	▲▲▲▲▲

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Orientacja skala 1:25000



Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty pracy geodezyjnej, wykonanej przez firmę „Usługi Geodezyjne Nowocińscy S.C.”, zgłoszonej pod numerem Gg.6641.1664.2025 w Starostwie Powiatowym w Szczytnie, otrzymał w dniu 08.07.2025 r. pozytywny wynik weryfikacji nr Gg.6641.1664.2025.1. Operat techniczny został przyjęty do Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego i otrzymał identyfikator materiału zasobu nr P.2817.2025.1542. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Radosław Cecot
upr. nr 21162 zakres 1,2

podpis kierownika prac

Dokument podpisany elektronicznie

Usługi Geodezyjne Nowocińscy S.C.

12-130 Pasym, Rynek 20

tel. 784 375 877

NIP 7451853228 REGON 3854433650



BUDYNEK PRZEZNACZONY DO WYBURZENIA

OKREŚLENIE ZMIAN W DOTYCHCZASOWYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKT: mgr inż. arch. Jarosław Szarabajko, mgr inż. arch. Magdalena Majewska

NOWY PASYM