

Mrągowo .07.08.2025 r.

Nowy Pasym sp. z o. o.
ul. Brzozowa 16
11-700, Mrągowo
NIP: 7422291495

Urząd Miasta i Gminy Pasym

Rynek 8

12-130 Pasym

DO RADY MIEJSKIEJ W PASYMIU

Zwracamy się do Rady Miejskiej w Pasymiu za pośrednictwem Burmistrza miasta Pasymia o podjęcie uchwały o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej.

Opis planowanej inwestycji:

- inwestycja zaprojektowana została jako budynek mieszkalny wielorodzinny
- budynek posiada podpiwniczenie na całej powierzchni budynku
- budynek zaprojektowany jako zwarta, jedno-klatkowa bryła, o wysokości 4 kondygnacji nadziemnych, zwieńczona dachem płaskim

Przyjęte założenia programowe:

- powierzchnia działki - 3385 m²
- liczba mieszkań do 32
- powierzchnia zabudowy do 540 m²

- powierzchnia użytkowa-piwnic -424,4 m²
- powierzchnia użytkowa-mieszkań-1 546,9 m²
- powierzchnia całkowita -2342,5 m²
- kubatura -ok. 8370 m³
- szerokość elewacji frontowej -30 m
- wysokość budynku - 4 kondygnacje nadziemne
- miejsca parkingowe- 48 (w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych)
- kąt nachylenia dachu dach płaski o nachylenia do 2%
- powierzchnia utwardzona – projektowane ciągi piesze 171 m²
- powierzchnia utwardzona – projektowane ciągi jezdne 728 m²
- powierzchnia biol. czynna utwardzona (50%) -projektowana- 792 m²
- powierzchnia biol. czynna – zieleń niska-projektowana- 1053 m²
- powierzchnia zabudowy łączna – 641 m²
- pow. wszystkich kondygnacji nadziemnych projektowanego budynku wielorodzinnego – 2 152 m²
- powierzchnia biologicznie czynna – 1 449 m²
- liczba kondygnacji nadziemnych – 4
- liczba kondygnacji podziemnych – 1
- liczba miejsc parkingowych – 48
- liczba miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych – 2

Informacje o lokalizacji:

-inwestycja zlokalizowana będzie w mieście Pasym, przy ulicy Jerzego Burskiego 21 na działce budowlanej nr 258

Zamierzenie projektowe w/w budynku mieszkalnego- wielorodzinnego nie wymaga sporządzenia oraz uzyskania decyzji środowiskowej.

Z wyrazami szacunku

Marek Michalak

Krystian Korzycki