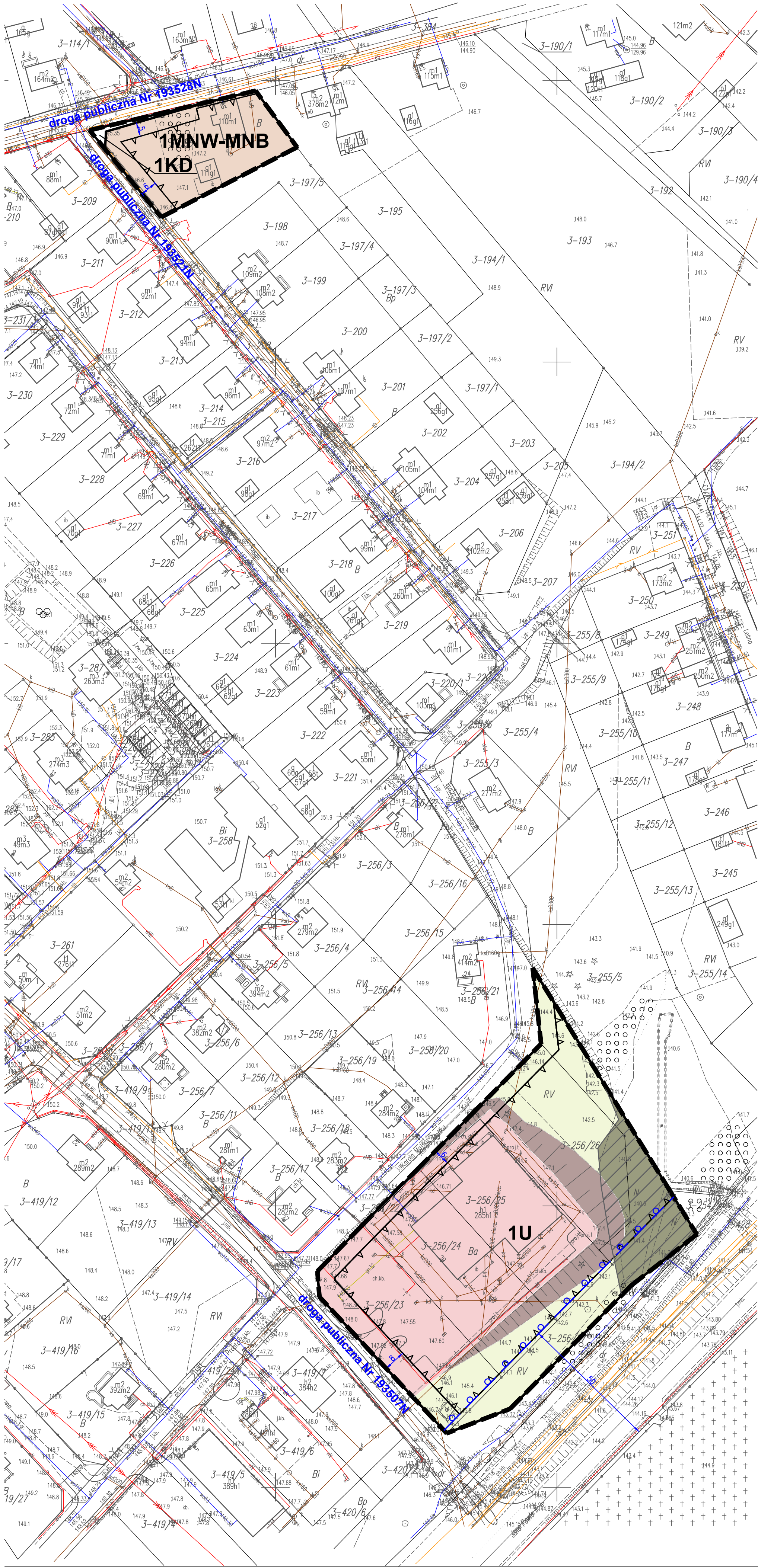


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W CZĘŚCI OBRĘBĘ GEODEZYJNEGO 3 - MIASTO PASYM, GMINA PASYM



OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO:

STRUKTURA EKOFIZJOGRAFICZNA TERENU:

- teren nieużytkowany rolniczo z popularnie występującymi gatunkami traw, bylin i chwastów oraz postępującą sukcesją roślinności krzewiastej drzewiastej.
- teren nieużytkowany rolniczo z popularnie występującymi gatunkami traw, bylin, chwastów, roślin naczyniowych oraz roślinnością łożową, szuwarową. Występująca roślinność kształtuje się w zależności od rodzaju gleb oraz poziomu wód gruntowych.
- skarpa o stromych zboczach
- teren zagospodarowany z istniejącą zabudową mieszkalno-usługową (jednorodzinna)
- teren zagospodarowany z istniejącą zabudową handlowo-usługową

OCHRONA GLEB:

- teren o złożonych warunkach gruntowo-wodnych do zabudowy - gleby mulowo-torfowe

OCHRONA PRZYRODY:

- na analizowanym terenie nie występują formy ochrony przyrody oraz chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2024r. poz. 1478 z późn.zm.)

OCHRONA WÓD PODZIEMNYCH:

- analizowany teren położony na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 213 Olszyn, względem którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych.

POZOSTAŁE OZNACZENIA:

- granicę opracowania

ZASADY PROWADZENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- nieprzekraczalna linia zabudowy
- wymiarowanie w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNW-MNB teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U teren usług
- KD teren komunikacji drogowej publicznej
- granicę strefy ochronnej 50 m od cmentarza