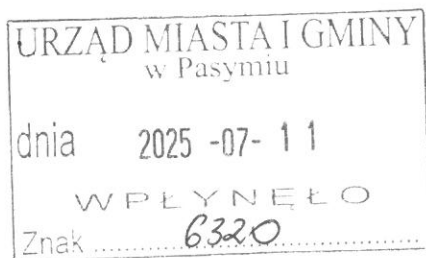


Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w
Szczytnie
12-100 Szczytno
ul. Skłodowskiej 8

Szczytno, 2025-07-11



RRG
1407.104

URZĄD MIASTA I GMINY W PASYMIU
12-130 Pasym
ul. Rynek 8

ZNS.9022.2.20.2025**OPINIA**

Pismo ogólne

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczytnie w załączeniu przesyła opinię sanitarną o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego 3 –Pasym, gmina Pasym.

Załączniki:

1. ZNS.9022.2.20.2025".pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2025-07-11T11:46:15.923Z

Podpis elektroniczny

Szczytno, 11.07.2025 r.

Burmistrz Miasta Pasym
ul. Rynek 8
12-130 Pasym

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 416), art. 46 pkt 1, art. 54 ust. 1, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy piśmie Burmistrza Miasta Pasym znak: RRG-ZK.6724.49.2024 z dnia 27.05.2025 r. (data wpływu: 03.06.2025 r., PPIS w Szczytnie postanowieniem znak: ZNS.9022.2.20.2025 z dnia 03.07.2025 wskazał nowy termin rozpatrzenia sprawy tj. 11.07.2025 r.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczytnie

wyraża pozytywną opinię o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego 3 –Pasym, gmina Pasym, z następującą uwagą:

- 1. W ustaleniach ogólnych projektu miejscowego planu należy uszczegółowić zapis § 10 ust. 1 pkt 2) proponuje się „w granicach planu wskazano strefę ochronną 50 m od cmentarza, gdzie występują ograniczenia dotyczące funkcji zabudowy i zaopatrzenia w wodę wynikające z przepisów odrębnych określających wymagania, jakim pod względem sanitarnym powinny odpowiadać tereny cmentarzy”.*

UZASADNIENIE

Pismem znak: RRG-ZK.6724.49.2024 z dnia 27.05.2025 r. (data wpływu: 03.06.2025 r., PPIS w Szczytnie postanowieniem znak: ZNS.9022.2.20.2025 z dnia 03.07.2025 r. wskazał nowy termin rozpatrzenia sprawy tj. 11.07.2025 r.) Burmistrz Miasta Pasym zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczytnie o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego 3 –Pasym, gmina Pasym. Do wniosku dołączono projekt przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (część tekstowa oraz rysunkowa) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko uzgodniono przez PPIS w Szczytnie opinią sanitarną znak: ZNS.9022.2.12.2025 z dnia 07.05.2025 r.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa Uchwała Nr IX/72//2024 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego 3 –Pasym, gmina Pasym.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszarów o powierzchni ok. 1,2 ha położonych w zwartej zabudowie miasta Pasym. Na terenie opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym (Uchwała Nr XXVII/180/2013 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 27.06.2013 r.) przeznaczający wskazane tereny pod:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol C15MN);
- drogę wewnętrzną (symbol 026KDW);
- drogę publiczną klasy lokalnej (symbol 02KDL);
- teren usług (symbol C28U);
- teren zieleni parkowej (symbol C29ZP).

W granicach przedłożonego projektu planu wyznacza się tereny funkcjonalne oznaczone na rysunku planu symbolami:

- **MNW-MNB** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- **U** – teren usług;
- **KD** – teren komunikacji drogowej publicznej.

W projekcie uchwały wprowadza się m.in. następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- *ustala się zasady wynikające z położenia terenu planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 213 - „Olsztyn”, zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- *ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć kwalifikujących się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;*
- *ustala się poziom hałasu w środowisku terenów faktycznie zagospodarowanych na terenach oznaczonych symbolem MNW-MNB zgodnie z obowiązującymi przepisami jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;*
- *ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych;*
- *ustala się zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń powodujących zanieczyszczanie wód, gruntu i powietrza ponad dopuszczalne normy;*
- *na terenie opracowania planu ustala się zakaz tworzenia składowisk odpadów w tym składowania odpadów niebezpiecznych i mogących negatywnie oddziaływać na środowisko;*
- *ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć kwalifikowanych jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;*
- *sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich;*
- *ustala się zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń powodujących zanieczyszczanie wód, gruntu i powietrza ponad dopuszczalne normy;*
- *odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.*

W projekcie uchwały o przedmiotowym miejscowym planie wprowadza się m.in. następujące ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- *ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi bez prawa ograniczania funkcji podstawowej terenu oraz w maksymalnym zbliżeniu równoległe lub w sposób zbliżony do równoległego w odniesieniu do granic geodezyjnych działek lub linii rozgraniczających tereny, w tym pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą wyznaczoną od strony drogi;*
- *powiązanie układu sieci infrastruktury technicznej na obszarze planu z układem zewnętrznym należy realizować poprzez sieci infrastruktury technicznej, które posiadają dalszy swój przebieg poza granicą opracowania planu;*
- *ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- *zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 100 mm dla wodociągów rozdzielczych i nie mniejszej niż \varnothing 32 mm dla przyłączy;*
- *ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- *odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez sieć projektowanej kanalizacji sanitarnej, o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 120 mm dla kolektorów grawitacyjnych oraz nie mniejszym niż \varnothing 63 mm dla przewodów tłocznych;*
- *odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów na teren własnej działki bez szkody dla gruntów sąsiednich lub do sieci kanalizacji deszczowej;*

- wody opadowe i roztopowe z terenów szczelnych docelowo po oczyszczeniu należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zaopatrzenie w gaz należy realizować z indywidualnych źródeł zbiornikowych lub z sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się zaopatrzenie w gaz w oparciu o projektowaną sieć gazu przewodowego o minimalnej średnicy $\varnothing 40$ mm oraz projektowane przyłącze gazowe o minimalnej średnicy $\varnothing 20$ mm;
- dopuszcza się realizację gazowych sieci dystrybucyjnych w granicach planu w sposób niezmieniający przeznaczenia terenu i nie powodujący kolizji z tymże przeznaczeniem.
- zaopatrzenie w ciepło należy realizować z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu urządzeń, z których emisja nie przekracza norm przewidzianych przepisami odrębnymi; dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt. 10.
- dla zabudowy w granicach planu dopuszcza się realizację mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii w rozumieniu przepisów odrębnych w postaci m.in.: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych; zakaz realizacji turbin i elektrowni wiatrowych;
- wszelkie inwestycje realizowane na terenach zdrenowanych powinny być realizowane w sposób niezakłócający funkcjonowania urządzeń melioracyjnych. Dopuszcza się przebudowę systemu melioracyjnego w taki sposób, aby nowa sieć drenarska przejęła funkcje starej sieci zachowując spływ wód.

Projekt planu wprowadza m.in. następujące Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej, związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w granicach planu wskazano strefę ochronną 50 m od cmentarza, gdzie zasady postępowania regulują przepisy odrębne;
- ustala się zakaz lokalizacji budynków przed nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

Ponadto w granicach planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

Projekt planu na terenie oznaczonym symbolem **1MNW-MNB** o pow. 0,17 ha w ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, na którym wprowadza m.in. następujące ustalenia szczególne:

- adaptuje się istniejącą zabudowę;
- dopuszcza się wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe;
- zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35° -45°;
 - maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m;
 - maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2 w tym druga w poddaszu użytkowym;
 - maksymalna liczba kondygnacji podziemnych: 1;
- zasady kształtowania pozostałej zabudowy w tym zabudowy gospodarczej i garażowej:
 - rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35° -45°;
 - maksymalna wysokość zabudowy: 6,0 m;
 - maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2 w tym druga w poddaszu użytkowym;
 - maksymalna liczba kondygnacji podziemnych: 0;
- wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,15;
 - minimalna nadziemna intensywności zabudowy: 0,05;
 - maksymalna nadziemna intensywności zabudowy: 0,3;
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5.

Na terenie oznaczonym symbolem 1U o pow. 1,02 ha w ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza się teren usług, na którym projekt wprowadza m.in. następujące ustalenia szczegółowe:


- *wykluczenia: teren usług handlu wielopowierzchniowego;*
- *adaptuje się istniejącą zabudowę;*
- *dopuszcza się budynki gospodarcze i magazynowe;*
- *dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów budowlanych;*
- *zasady kształtowania zabudowy:*
 - *rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35° -45°;*
 - *maksymalna wysokość zabudowy: 13,0 m;*
 - *maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2;*
 - *maksymalna liczba kondygnacji podziemnych: 1;*
- *wskaźniki zagospodarowania terenu:*
 - *maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;*
 - *minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1;*
 - *maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2;*
 - *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1.*

PPIS w Szczytnie wskazuje, że zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. 1959 Nr 52, poz. 315) odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

Wskazaną normę zgodnie z orzecznictwem sądowym należy stosować dwukierunkowo zarówno przy lokalizacji nowego cmentarza jak i przy lokalizacji obiektów wobec cmentarzy już istniejących.

Dlatego w ocenie organu sanitarnego w projekcie planu należy uszczegółowić zapis § 10 ust. 1 pkt 2) proponuje się „w granicach planu wskazano strefę ochronną 50 m od cmentarza, gdzie występują ograniczenia dotyczące funkcji zabudowy i zaopatrzenia w wodę wynikające z przepisów odrębnych określających wymagania, jakim pod względem sanitarnym powinny odpowiadać tereny cmentarzy”.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczytnie po przeanalizowaniu dokumentacji przedłożonej w sprawie wyraża opinię; że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego 3 –Pasym, gmina Pasym; po uwzględnieniu warunku określonego w niniejszej opinii, nie budzi zastrzeżeń sanitarno-higienicznych.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Szczytnie

Z up. Iwona Wróblewska

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
2. a/a