

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w
Szczycie
12-100 Szczycie
ul. Skłodowskiej 8

Szczycie, 2025-06-16

URZĄD MIASTA I GMINY
w Pasymiu

dnia 2025 -06- 17 16:16

WPŁYNEŁO

Znak 5693

RRG
16.06.2025

URZĄD MIASTA I GMINY W PASYMIU
12-130 Pasym
ul. Rynek 8

ZNS.9022.2.13.2025

OPINIA

Pismo ogólne

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczycie w załączeniu przesyła opinią sanitarną o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 53, 56, 59, 60 położonych w obrębie geodezyjnym 1-Pasym, gmina Pasym.

Załączniki:

1. [ZNS.9022.2.13.2025.pdf](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2025-06-16T12:49:55.747Z

Podpis elektroniczny

Burmistrz Miasta Pasym
ul. Rynek 8
12-130 Pasym

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 416), art. 46 pkt 1, art. 54 ust. 1, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy piśmie Burmistrza Miasta Pasym znak: RRG-ZK.6724.44.2024 z dnia 03.04.2025 r. uzupełnioną przy piśmie znak: RRG-ZK.6724.44.2025 z dnia 15.05.2025 r. (data wpływu: 15.05.2025 r.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczytnie

wyraża pozytywną opinię o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 53, 56, 59, 60 położonych w obrębie geodezyjnym 1-Pasym, gmina Pasym, z następującą uwagą:

- 1. Dla nowo realizowanej zabudowy wymagającej zaopatrzenia w wodę do celów socjalno-bytowych należy przyjąć konieczność realizacji sieci wodociągowej z wykluczeniem rozwiązań tymczasowych tj. indywidualnych ujęć wody. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć jako rozwiązanie dodatkowe – do celów gospodarczych.*

UZASADNIENIE

Pismem znak: RRG-ZK.6724.44.2024 z dnia 03.04.2025 r., uzupełnionym przy piśmie znak: RRG-ZK.6724.44.2024 z dnia 15.05.2025 r. (data wpływu: 15.05.2025 r.) Burmistrz Miasta Pasym zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczytnie o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 53, 56, 59, 60 położonych w obrębie geodezyjnym 1-Pasym, gmina Pasym. Do wniosku dołączono projekt przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (część tekstowa oraz rysunkowa) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko uzgodniono przez PPIS w Szczytnie opinią sanitarną znak: ZNS.9022.2.5.2025 z dnia 13.03.2025 r.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa Uchwała Nr VII/52/2024 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 4 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 53, 56, 59, 60 położonych w obrębie geodezyjnym 1-Pasym, gmina Pasym.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszaru o powierzchni ok. 2,17 ha położonego sąsiedztwie terenów rozwoju zabudowy lotniskowej i rekreacji indywidualnej, terenów z zabudową mieszkaniową oraz w sąsiedztwie jeziora Kalwa.

W granicach planu wyznacza się tereny funkcjonalne oznaczone na rysunku planu symbolami:

- **ML-ZP** – teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej lub zieleni urządzonej;

- **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

W projekcie uchwały wprowadza się m.in. następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- ustala się zasady wynikające z położenia terenu planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 213 - „Olsztyn”, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć kwalifikujących się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- ustala się poziom hałasu w środowisku terenów faktycznie zagospodarowanych na terenach oznaczonych symbolem ML-ZP zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno –wypoczynkowe;
- sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich;
- ustala się zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń powodujących zanieczyszczanie wód, gruntu i powietrza ponad dopuszczalne normy;
- odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi;

W projekcie uchwały o przedmiotowym miejscowym planie wprowadza się m.in. następujące ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz na terenach przeznaczonych pod zabudowę bez prawa ograniczania funkcji podstawowej terenu oraz w maksymalnym zbliżeniu równoległe lub w sposób zbliżony do równoległego w odniesieniu do granic geodezyjnych działek lub linii rozgraniczających tereny elementarne, w tym pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą wyznaczoną od strony drogi;
- powiązanie układu sieci infrastruktury technicznej na obszarze planu z układem zewnętrznym należy realizować poprzez sieci infrastruktury technicznej, które posiadają dalszy swój przebieg poza granicą opracowania planu;
- ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z ujęć indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 63 mm dla wodociągów rozdzielczych i nie mniejszej niż \varnothing 32 mm dla przyłączy;
- ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez sieć projektowanej kanalizacji sanitarnej, o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 120 mm dla kolektorów grawitacyjnych oraz nie mniejszym niż \varnothing 63 mm dla przewodów tłocznych;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów na teren własnej działki bez szkody dla gruntów sąsiednich;
- wody opadowe i roztopowe z terenów szczelnych docelowo po oczyszczeniu należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zaopatrzenie w gaz należy realizować z indywidualnych źródeł zbiornikowych lub z sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się zaopatrzenie w gaz w oparciu o projektowaną sieć gazu przewodowego o minimalnej średnicy \varnothing 40 mm oraz projektowane przyłącze gazowe o minimalnej średnicy \varnothing 20 mm;
- dopuszcza się realizację gazowych sieci dystrybucyjnych w granicach planu w sposób niezmienny przeznaczenia terenu i nie powodujący kolizji z tymże przeznaczeniem;
- zaopatrzenie w ciepło należy realizować z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu urządzeń, z których emisja nie przekracza norm przewidzianych przepisami odrębnymi. Dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt. 10;
- dla zabudowy w granicach planu dopuszcza się realizację mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii w rozumieniu przepisów odrębnych w postaci m.in.: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych. Zakaz realizacji turbin i elektrowni wiatrowych;

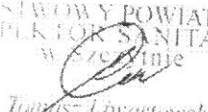
- wszelkie inwestycje realizowane na terenach zdrenowanych powinny być realizowane w sposób niezakłócający funkcjonowania urządzeń melioracyjnych. Dopuszcza się przebudowę systemu melioracyjnego w taki sposób, aby nowa sieć drenarska przejęła funkcje starej sieci zachowując spływ wód;

Na terenach oznaczonych symbolami **1ML-ZP** i **2ML-ZP** o łącznej pow. 2,16 ha w ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza się teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub zieleni urządzonej, na którym projekt planu wprowadza m.in. następujące ustalenia szczegółowe:

- budynki należy realizować w zabudowie wolnostojącej;
- dopuszcza się wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe;
- przy realizacji zabudowy wycinkę zieleni wysokiej należy ograniczyć do niezbędnego minimum wynikającego z posadowienia budynku;
- zasady kształtowania zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej:
 - rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35° - 45° ;
 - maksymalna wysokość zabudowy: 9,5 m;
 - maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2 w tym druga w poddaszu użytkowym;
 - maksymalna liczba kondygnacji podziemnych: 1;
- zasady kształtowania zabudowy gospodarczej i garażowej:
 - rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 25° - 45° ;
 - maksymalna wysokość zabudowy: 6,0 m;
 - maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 1;
 - maksymalna liczba kondygnacji podziemnych: 1;
- wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,1;
 - minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,02;
 - maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,2;
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6.

Projekt planu dopuszcza realizację indywidualnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę. PPIS w Szczytnie wskazuje, iż indywidualne ujęcia wody to najczęściej studnie kopne i płytkie, woda zasilająca takie ujęcia pochodzi z płytkich warstw wodonośnych (wody zaskórne gruntowe) w znacznym stopniu narażonych na migrację zanieczyszczeń z gleby. Ponadto tego rodzaju studnie narażone są na zmienne warunki hydrologiczne. Dlatego PPIS w Szczytnie wskazuje, iż budowa sieci wodociągowej powinna być zrealizowana równocześnie lub z wyprzedzeniem w stosunku do budowy nowych obiektów kubaturowych wymagających zaopatrzenie w wodę do spożycia. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć jako rozwiązanie dodatkowe – do celów gospodarczych.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczytnie po przeanalizowaniu dokumentacji przedłożonej w sprawie wyraża opinię; że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 53, 56, 59, 60 położonych w obrębie geodezyjnym I-Pasym, gmina Pasym; po uwzględnieniu warunku określonego w niniejszej opinii, nie budzi zastrzeżeń sanitarno-higienicznych.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Szczytnie

Tomasz Libartowski

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

2. a/a

