PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI OBRĘBU 1 - MIASTO PASYM, GMINA PASYM

LEGENDA:

STRUKTURA EKOFIZJOGRAFICZNA:

- **teren obecnie niezagospodarowany** z postępującą fragmentaryzacją sukcesją roślinności krzewiastej, drzewiastej. Warstwę zieloną omawianego terenu stanowią pospolite gatunki traw, bylin i drzewostów.
- **kompleks leśny - bór mieszany świeży**. Z analizy taksacyjnego składu gatunkowego lasu wynika, iż głównym gatunkiem budowniczym jest sosna pospolita. Uzupełnienie stanowi brzoza brodawkowata, topola osika.
- **grupy luźno porastających zakrzewień, zadrzewień przyzieniorych**
- **kort tenisowy**

OCHRONA PRZYRODY:

- na analizowanym terenie nie występują formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2024r. poz. 1478 z późn.zm.)
- na analizowanym terenie nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2024r. poz. 1478 z późn.zm.)

OCHRONA WÓD PODZIEMNYCH:

- obszar opracowania znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 213 Olsztyn, względem którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych.

ZASADY PROWADZENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ:

- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- obowiązujące ustalenie kierunku głównej kalenicy budynku względem drogi
- wymiarowanie w metrach

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- **MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- **MNW-UT** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług turystyki
- **U** – teren usług
- **US** – teren usług sportu i rekreacji
- **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- **KR-KO-I** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub obsługi komunikacji lub infrastruktury technicznej
- **L** – teren lasu

USTALENIA LUB INFORMACJE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- strefa lokalizacji stanowiska archeologicznego z podaniem numeru obszaru / numeru stanowiska na obszarze

ELEMENTY INFORMACYJNE:

- nieobowiązująca lokalizacja budynku mieszkalnego
- nieobowiązujące linie wewnętrznego podziału
- istniejące sieci i przyłącza wodociągowe
- istniejące sieci i przyłącza kanalizacyjne
- istniejące sieci i przyłącza energetyczne
- **G0/1x5/** – oznaczenie drogi zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów usług turystycznych i zabudowy mieszkaniowej w Pasymiu, (Uchwała Nr XXXIII/192/97 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 14.10.1997 r.)

EKOLOGIKA PRACOWNIA ANALIZ ŚRODOWISKOWYCH mgr inż. Jarosław Wagielnicki ul. Kleeberga 52, 10-687 Bartąg			
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBRĘBU 1 - MIASTO PASYM, GMINA PASYM			
Skala: 1:2000	Wykonawca:	mgr inż. Jarosław Wagielnicki	