



**PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI GRUNTAMI**

10-539 OLSZTYN, ul. Dąbrowszczaków 2

☎ 527 33 23 i fax 527 33 23

E-Mail: topoz@klub.chip.pl <http://klub.chip.pl/topoz/>
konto : BOS S.A. O/Olsztyn 15401072-127589-27003-00

NIP : 739-302-04-62

*Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego terenu rekreacyjnego
w obrębie geodezyjnym Siedliska gmina Pasym*

Autor opracowania:
mgr inż. arch. Kazimierz Burzyński
uprawnienia urbanistyczne nr 412/88

Plan uchwalono Uchwałą Nr XXXI/207/2002
Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 28 lutego 2002r.
ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa
Warmińsko – Mazurskiego Nr 53 z dnia 29.04.2002r.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Kazimierz Sasin



BURMISTRZ

Wiesław Nosowicz

UCHWAŁA NR XXXI/207/2002

Rady Miejskiej w Pasymiu

z dnia 28.02.2002r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu rekreacyjnego w obrębie geodezyjnym "Siedliska " gmina Pasym

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz.139 z późniejszymi zmianami), w związku z art.18 ust.2, pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz.74 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Pasymiu uchwala co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu rekreacyjnego w obrębie geodezyjnym " Siedliska" gmina Pasym.

§ 2.

Plan stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/79/91 Rady Gminy Pasym z dnia 9.XI.1991r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego, Nr 24 poz. 296 z 1991r., odnoszącą się do obszaru terenu objętego niniejszym planem.

1. Plan składa się z następujących elementów:

1/ ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały.

2/ rysunku planu w skali 1 : 1000, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym określonego w § 2 odnoszące się do terenu objętego niniejszym planem.

§ 4.

Na terenie objętym planem ustala się:

1. Rozmieszczenie poszczególnych funkcji.
2. Powiązania w układzie przestrzennym.

§ 5.

1. Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z ujęcia własnego.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu objętego planem docelowo odbywać się będzie, do istniejącej oczyszczalni ścieków sanitarnych w Pasymiu. W okresie przejściowym do czasu realizacji systemu docelowego, odprowadzenie ścieków sanitarnych odbywać się będzie do szczelnego zbiornika bezodpływowego z obowiązkiem wywożenia ścieków do oczyszczalni w Pasymiu.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej stacji transformatorowej siecią napowietrzną w pobliżu granicy działki, a następnie rozprowadzenie kablem ziemnym niskiego napięcia w ciągu projektowanej komunikacji wewnętrznej, na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny.
4. Ogrzewanie obiektu wyłącznie paliwem ekologicznym: olejem opałowym, elektryczne lub gazowe.

§ 6.

Elementy oznaczone na rysunku planu jako obowiązujące mogą być zmienione jedynie w trybie wprowadzania zmian do planów miejscowych wynikającym z odpowiednich przepisów. Elementy oznaczone na rysunku planu jako postulowane mogą być zmienione w wydawanych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w ramach określonych niniejszym planem.

§ 7.

Wyznacza się tereny oznaczone kolejnymi symbolami na rysunku planu /załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały/ o funkcji i ustaleniach jak niżej:

1. Teren oznaczony symbolem : **ST** – przeznaczenie pod usytuowanie turystycznej stacji wodnej z programem użytkowym niezbędnym do jej funkcjonowania : części hangarowej na łodzie i bojery, części obsługowo – technicznej, z wykluczeniem funkcji mieszkalnej.
2. Teren oznaczony symbolem : **NO** – przeznaczenie pod usytuowanie szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki sanitarne.
3. Teren oznaczony symbolem : **U** – przeznaczenie pod usytuowanie ujęcia wodnego.
4. Teren oznaczony symbolem : **Z** – przeznaczenie jedynie pod zieleń naturalną z urządzeniami do sportu i wypoczynku jak: ścieżki piesze z dojazdem pieszo-jezdnym do stacji i urządzeń, boisko sportowe, place zabaw dla dzieci itp.

§ 8.

Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Dla zabudowy stancy obowiązuja nieprzekraczalne linie od strony wzgórza podane na rysunku planu.
2. Wysokość stancy nie może przekraczać 1 kondygnacji nadziemnej z wysokim dachem. Nachylenie połaci dachowych nie może przekroczyć kąta 50 stopni. Krycie dachów wyłącznie dachówką ceramiczną.
3. Bryła stancy winna być rozczłonkowana, harmonizująca z otaczającym krajobrazem. Architektura obiektu winna nawiązywać do cech regionalnych zabudowy.
4. Tereny zieleni powinny być pozostawione w stanie naturalnym z niezbędnymi uzupełnieniami zieleni wysoką i niską wynikającymi ze względów izolacyjnych i krajobrazowych. Istniejące wzgórze może być wykorzystane do celów widokowych i wypoczynkowych, jak również zimą do zjazdów saneczkowych, natomiast nie może ulegać przekształceniom terenowym.
5. Przewiduje się usytuowanie dwóch ogólnodostępnych pomostów: jeden kąpieliskowy, drugi do cumowania łodzi. Realizacja pomostów według uzyskanego pozwolenia wodno – prawnego.
6. W ustaleniach wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i w decyzjach o pozwoleniu na budowę należy wprowadzić zapis: na dwa tygodnie przed przystąpieniem do realizacji kolejnych etapów inwestycji należy powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia prac.

§ 9.

Zgodnie z art. 36 ustawy ustala się wysokość jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu, na następujący procent wzrostu wartości nieruchomości 0 % dla terenu objętego planem.

§ 10.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy i zabudowy letniskowej przechowywany będzie w Urzędzie Miasta i Gminy w Pasymiu. Zainteresowani mają prawo do wglądu planu oraz zasięgania informacji.

§ 11.

Uchwalony plan wykonany jest w czterech egzemplarzach. Jeden egzemplarz przechowywany jest w Urzędzie miejskim w Pasymiu. Następne egzemplarze znajdują się w Urzędzie Starostwa Powiatowego w Szczytnie, w Urzędzie Wojewódzkim Województwa Warmińsko – Mazurskiego i Urzędzie Marszałkowskim Województwa Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie.

§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Pasymiu.

§ 13.

Uchwała wraz załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

§ 14.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Kazimierz Sasin