

**PRZEDSIĘBIORSTWO  
GOSPODARKI GRUNTAMI**

10-539 OLSZTYN, ul. Dąbrowszczaków 2  
☎ (089) 527 33 23 i 527 26 97; fax 527 26 97  
E-Mail: topoz@klub.chip.pl http://klub.chip.pl/topoz/  
konto : BOŚ S.A. O/Olsztyn 15401072-127589-27003-00  
NIP : 739-302-04-62

**ZMIANA MIEJSCOWEGO SZCZEGÓŁOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY  
MIESZKALNO-USŁUGOWEJ PRZY UL. PROJEKTOWANEJ  
ORAZ PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWYCH W PASYMIU**

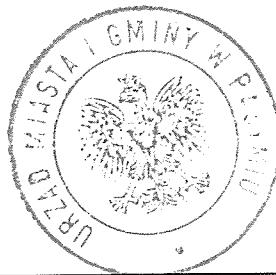
Zawartość operatu :

1. Ustalenia zmiany planu stanowiące treść Uchwały Nr XVII/117/2000 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 16 czerwca 2000r.
2. Rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do w/w Uchwały

Główny projektant :

mgr inż. arch. Aleksander Weiss *Awe*  
upr. urb. nr 2075/90

ZMIANA MIEJSCOWEGO SZCZEGÓŁOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁA ZATWIERDZONA UCHWAŁĄ NR XVII/117/2000 RADY MIEJSKIEJ W PASYMIU Z DNIA 16 CZERWCA 2000 ROKU, OGŁOSZONĄ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO - MAZURSKIEGO NR 40 Z 2000 R., POZ. 572.



**ZARZĄD**  
MIASTA PASYM  
woj. warmińsko-mazurskie

**Burmistrz**  
*Wiesław Nosowicz*

OLSZTYN

2000 ROK

## U C H W A Ł A NR XVII/117/2000

### Rady Miejskiej w Pasymiu

**z dnia 16 czerwca 2000 roku**

w sprawie : uchwalenia zmiany miejscowego szczegółowego planu terenów zabudowy  
mieszkalno-usługowej przy ul. Projektowanej oraz przemysłowo-składowych  
w Pasymiu.

Na podstawie art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu  
przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. Nr15 z 1999r., poz.139 z późn. zm.) w związku z art.  
18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym  
(tekst jednolity : Dz. U. Nr 13, z 1996 roku, poz. 74 z późn. zm.) Rada Miejska w Pasymiu  
uchwała co następuje :

#### § 1.

1. Uchwała się zmianę "Miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenów zabudowy mieszkalno-usługowej przy ul. Projektowanej oraz  
przemysłowo-składowych w Pasymiu"
2. Przedmiot, zakres i granice zmiany planu określono na podstawie Uchwały Nr  
XLI/235/98 z dnia 19 czerwca 1998r. oraz Uchwały Nr XX/56/99 z dnia 17 września  
1999r. Rady Miejskiej w Pasymiu w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian  
miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów  
zabudowy mieszkalno-usługowej przy ul. Projektowanej oraz przemysłowo-  
składowych w Pasymiu.

#### § 2.

Zmiana planu składa się z ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały oraz rysunku  
zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik do uchwały, zatytułowanego  
*"Zmiana miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów  
zabudowy mieszkalno-usługowej przy ul. Projektowanej i przemysłowo-składowych  
w Pasymiu . Rysunek zmiany planu w skali 1:1000"*.

### § 3.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są :

1. teren usług oświaty oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem UO (gimnazjum)
2. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

### § 4.

Rysunek planu obowiązuje w zakresie :

- granicy opracowania zmiany planu
- przeznaczenia terenów.

### § 5.

1. Ustala się teren usług oświaty oznaczony na rysunku zmiany symbolem UO (gimnazjum).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania :
  - 1) istniejący obiekt III kondygnacyjny przeznacza się do adaptacji na funkcję oświatową – dydaktyczną.
  - 2) dopuszcza się adaptację istniejącego obiektu parterowego na zaplecze gospodarczo-administracyjne
  - 3) dla prawidłowego funkcjonowania, adaptowany obiekt należy rozbudować o zespół sportowy – salę gimnastyczną z zapleczem oraz inne niezbędne pomieszczenia i obiekty
  - 4) wyposażyć gimnazjum w terenowe urządzenia sportowe zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi
  - 5) zastosować wszelkie możliwe środki techniczne /w tym : ekrany, nasypy, zapory, zielen izolacyjną itp./ w celu eliminacji uciążliwości drogi : zarówno akustycznej, jak i z zanieczyszczeń spalinami do poziomu określonego w przepisach o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz Polskich Normach
  - 6) uciążliwości terenów sąsiadujących /poza obszarem objętym zmianą planu/ zarówno istniejących jak i projektowanych winny ograniczać się do granic działek.

## § 6.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez projektowany odcinek sieci wodociągowej z istniejącego wodociągu  $\phi$  100, trasą projektowanych ciągów komunikacyjnych, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem szczegółowym.
- 2) odprowadzenie ścieków poprzez istniejący na terenie działki kolektor  $\phi$  0,30 do istniejącej oczyszczalni ścieków
- 3) zasilanie w energię elektryczną zgodnie z warunkami ZE
- 4) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła ciepła stosownie do wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń właściwych organów, wskazane jest stosowanie innego źródła ogrzewania niż węglowe i węglopochodne
- 5) gromadzenie odpadów stałych w kontenerach i wywożenie na wysypisko gminne
- 6) główny projektowany dojazd do obiektu z istniejącego osiedla. Dopuszcza się podłączenie komunikacyjne z drogi krajowej nr 53.

## § 7.

W oparciu o art. 8 ust. 2 ustawy, na obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia i rysunek "Miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkalno-usługowej przy ul. Projektowanej i przemysłowo-składowych w Pasymiu" zatwierdzonego uchwałą Nr VI/24/94 Rady Gminy w Pasymiu z dnia 9.12.1994r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 29, z 1994r., poz. 279.

## § 8.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy do zmiany planu dołącza się prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, która stanowi nie publikowany załącznik do niniejszej uchwały.

## § 9.

Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy dla naliczenia opłaty od terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO ustala się stawkę procentową w wysokości 0 %.

**§ 10.**

Uchwalona zmiana planu na całym obszarze stanowi podstawę do podejmowania decyzji administracyjnych w zakresie gospodarki terenami.

**§ 11.**

Oryginał zmiany planu przechowywany jest w Urzędzie Miasta i Gminy w Pasymiu, a jego kopię Burmistrz przekazuje Wojewodzie i Marszałkowi Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz Staroście Powiatu Szczycieńskiego.

**§ 12.**

1. Każdy ma prawo wglądu do zmiany planu oraz otrzymania stosownych wypisów i wyrysów.
2. Burmistrz Miasta Pasym przechowuje i udostępnia do wglądu zmianę planu oraz wydaje w tym przedmiocie stosowne wypisy i wyrysy.

**§ 13.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

**§ 14.**

Uchwała wraz z załącznikiem podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

**§ 15.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Kazimierz Sasin*